



Vroeg begonnen, veel gewonnen

Opvolgonderzoek Woonbeleid



gemeente Haarlemmermeer

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	3
	1.1 Waarom woonbeleid?	3
	1.2 Wat onderzocht de RKC in 2017?	3
	1.3 Wat is de reikwijdte van dit opvolgonderzoek?	3
	1.4 Hoe heeft de RKC dit opvolgonderzoek uitgevoerd?	3
	1.5 Wat leest u in deze notitie?	4
2.	BEVINDINGEN OVER DE RAADSBEHANDELING VAN WOONBELEID	5
	2.1 Collegenota's, amendementen en moties in de raad over woonbeleid. . .	5
3.	BEVINDINGEN OVER DE OPVOLGING VAN HET RAADSBESLUIT	6
	3.1 Wat heeft de raad besloten in 2018?	6
	3.2 Hoe heeft het college het besluit en de aanbevelingen opgevolgd?	7
	3.3 Samenvatting van de bevindingen	9
4.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
5.	BESTUURLIJKE REACTIE	12
6.	NAWOORD	16
	BIJLAGEN	17
	Bijlage 1 - Mogelijke maatregelen om te komen tot een meer divers en passend woningaanbod per subthema.	18
	Bijlage 2 – Lijst met collegenota's en moties in de raad van februari 2018 tot oktober 2021.	20

1. Inleiding

De Rekenkamercommissie Haarlemmermeer (hierna: RKC) heeft besloten in 2021 een opvolgonderzoek uit te voeren naar woonbeleid. In dit opvolgonderzoek toetst de RKC of de door de raad aangenomen aanbevelingen naar aanleiding van een eerder onderzoek van de RKC daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

1.1 Waarom woonbeleid?

De RKC maakt een bewuste keuze voor welke onderzoeken zij een opvolgonderzoek doet. Het ingewikkelde en urgente vraagstuk rondom de grote woningvraag en passende woonruimte maakt dat de RKC een opvolgonderzoek van het onderzoek naar woonbeleid [Ruimte voor verbetering?](#) uit 2017 relevant acht voor de raad. Een andere reden voor dit opvolgonderzoek is dat sturing op het woonbeleid niet alleen is veranderd maar ook ingewikkelder lijkt te zijn geworden sinds het rekenkameronderzoek van 2017. De woningmarkt in Haarlemmermeer staat niet op zichzelf: de gemeente stemt het woonbeleid en de woningbouwopgave regionaal af met andere overheden. Binnen de Metropool Regio Amsterdam (MRA) wordt ingezet op de bouw van 250.000 woningen tot 2040, waarvan ruim 20.000 in Haarlemmermeer. Hierin trekt de gemeente op met de provincie, de MRA en AM-regio¹. Wonen is voor de gemeente Haarlemmermeer ook een ingewikkeld beleidsterrein vanwege de geluidsnormen en stikstofbeperkingen rondom Schiphol. De gemeente heeft beperkte directe mogelijkheden om te sturen op het aanbod van woningen, maar kan hier wel invloed op uitoefenen.

1.2 Wat onderzocht de RKC in 2017?

De centrale onderzoeksvraag uit het onderzoek uit 2017 naar woonbeleid was:

In hoeverre speelt de gemeente in op de huidige situatie op de woningmarkt, wat is de invloed die de gemeenteraad daarop kan uitoefenen en in hoeverre is het woonbeleid toekomstbestendig?

Voor een uitgebreide beschrijving van de vraagstelling, resultaten, conclusies, aanbevelingen en bestuurlijke toezeggingen van het oorspronkelijke onderzoek uit 2017 verwijzen we u naar de [website van de RKC](#).

1.3 Wat is de reikwijdte van dit opvolgonderzoek?

In dit opvolgonderzoek toetst de RKC:

- hoe de gemeenteraad van Haarlemmermeer woonbeleid behandelt;
- in hoeverre het college het besluit van de raad over het RKC-onderzoek uit 2017 heeft uitgevoerd.

Het opvolgonderzoek beperkt zich tot deze twee punten.

1.4 Hoe heeft de RKC dit opvolgonderzoek uitgevoerd?

De RKC heeft gesprekken gevoerd met de ambtelijke contactpersoon en de verantwoordelijk teammanager voor het woonbeleid. Daarnaast heeft de RKC documenten bestudeerd. De RKC heeft tevens een tijdlijn gemaakt met collegenota's, amendementen en moties die in de raad zijn gepasseerd in de periode februari 2018- oktober 2021 (bijlage 2).

