SPOORZONE
HOOFDDORP

Samenvatting tweede concept stedenbouwkundig plan Stationskwartier – november 2026

Stationskwartier: de nieuwe entree van Hoofddorp

Hoofddorp gaat de komende jaren flink groeien. De gemeente maakt plannen voor de wijk rond het station. Dit gebied heet Stationskwartier. Dat is een deel van Spoorzone Hoofddorp.

Dit is een samenvatting van het tweede concept van het stedenbouwkundig plan. In november en december 2026 kunt u hierover meepraten. Daarna past de gemeente het plan nog één keer aan. Dan nemen het bestuur en de gemeenteraad een besluit.



Een overzicht van de nieuwe wijk met het station en de groene omgeving.

Het idee: een levendige wijk in de polder

Stationskwartier moet een levendige wijk worden. Het plan heeft drie grote doelen:

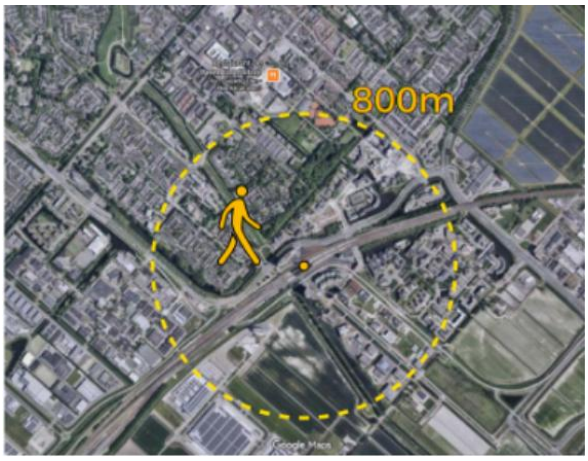
1. **Een leefbare stad:** Een wijk met een eigen karakter.
2. **Een verbonden stad:** Een wijk die heel goed bereikbaar is.
3. **Een toekomstbestendige stad:** Een groene wijk die goed is voor het milieu.



De 3 doelen voor Stationskwartier. De 9 rondjes zijn de regels voor de inrichting en de bouw.

De gemeente gebruikt 9 regels om de wijk te bouwen en in te richten. Deze regels gaan over een fijne buurt, bereikbaarheid en het milieu. Stationskwartier is belangrijk voor Hoofddorp, maar ook voor de regio. Treinen en in de toekomst mogelijk een nieuwe metro verbinden de wijk snel met grote steden.

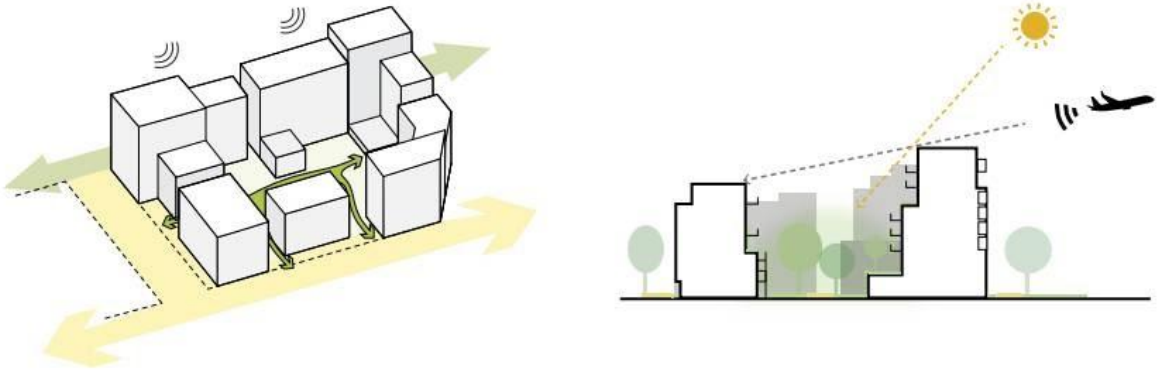
We maken de wijk zo dat u overal naartoe kunt lopen. Alles wat u dagelijks nodig heeft, is dichtbij. Stationskwartier ligt tussen andere grote projecten in. Het verbindt Hyde Park, Beukenhorst-Oost, het station en het centrum met elkaar.



Binnen de gele cirkel loopt u in ongeveer tien minuten van het station overal naartoe.