1. Bron: [Programmabegroting 2021-2024](#)

1.5 Wat leest u in deze notitie?

In hoofdstuk 2 gaan we in op het overzicht van collegenota's, moties en amendementen die in de raad gepasseerd zijn. In hoofdstuk 3 toetsen we de aanbevelingen aan het college. Per aanbeveling geeft de RKC aan in hoeverre aan de aanbeveling is voldaan. In hoofdstuk 4 trekt de RKC conclusies uit dit opvolgonderzoek en doet ze nieuwe aanbevelingen aan raad en college. Hoofdstuk 5 bevat de bestuurlijke reactie van het college op dit opvolgonderzoek en hoofdstuk 6 tenslotte een kort nawoord van de RKC.

2. Bevindingen over de raadsbehandeling van woonbeleid

Dit hoofdstuk beschrijft het aantal collegenota's, amendementen en moties die in de raad zijn gepasseerd in de periode februari 2018 - oktober 2021 (§ 2.1.).

2.1 Collegenota's, amendementen en moties in de raad over woonbeleid

Om inzicht te krijgen in de raadsbehandeling van woonbeleid heeft de RKC een overzicht gemaakt van collegenota's, amendementen en moties over het woonbeleid die in de raad zijn gepasseerd in de periode vanaf de bekrachtiging van de aanbevelingen uit het RKC onderzoek (februari 2018) tot aan de start van dit vervolgonderzoek (oktober 2021) (bijlage 2). In deze bijlage is aangeduid op welke manier collegenota's zijn aangeboden aan de raad:

- ter besluitvorming
- ter bespreking
- ter informatie

De raad kan zelf ervoor kiezen om collegenota's op een andere manier dan voorgesteld te behandelen. De raad gaat immers over zijn eigen agenda. Het (moeten) aanpassen van de agenda vormt wel een drempel voor de raad om aan het stuur te komen. Als het college een nota ter besluitvorming aanbiedt zet hij de raad direct aan het stuur. De sturingsmogelijkheden zijn het geringst als het college een nota ter informatie aanbiedt omdat er dan geen bespreking in de raad volgt.

Uit tabel 1 komt naar voren dat de nota's die het college aanbiedt aan de raad veelal ter informatie zijn; dertien van de drieëntwintig in genoemde periode. Vijf nota's werden ter bespreking voorgelegd en over eveneens vijf nota's vond besluitvorming plaats in de raad. De RKC heeft niet onderzocht of de wijze van passeren van nota's in de raad de juiste was vanuit de rolverdeling tussen raad en college.

Het valt op dat de raad zelf in de genoemde periode geen amendementen heeft ingediend. Dus ook niet bij de vaststelling van het woonbeleid (in het woonbeleidsprogramma 2019-2025). Wel heeft de raad in de onderzochte periode de uitvoering proberen bij te sturen door het indienen van elf moties waarvan hij het merendeel (zeven) heeft aangenomen (bijlage 2).

Tabel 1 – Aantal in de raad gepasseerde collegenota's, moties en amendementen in de periode 02-18 t/m 10-21

	Nota's aangeboden door college			Ingebracht door de raad	
	Ter besluitvorming	Ter bespreking	Ter informatie	Amendementen	Moties
Totaal	5	5	13	0	11

3. Bevindingen over de opvolging van het raadsbesluit

Dit hoofdstuk beschrijft achtereenvolgens:

- wat de raad in februari 2018 heeft besloten over het rekenkameronderzoek (§ 3.1.);
- hoe het college dit besluit tussen februari 2018 en oktober 2021 heeft opgevolgd (§ 3.2.) en
- wat samengevat de belangrijkste bevindingen zijn (§ 3.3.).

3.1 Wat heeft de raad besloten in 2018?

Tabel 2 geeft een overzicht van de aanbevelingen in het RKC-onderzoek uit 2017 en het besluit dat de raad op 8 februari 2018 nam over dit onderzoek.