De regels voor gebouwen

Er komen duidelijke regels voor de gebouwen in Stationskwartier. Er komt een mix van hoge en lage gebouwen in de wijk. Zo komt er genoeg zonlicht op straat en in de tuinen. Tussen de gebouwen lopen straatjes, pleinen en groene binnentuinen. U kunt dus overal makkelijk tussendoor lopen. We kiezen zo veel mogelijk voor materialen die goed zijn voor het milieu. Denk aan hout en hergebruikte stenen. Elk gebouw moet groene daken of zonnepanelen krijgen. Dit is goed voor het klimaat.



U wandelt makkelijk tussen de gebouwen door. Aan de buitenkant houden ze geluid tegen.

1. Openbare ruimte

Hoe de wijk is ontworpen

De wijk ligt tussen het spoor, de Kruisweg en de historische Geniedijk. De straten en gebouwen volgen deze lijnen in het landschap. Samen met Hyde Park vormt Stationskwartier straks één grote wijk.



De belangrijkste lijnen van Stationskwartier. Rechts foto's van hoe straten en parken er straks uit kunnen zien.

We delen de wijk handig in met straten en pleinen. Er komen brede fietspaden en stoepen. Grote, duidelijke kruispunten zorgen ervoor dat u de weg goed vindt. De gemeente richt de straten zo in dat iedereen zich welkom en veilig voelt.

Een wijk voor iedereen

We richten de straten en pleinen zo in dat iedereen zich prettig voelt. Ook mensen met een rolstoel, kinderwagen of mensen die slecht zien kunnen overal goed komen.

De paden zijn breed genoeg om elkaar makkelijk te passeren. Er staan bankjes om even uit te rusten. Ook zijn de straten goed verlicht en zijn er geen donkere hoekjes. Langs de paden staan lage planten. Zo houdt u altijd goed overzicht en voelt de wijk veilig.

Gezellige pleinen en straten zonder auto's

Er rijden straks geen auto's op de pleinen en in de meeste straten. Hulpdiensten zoals ambulances en de brandweer kunnen er natuurlijk altijd wel bij. Ook voor taxi's en pakketbezorgers maakt de gemeente speciale afspraken. Mensen die slecht lopen, kunnen altijd dicht bij hun huis komen.

Het stationsplein wordt een gezellige plek. Hier komen terrasjes, winkels en handige diensten. Verderop in de wijk komen rustige pleinen. Deze pleinen krijgen veel bomen en bankjes. Kinderen kunnen hier veilig spelen.

Groen en water in de wijk

We merken dat het klimaat verandert. De natuur bepaalt daarom hoe we bouwen. Water, groen, straten en pleinen in Stationskwartier hebben we samen ontworpen. Zo wordt de wijk klaar voor de toekomst en beter bestand tegen klimaatverandering.



Voorbeelden van groen en water in de wijk.

Strijd tegen hittestress

Te veel steen en asfalt zorgt voor hitte in de zomer. Daarom komt er veel groen in Stationskwartier. Bomen en planten zorgen voor natuurlijke schaduw. Tegelijk zijn groen en plekken bij het water fijne plekken om buiten te zitten, te sporten en te spelen.

'Groen, tenzij' is het motto

Er komt veel groen op gevels en daken, maar ook in nieuwe parken. De groene Geniedijk is straks dichtbij. Bomen en planten zorgen voor schaduw en verkoeling en bieden ruimte aan vogels en insecten. Het groen sluit aan op Hyde Park en de omliggende buurten.

Geniedijk, Spoorpark en Park West

De Geniedijk wordt verlengd op de plek waar nu de Van Heuven Goedhartlaan ligt. Het Spoorpark komt tussen de Kruisweg en het station. Hier kun je genieten van de zon en het water, spelen in de natuur en sporten. Kastan wordt een groene plek bij het nieuwe stationsplein. Het bestaande stadspark bij Graan voor Visch wordt groter. Dit kan doordat de Van Heuven Goedhartlaan smaller wordt. Dit grotere, vernieuwde park gaat straks Park West heten.



Het stadspark (in het midden) krijgt een verbinding met het groen aan de andere kant van de Geniedijk. Die groene verbindingszone wordt groter en heet dan Park West.

Water slim vasthouden

Als het hard regent, moet het water ergens naartoe. Regenwater stroomt straks niet direct het riool in. Daken, regentuinen, groene pleinen, verlaagde speeltuinen en parken vangen water op bij hevige regen. Het water wordt opgeslagen en later weer gebruikt. Bijvoorbeeld voor de planten als het droog is of om wc's door te spoelen.




Hoe we regenwater opvangen in regentuinen en speeltuinen.

Aan het water zitten

Aan het water komen trappen, verlaagde kades en platformen om lekker buiten te zitten. Ook komen er woningen direct aan het water, net als in Hyde Park. In het Spoorpark en Park West komen groene, zachte oevers waar je kunt ontspannen.




Trappen en verlaagde kades aan het water.

2. Mobiliteit

Stationskwartier wordt een autoluwe wijk. Dit betekent dat de auto veel minder ruimte krijgt. Wandelaars en fietsers komen op de eerste plaats.

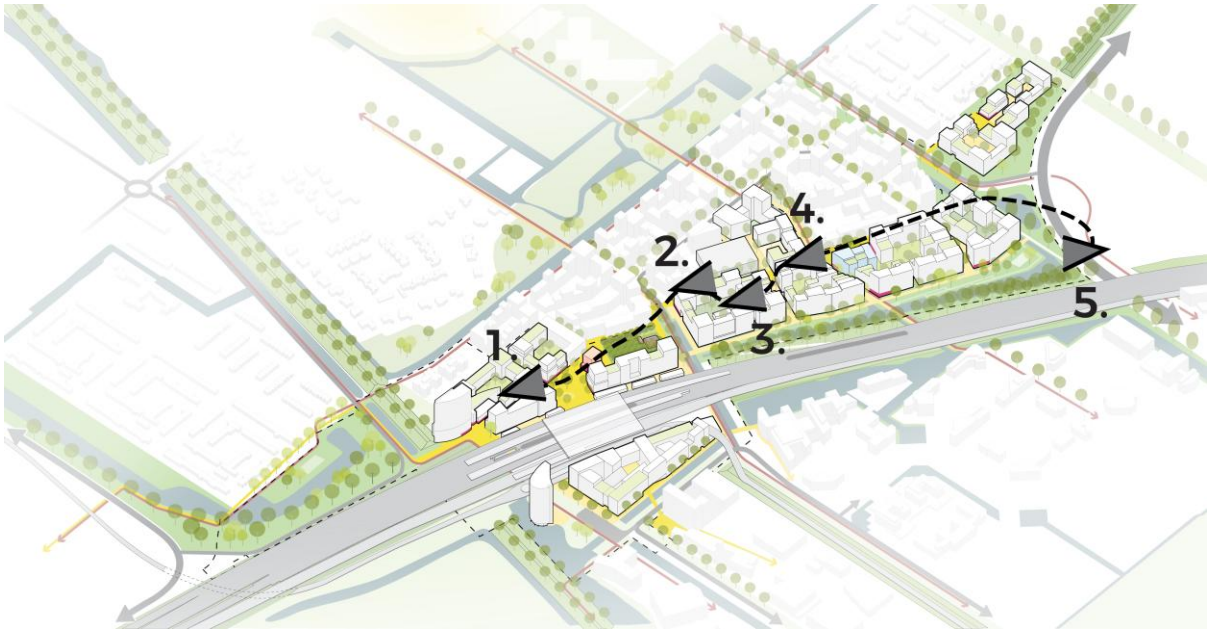
Het STOMP-principe

De gemeente ontwerpt de wijk volgens een speciaal principe. Dit heet het STOMP-principe. De letters staan voor de volgorde van belangrijkheid:

- Eerst Stappen (voetgangers).
- Dan Trappen (fietsers).
- Dan het OV (openbaar vervoer).
- Dan Mobiliteit als dienst (deelauto's).
- En als laatste de Privéauto.

Stappen: Het Parelsnoer

Er komt een belangrijke nieuwe wandelroute door Stationskwartier. Deze route heet het 'Parelsnoer'. De route verbindt het stationsplein met gezellige pleinen in de buurt. De straten op deze route zijn groen en prettig om te gaan. Er komt ook een nieuwe tunnel onder het spoor voor fietsers en voetgangers. Deze tunnel verbindt Stationskwartier veilig met Beukenhorst-Oost.



De wandelroute van het Parelsnoer.

Trappen: Fietspaden en grote fietsenstallingen

Fietsers krijgen alle ruimte in de wijk. Er komen brede, veilige en schaduwrijke fietspaden naar het centrum en andere buurten. Bij het station komen grote, overzichtelijke fietsenstallingen. U loopt vanaf de stalling makkelijk naar het perron. Zo staat de straat niet vol met fietsen en is parkeren net zo makkelijk.