Tabel 2 – Aanbevelingen naar aanleiding van RKC-onderzoek woonbeleid

	Oorspronkelijke formulering	Gewijzigde formulering
Aanbeveling 1	Vertaal de regionale ontwikkelingen en beleidsdoelen naar de lokale situatie in Haarlemmermeer op basis van de woningbehoefte - nu en in de toekomst - naar doelgroep en woningtype en in kwalitatieve en kwantitatieve zin.	<i>Ongewijzigd overgenomen</i>
Aanbeveling 2 Geamendeerd beslispunt	Betrek de raad bij het maken van prestatieafspraken met de woningcorporaties. In een dergelijke opzet komt de raad tot een (meer)jaarlijkse cyclus waarin hij op basis van de jaarlijkse monitor (Bestuurlijke Voortgangsrapportage (BVR), het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) en de monitor prestatieafspraken) aan het college kaders meegeeft en daarmee ‘aan de knoppen zit’.	<i>Gewijzigd in:</i> Betrek de raad vooraf bij het maken van de raamovereenkomst met de woningcorporaties. In een dergelijke opzet komt de raad tot een 4-jaarlijkse cyclus waarin hij op basis van de vastgestelde woonvisie, woonagenda, het woonbehoefte-onderzoek, en de jaarlijkse monitor het college kaders meegeeft. Het college maakt op basis hiervan afspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties, welke worden opgenomen in de 4-jaarlijkse raamovereenkomst.
Aanbeveling 3	In de beleidscyclus en voor elk beleidsstuk dat de raad ontvangt steeds de relatie tussen de beleidsdoelen, de instrumenten, de prestatie-indicatoren en de resultaten te leggen en op projectniveau aan te geven hoe deze inspanningen zich tot de doelen verhouden. Dit geeft overzicht en houvast voor de gemeenteraad en de samenwerkingspartners in het maken van keuzes of stellen van prioriteiten, controle en bijsturing.	<i>Ongewijzigd overgenomen</i>

Aanbeveling 4	De BVR 2018 (meerjarig) beter te structureren, met een heldere terugkoppeling over de realisatie van de gestelde doelen aan de raad, dan wel afwijkingen hierin en een helder inzicht in de kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkeling van de woningvoorraad.	<i>Ongewijzigd overgenomen</i>
----------------------	---	--------------------------------

Uit de tabel blijkt dat de raad drie aanbevelingen ongewijzigd overnam en instemde met een gewijzigd beslispunt.

3.2 Hoe heeft het college het besluit en de aanbevelingen opgevolgd?

Hieronder geven we aan wat het college in de periode heeft gedaan met het (gewijzigde) beslispunt en de drie aanbevelingen.

Dit doen we via de volgende structuur:

- Overgenomen aanbeveling: Hoe luidt het besluit of de aanbeveling?
- Beoordeling: Vindt de RKC dat het college heeft voldaan aan het besluit of de aanbeveling?
- Toelichting: Waarop baseert de RKC deze beoordeling?

3.2.1 Opvolging aanbeveling 1

Overgenomen aanbeveling

Vertaal de regionale ontwikkelingen en beleidsdoelen naar de lokale situatie in Haarlemmermeer op basis van de woningbehoefte - nu en in de toekomst - naar doelgroep en woningtype en in kwalitatieve en kwantitatieve zin.

Beoordeling

Het college heeft voldaan aan deze opdracht.

Toelichting

In de nota Schaalsprong Wonen van augustus 2018 heeft het college invulling gegeven aan deze opdracht van de raad. De nota Schaalsprong Wonen 'geeft richtinggevende uitspraken ter onderbouwing van het woonprogramma voor de bouw van 20.000 woningen en maakt het mogelijk om de ontwikkelrichting voor Haarlemmermeer per locatie uit te werken naar woontypologieën en woonmilieus.' Deze nota is ter bespreking naar de raad gegaan. Bij het uitwerken van de ontwikkelrichtingen is uitgegaan van de woningbehoefte in Haarlemmermeer. Er zijn verschillende onderzoeken² die de woningbehoefte in de gemeente in kaart brengen:

- Haarlemmermeer neemt deel aan het WiMRA (Wonen in de MRA). Elke twee jaar wordt dit onderzoek uitgevoerd door middel van een schriftelijke enquête onder inwoners van alle deelnemende gemeenten.
- Daarnaast zijn er onderzoeken op basis van modellen gebaseerd op bevolkingsprognoses van de provincie.

Resultaten uit de onderzoeken zijn in nota's verwerkt. De onderzoeksrapporten zelf zijn niet aan de gemeenteraad aangeboden.

2. Hoofdstuk 8 van bijlage 1 van het woonbeleidsprogramma geeft de woningbehoefte op basis van deze onderzoeken weer.

3.2.2 Opvolging geamendeerd besispunt (was aanbeveling 2)

Geamendeerd besispunt

Het college opdracht te geven de raad vooraf te betrekken bij het maken van de raamovereenkomst met de woningcorporaties. In een dergelijke opzet komt de raad tot een 4-jaarlijkse cyclus waarin hij op basis van de vastgestelde woonvisie, woonagenda, het woonbehoefte-onderzoek, en de jaarlijkse monitor aan het college kaders meegeeft. Het college maakt op basis hiervan afspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties, welke worden opgenomen in de 4-jaarlijkse raamovereenkomst.

Beoordeling

Het college heeft voldaan aan deze opdracht. De raad heeft geen aanvullende kaders gesteld.

Toelichting

Het college heeft in de Nota inzet meerjarige prestatieafspraken³ invulling gegeven aan deze aanbeveling. Deze nota is vastgesteld door het college. Op 24 september 2020 heeft het college een bijeenkomst georganiseerd voor de raad. Op de agenda stond onder andere deze Nota inzet meerjarige prestatieafspraken. De nota is ter bespreking aan de raad aangeboden. De raad heeft geen aanvullende kaders gesteld door het indienen van moties.

3.2.3 Opvolging aanbeveling 3

Overgenomen aanbeveling

Het college opdracht te geven om in de beleidscyclus en elk beleidsstuk steeds de relatie tussen de beleidsdoelen, de instrumenten, de prestatie-indicatoren en de resultaten te leggen en op projectniveau aan te geven hoe deze inspanningen zich tot de doelen verhouden. Dit geeft overzicht en houvast voor de gemeenteraad en de samenwerkingspartners in het maken van keuzes of stellen van prioriteiten, controle en bijsturing.

Beoordeling

Het college heeft niet voldaan aan deze opdracht.

Toelichting

De RKC heeft niet kunnen vaststellen dat het college in nota's over het woonbeleid een duidelijke relatie legt tussen beleidsdoelen, maatregelen en resultaten. Naar de mening van de RKC zijn de zeven onderscheiden 'hoofdopgaven' in het [woonbeleidsprogramma](#) nu -met uitzondering van het kwantitatieve doel om 20.000 woningen tot 2040 te bouwen waarvan de helft betaalbaar- onvoldoende specifiek en meetbaar. Anders gezegd: het is bij de meeste doelen onvoldoende helder welke maatschappelijke effecten Haarlemmermeer nastreeft, hoe Haarlemmermeer deze effecten meet en hoe hoog de gemeente hierbij de lat legt. Ter illustratie twee voorbeelden van weinig specifieke en/of meetbare doelen uit het stuk:

- 'We willen bouwen in woonmilieus die passen bij de locatie waar gebouwd wordt en die aansluiten bij de huidige en toekomstige woonbehoefte'.
- 'We streven naar gemengde wijken; naar woningtype, inkomen en gezinssamenstelling'.

3. Nota van B&W 2020.0001977

Ook maakt het college niet expliciet welke resultaten of prestaties (die moeten bijdragen aan deze doelen) de gemeente Haarlemmermeer wil boeken en via welke indicatoren het college meet of deze prestaties worden geleverd. Dit maakt het lastig voor de raad om te controleren of doelen worden gehaald en prestaties worden geleverd. Informatie over woonbehoeften en over de ontwikkeling van de woningvoorraad is aanwezig, maar als de beleidsdoelen niet voldoende specifiek en meetbaar zijn, is het voor zowel college als raad lastig om het beleid zo nodig (bij) te sturen.

3.2.4 Opvolging aanbeveling 4

Overgenomen aanbeveling

Geef het college opdracht de BVR 2018 (meerjarig) beter te structureren, met een heldere terugkoppeling over de realisatie van de gestelde doelen, dan wel afwijkingen hierin en een helder inzicht in de kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkeling van de woningvoorraad.

Beoordeling

Het college heeft deels voldaan aan deze opdracht.

Toelichting

In de Bestuurlijke Voortgangsrapportage Wonen (BVR) rapporteert het college jaarlijks over de ontwikkelingen op de woningmarkt en over de resultaten van de Haarlemmermeerse inspanningen in het woonbeleid.