OV: Beter openbaar vervoer

Het station wordt een nog belangrijkere plek voor reizigers. Treinen, bussen en in de toekomst mogelijk een metro komen hier samen. Een komt een nieuwe, ruime middentunnel die op het nieuwe stationsplein uitkomt. Deze tunnel verbindt de trein, de bus en de metro met elkaar. Overstappen wordt daardoor makkelijker en sneller.

Mobiliteit als dienst: Voertuigen delen

Niet iedereen heeft in de nieuwe wijk een eigen auto nodig. De gemeente maakt daarom ruimte voor deelauto's en deelfietsen in de wijk. U gebruikt een deelauto of deelfiets alleen wanneer u die nodig heeft.



Deelauto's en deelfietsen in de wijk.

Privéauto: Auto's aan de rand, niet in de straat

Auto's rijden straks niet zomaar door de woonstraten. Bewoners en bezoekers parkeren hun auto aan de rand van de wijk, in parkeergarages. Deze garages komen onder de nieuwe woongebouwen. Zo blijft er meer ruimte over voor groen.

De gemeente combineert de garages met andere handige diensten. Denk aan een pakketpunt, een kinderopvang of een sportschool. Zo heeft u niet per se een eigen auto nodig. Vanaf uw parkeerplek loopt u in een paar minuten naar huis.

Hulpdiensten zoals ambulances en de brandweer kunnen er natuurlijk altijd wel bij. Ook voor taxi's en pakketbezorgers maakt de gemeente speciale afspraken. Mensen die slecht lopen, kunnen altijd dicht bij hun huis komen.

Kiss & Ride: Mensen wegbrengen en ophalen

Wilt u met de auto iemand bij het station afzetten of ophalen? Daarvoor komen speciale plekken aan de rand van het stationsgebied. Deze plekken heten 'Kiss & Ride'. Deze verhuist in een paar stappen mee met de bouw:

- Voorlopig blijft deze op de huidige plek, bij de Pharostoren
- Daarna verhuist hij richting de Graan voor Visch-weg
- Uiteindelijk komen alle Kiss & Ride-plekken aan de zuidkant van het gebied, voor betere loop- en fietsverbindingen

Komt u van de noordkant, bijvoorbeeld vanuit Kalorama? Dan rijdt u via de Eifelstraat en de Polarisavenue rechtstreeks naar de Kiss & Ride, zonder om te hoeven rijden.

In een tussenfase kan er ook een kleine Kiss & Ride aan de kant van de stad komen.

3. Wonen

Hoofddorp heeft snel veel nieuwe woningen nodig. Appartementen zoals in dit plan, heeft Hoofddorp nog niet zoveel. De gemeente wil voor verschillende soorten inwoners woningen bouwen. Denk aan starters, ouderen en kleine gezinnen.

Betaalbare woningen

De gemeente vindt betaalbaar wonen heel belangrijk. Daarom zijn er duidelijke regels voor de bouw:

- Minstens 50% van de woningen is betaalbaar.
- Dit zijn sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen.
- Ook komen er betaalbare koopwoningen in de wijk.
- De andere woningen vallen in de duurdere sector.

Grootte van de woningen

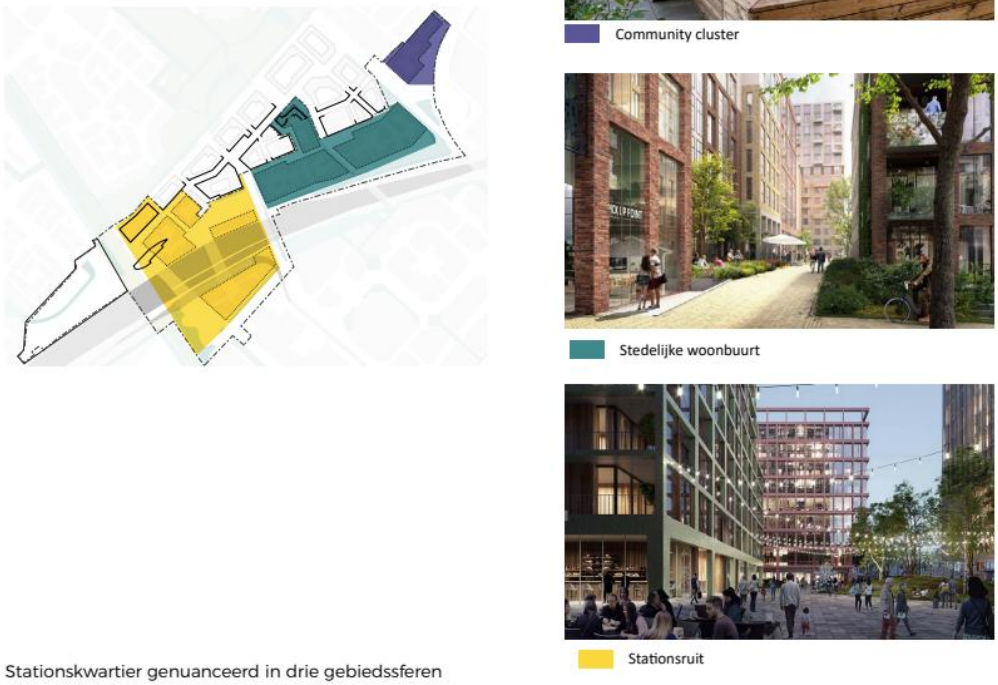
In de nieuwe wijk komen alleen appartementen, geen huizen met een eigen tuin. De appartementen worden niet allemaal even groot. De gemiddelde grootte is 85 m². De