De BVR beoogt inzicht te bieden in de kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkeling van de woningvoorraad. Sinds 2018 bevat de BVR meer kwantitatieve informatie dan daarvoor. De RKC vindt dat daarmee voldoende inzicht wordt gegeven in de ontwikkeling van de woningvoorraad. De RKC constateert echter dat de raad nog onvoldoende kan sturen op het woonbeleid doordat de doelen onvoldoende specifiek en meetbaar zijn en de relatie tussen doelen, maatregelen en resultaten nog onvoldoende helder is (zie aanbeveling 3).

3.3 Samenvatting van de bevindingen

Tabel 3 vat de uitkomsten van dit hoofdstuk samen.

Tabel 3 – Opvolging aanbevelingen en beslispunt door het college

	(Gewijzigde) formulering	Oordeel RKC
Aanbeveling 1	Vertaal de regionale ontwikkelingen en beleidsdoelen naar de lokale situatie in Haarlemmermeer op basis van de woningbehoefte - nu en in de toekomst - naar doelgroep en woningtype en in kwalitatieve en kwantitatieve zin.	<i>Voldaan</i>
Aanbeveling 2 Geamendeerd beslispunt	Betrek de raad vooraf bij het maken van de raamovereenkomst met de woningcorporaties. In een dergelijke opzet komt de raad tot een 4-jaarlijkse cyclus waarin hij op basis van de vastgestelde woonvisie, woonagenda, het woonbehoefte-onderzoek, en de jaarlijkse monitor het college kaders meegeeft. Het college maakt op basis hiervan afspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties, welke worden opgenomen in de 4-jaarlijkse raamovereenkomst.	<i>Voldaan</i>

Aanbeveling 3	In de beleidscyclus en voor elk beleidsstuk dat de raad ontvangt steeds de relatie tussen de beleidsdoelen, de instrumenten, de prestatie-indicatoren en de resultaten te leggen en op projectniveau aan te geven hoe deze inspanningen zich tot de doelen verhouden. Dit geeft overzicht en houvast voor de gemeenteraad en de samenwerkingspartners in het maken van keuzes of stellen van prioriteiten, controle en bijsturing.	<i>Niet voldaan</i>
Aanbeveling 4	De BVR 2018 (meerjarig) beter te structureren, met een heldere terugkoppeling over de realisatie van de gestelde doelen aan de raad, dan wel afwijkingen hierin en een helder inzicht in de kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkeling van de woningvoorraad.	<i>Deels voldaan</i>

4. Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de bevindingen in dit opvolgonderzoek trekt de RKC de volgende conclusies:

1. Het college heeft van de vier aanbevelingen/beslispunten uit het RKC onderzoek uit 2017 er twee opgevolgd, één deels opgevolgd en één niet opgevolgd.
2. De woonbehoeften van bewoners en de kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkelingen op het vlak van wonen zijn redelijk tot goed in beeld.
3. De raad stelt nu in beperkte mate kaders bij het maken en vaststellen van nieuw of gewijzigd woonbeleid. De raad heeft in de onderzochte periode geen amendementen ingediend op vast te stellen woonbeleid. Wel heeft hij diverse moties ingediend die gaan over hoe het college eerder vastgesteld beleid uitvoert.
4. De doelen van het huidige woonbeleid van de gemeente Haarlemmermeer zijn onvoldoende specifiek en meetbaar. Ook is het niet duidelijk hoe maatregelen causaal moeten bijdragen aan het behalen van beleidsdoelen. Deze onduidelijkheid over hoe het beleid zou moeten werken, maakt het moeilijk voor de raad om het woonbeleid te beoordelen, te controleren en bij te sturen.

De RKC doet op basis van deze conclusies de volgende aanbevelingen aan de raad (aanbeveling 1) en het college (aanbevelingen 2 en 3):

1. Oefen als raad vooral invloed uit op het moment dat het college nieuw woonbeleid voorbereidt.

De RKC adviseert de raad juist in de fase dat het college nieuw beleid voorbereidt scherp te zijn en invloed uit te oefenen, zoals door het meegeven van kaders aan het college of door onvoldragen beleid terug te sturen. Hier geldt het spreekwoord: Vroeg begonnen, veel gewonnen.

2. Ondersteun als college de raad door het raadsvoorstel ‘Versterken informatiewaarde van de raad’ in de praktijk te brengen.

Het college kan de raad in zijn kaderstellende en controlerende rol ondersteunen door conform het raadsvoorstel [Versterken informatiewaarde van de raad](#) (aangenomen op 28 april 2021):

- bij nieuw beleid een beleidstheorie, nul-waarde en streefwaarde voor het maatschappelijk beoogde doel op te stellen en hierover met de raad in gesprek te gaan.
- per raadsvoorstel waarin (geactualiseerd) beleid wordt voorgesteld keuzes voor beleidsindicatoren aan de raad voor te leggen.

3. Onderzoek als college welke alternatieve maatregelen kunnen bijdragen aan het behalen van woondoelen.

De gemeente heeft beperkte directe mogelijkheden om te sturen op het aanbod van woningen, maar kan hier wel invloed op uitoefenen. Het [woononderzoek](#)⁴ dat de Rekenkamer Metropool Amsterdam heeft uitgevoerd, geeft inzicht in maatregelen die mogelijk zijn. De RKC adviseert het college te onderzoeken welke maatregelen (nog meer) kunnen bijdragen aan het behalen van de doelen en de inzichten te betrekken bij nieuw of bij te stellen beleid.

4. Zie voor een overzicht van maatregelen bijlage 1

5. Bestuurlijke reactie



gemeente
Haarlemmermeer

Aan de leden van de Rekenkamercommissie van de gemeente
Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Samenleving, Sport en Cultuur
Contactpersoon de heer Guus Crommelin
Telefoon 0900 1852
Uw brief 18 januari 2022
Ons kenmerk X.2022.00475
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Bestuurlijke reactie op notitie Vervolgonderzoek Woonbeleid

Verzenddatum

- 9 FEB. 2022

Geachte heer, mevrouw,

In 2017 heeft u onderzoek verricht naar het woonbeleid in Haarlemmermeer. In het onderzoeksrapport 'Ruimte voor verbetering?' heeft u aanbevelingen gedaan voor verbetering van het lokale woonbeleid, aansluiting van het beleid op de actuele woningmarkt en vergroting van mogelijkheden van de gemeenteraad om te kunnen inspelen op de omstandigheden van de lokale woningmarkt.

In 2021 heeft u besloten om een vervolgonderzoek uit te voeren omdat het woonbeleid is veranderd en ingewikkelder is geworden. Wij hebben veel waardering voor dit vervolgonderzoek en willen u daarvoor hartelijk danken. Hierbij ontvangt u onze reactie op uw bevindingen.

In het vervolgonderzoek heeft u getoetst:

1. hoe de gemeenteraad van Haarlemmermeer woonbeleid behandelt en
2. in hoeverre het college het besluit van de raad over het onderzoek uit 2017 heeft uitgevoerd.

Wij beperken ons in deze reactie tot het tweede onderwerp.

Bevindingen van aanbevelingen uit 2017

1. *Vertaal de regionale ontwikkelingen en beleidsdoelen naar de lokale situatie in Haarlemmermeer op basis van de woningbehoefte - nu en in de toekomst - naar doelgroep en woningtype en in kwalitatieve en kwantitatieve zin.*

Wij delen de conclusie dat deze aanbevelingen door ons zijn opgevolgd.

2. *Het college opdracht te geven de raad vooraf te betrekken bij het maken van de raamovereenkomst met de woningcorporaties. In een dergelijke opzet komt de raad tot een 4-jaarlijkse cyclus waarin hij op basis van de vastgestelde woonvisie, woonagenda, het woonbehoefte-onderzoek, en de jaarlijkse monitor aan het college kaders meegeeft. Het college maakt op basis hiervan afspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties, welke worden opgenomen in de 4-jaarlijkse raamovereenkomst.*

Wij delen de conclusie dat deze aanbevelingen door ons zijn opgevolgd.