kleinste appartementen worden ongeveer 55 m². De grootste worden wel 145 m². De gemeente kijkt of er ook kleine studio's van 35 m² kunnen komen. Deze zijn vooral handig voor mensen die alleen wonen. In elk gebouw komt een mix van deze woningen. Zo wonen verschillende mensen naast elkaar.

Drie sferen in de wijk

Stationskwartier bestaat straks uit drie verschillende delen:

1. **De stationsruit:** Dit is het gebied direct rond het station. Hier wordt het gezellig druk. Er komen woningen, kantoren en winkels door elkaar.
2. **De stedelijke woonbuurt:** Dit deel is vooral bedoeld om rustig te wonen. Hier komen grote bouwblokken met veel groen en binnentuinen.
3. **Het community cluster:** Dit deel komt aan de kant van Kalorama. Hier delen bewoners handige ruimtes met elkaar.



De drie sferen in de wijk: de stationsruit, de stedelijke woonbuurt en het community cluster.

Rustig wonen

Stationskwartier ligt op een drukke plek. Het spoor, een grote weg en Schiphol liggen dichtbij. De gebouwen langs het spoor staan dicht tegen elkaar aan. Zo vormen zij een soort 'muur' of scherm. De huizen en binnentuinen die daarachter liggen, hebben hierdoor veel minder last van geluid.

4. Werken en voorzieningen

Stationskwartier moet een levendige wijk worden. Een wijk waar mensen elkaar echt kennen. Naast wonen is er ook plek om te werken. Rond het station komen nieuwe kantoren en bedrijven. Dit zorgt voor extra banen in Hoofddorp.

Levendige plinten

De begane grond van een gebouw noemen we de plint. Langs de belangrijkste wandelroutes krijgen de gebouwen een actieve plint. Dit betekent dat er op de begane grond ruimte komt voor voorzieningen of om te werken. Denk aan een basisschool, kleine buurtwinkels en medische zorg. Er kan ook kantoorruimte, cultuur en horeca met gezellige terrasjes komen. Zo zijn er altijd mensen op straat. Dat geeft een veilig gevoel. Ook in de avond.

De gemeente wil ook een wijk waar bewoners makkelijk spullen kunnen delen en hergebruiken. In de wijk komt bijvoorbeeld ruimte voor kleine werkplaatsen en een buurttuin. Of denk aan een reparatiecafé of maakatelier.





Voorbeelden van gezelligheid in de wijk: een buurtkas en een ontmoetingsplek.

SPOORZONE
HOOFDDORP

Praat mee over Stationskwartier

Het stedenbouwkundig plan is nog niet definitief. Dit is een samenvatting van het tweede concept. Tijdens een Meepraatsessie op 30 november 2026 kunt u uw

mening geven en vragen stellen. Daarna past de gemeente het nog één keer aan. Dan nemen het bestuur en de gemeenteraad een besluit.

Waar en wanneer is de Meepraatsessie?

Datum: maandag 30 november 2026

Tijd: 19.00 - 21.00 uur

Locatie: Farm Kitchen, Mercuriusplein 1, Hoofddorp

Zie ook dit nieuwsbericht.

Meld u aan

Aanmelden kan via: haarlemmermeer.nl/aanmelden-stationskwartier
U kunt ook de QR-code scannen.

Liever online meepraten? Vul de vragenlijst in

Kunt u niet bij de bijeenkomst zijn? Dan kunt u vanaf 30 november 2026 online een vragenlijst invullen. Zo kunt u toch uw mening geven over dit tweede concept. U vindt de vragenlijst op de website spoorzonehoofddorp.nl.