3. *Het college opdracht te geven om in de beleidscyclus en elk beleidsstuk steeds de relatie tussen de beleidsdoelen, de instrumenten, de prestatie-indicatoren en de resultaten te leggen en op projectniveau aan te geven hoe deze inspanningen zich tot de doelen verhouden. Dit geeft overzicht en houvast voor de gemeenteraad en de samenwerkingspartners in het maken van keuzes of stellen van prioriteiten, controle en bijsturing.*

In het Woonbeleidsprogramma 2019-2025 Het Verschil Maken (2019.0058049) ligt de prioriteit op uitbreiding en differentiatie van de woningvoorraad. Onze regio staat voor een enorme woningbouwopgave. Die willen wij graag uitvoeren. We hebben ervoor gekozen om een beperkt aantal concrete doelen in het woonbeleidsprogramma op te nemen. Die richten zich op aantallen en betaalbaarheid. Daarbij hebben we ons beperkt tot doelen waarvan we het resultaat zelf kunnen beïnvloeden.

Vanwege de omvang en complexiteit van de opgave kan deze niet alleen via het woonbeleidsprogramma worden uitgevoerd. Dat geldt met name voor het onderdeel 'differentiatie'. De door u aangehaalde doelen over woonmilieus en gemengde wijken bijvoorbeeld, hebben een sterke relatie met het beleidsveld ruimtelijke ontwikkeling. Deze onderwerpen worden uitgewerkt in de Verdichtingsvisie Haarlemmermeer. Voor de grote ontwikkellocaties worden stedenbouwkundige plannen gemaakt waarin de specifieke kwaliteiten van de locaties worden benut. Op basis van die kwaliteiten kan een passend woningbouwprogramma worden opgesteld.

4. *Geef het college opdracht de BVR 2018 (meerjarig) beter te structureren, met een heldere terugkoppeling over de realisatie van de gestelde doelen, dan wel afwijkingen hierin en een helder inzicht in de kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkeling van de woningvoorraad.*

Wij delen de conclusie dat deze aanbevelingen door ons gedeeltelijk zijn opgevolgd. Waar mogelijk leggen wij in de bestuurlijke voortgangsrapportage verbanden met concrete doelstellingen.

Reactie op aanbevelingen uit 2022

Op basis van het vervolgonderzoek komt u tot drie aanbevelingen. De eerste aanbeveling is bestemd voor de raad. Daarom gaan wij hier alleen in op uw tweede en derde aanbeveling.

2 *Ondersteun als college de raad door het raadsvoorstel 'Versterken informatiewaarde van de raad' in de praktijk te brengen. Het college kan de raad in zijn kaderstellende en controlerende rol ondersteunen door conform het raadsvoorstel Versterken informatiewaarde van de raad (aangenomen op 29 april 2021):*

- *bij nieuw beleid een beleidstheorie, nul-waarde en streefwaarde voor het maatschappelijk beoogde doel op te stellen en hierover met de raad in gesprek te gaan.*

- *per raadsvoorstel waarin (geactualiseerd) beleid wordt voorgesteld keuzes voor beleidsindicatoren aan de raad voor te leggen.*

Wij onderschrijven het belang van het ‘versterken informatiewaarde van de P&C producten’ en onderkennen de implicaties daarvan op beleidsvoorstellen, zoals benoemd in het raadsvoorstel. In onze raadsbrief van 15 september 2021 (X.2021.06019) hebben wij de raad geïnformeerd over de wijze waarop wij uitvoering gaan geven aan dit raadsvoorstel en de door de raad overgenomen aanbevelingen van de ‘Duisenberg-rapporteurs’.

Conform de toezegging naar aanleiding van de ‘[Duisenberg-motie](#)’ (RvO 27, 25-11-2021), komen wij in het eerste kwartaal 2022 met een Plan van Aanpak. In dit Plan van Aanpak zal er aandacht zijn voor het borgen van de continuïteit van het verbetertraject ‘versterken informatiewaarde P&C producten’ in de ambtelijke organisatie. Ook stelt het Plan van Aanpak een gecoördineerde uitvoering van de individuele aanbevelingen per programma voor. Bij de uitwerking van het Woonbeleid wordt hierop uiteraard aansluiting gezocht.


3 Onderzoek als college welke alternatieve maatregelen kunnen bijdragen aan het behalen van woondoelen.

De gemeente heeft beperkte directe mogelijkheden om te sturen op het aanbod van woningen, maar kan hier wel invloed op uitoefenen. Het woononderzoek dat de Rekenkamer Metropool Amsterdam heeft uitgevoerd, geeft inzicht in maatregelen die mogelijk zijn. De RKC adviseert het college te onderzoeken welke maatregelen (nog meer) kunnen bijdragen aan het behalen van de doelen en de inzichten te betrekken bij nieuw of bij te stellen beleid.

De lijst die is opgesteld door de Rekenkamer Metropool Amsterdam geeft een overzicht van instrumenten die wij kunnen inzetten om onze woondoelen te bereiken. Een groot aantal van de genoemde maatregelen hebben wij al beoordeeld. De voor ons passende maatregelen hebben wij ingevoerd. Wij staan altijd open voor nieuwe instrumenten en maatregelen. Wij zullen de lijst nogmaals bestuderen en kansrijke maatregelen in overweging nemen om in te zetten.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de loco-secretaris,

b/a

Michiel Ruis *P. van der Meulen.*

de burgemeester,

b/a

Marianne Schuurmans-Wijdeven

J. Nobel

6. Nawoord

De RKC dankt het college voor zijn reactie en is verheugd dat het college de twee aanbevelingen die aan hem zijn gericht overneemt. Wel heeft de RKC moeite de reactie van het college op de toetsing van de derde aanbeveling (uit het onderzoek van 2017) te doorgronden. De RKC vindt dat het woonbeleid is gediend met een duidelijke relatie tussen maatschappelijke doelen, maatregelen en resultaten, evenals indicatoren om doelen en resultaten te meten. Bij omvangrijke en complexe opgaven zoals het woonbeleid is de invloed van de gemeente op het bereiken van maatschappelijke doelen veelal begrensd. Juist in die gevallen is het belangrijk om expliciet te zijn over de doelen (wat willen we bereiken voor de samenleving van Haarlemmermeer?) en over de (beperkte) invloed van beleid (hoe kunnen we als gemeente hieraan bijdragen?). Deze helderheid over de (beperkte) invloed van de gemeente op de doelen draagt bij aan realisme en bewustwording, een goede besluitvorming vooraf en het voorkomen van teleurstelling achteraf bij college, raad, inwoners en andere partijen in de samenleving.

Bijlagen

Bijlage 1 - Mogelijke maatregelen om te komen tot een meer divers en passend woningaanbod per subthema.

N.B. Een toelichting op de iedere maatregel staat in het [online rapport](#) van Rekenkamer Metropool Amsterdam (RMA), zie ‘gedetailleerde bevindingen’, en daaronder ‘inzet van maatregelen’.

Sturingsthema bouwen	
Subthema	Mogelijke maatregelen
Ruimtelijk instrumentarium	<p>Stuur op woningsegmenten en bouwwensen via het bestemmingsplan.</p> <p>Maak functieverandering meer mogelijk in bestemmingsplan.</p> <p>Gebruik doelgroepenverordening om sociale woningbouw af te dwingen.</p> <p>Leg afspraken vast in anterieure overeenkomsten.</p> <p>Stel specifieke locatie-eisen via het exploitatieplan.</p> <p>Verminder de eisen in het Bouwbesluit.</p> <p>Pas verdichting toe.</p> <p>Sta bouwen in het buiten- of groengebied toe.</p> <p>Gebruik parkeernormen om de te realiseren woningen te sturen.</p>
Grondbeleid	<p>Pas actief grondbeleid toe.</p> <p>Pas passief faciliterend grondbeleid toe.</p> <p>Pas actief grondbeleid toe via Wet voorkeursrecht en onteigening.</p> <p>Gebruik gedifferentieerde grondprijs.</p> <p>Stel specifieke voorwaarden in erfpachtcontracten.</p> <p>Herzie bestaande afspraken in erfpachtcontracten.</p> <p>Rek de uitpondtermijn op.</p> <p>Stuur op kavelontwikkeling via tenders.</p> <p>Maak gebruik van grondruil.</p> <p>Stimuleer publiek-private samenwerking bij ontwikkeling van een bouwlocatie.</p>
Locaties	<p>Breid de planvoorraad uit.</p> <p>Versnel de bouwproductie.</p> <p>Stel vrije kavels beschikbaar voor zelfbouw.</p> <p>Stimuleer het realiseren van wooncoöperaties.</p>
Samenwerken	<p>Voer overleg met marktpartijen en corporaties.</p> <p>Neem barrières en belemmeringen weg voor investeerders en beleggers.</p> <p>Maak gebruik van de samenwerkingstafel.</p> <p>Stel zwarte lijst van ontwikkelaars op.</p>

Sturingsthema wonen	
Subthema	Mogelijke maatregelen
Huurprijs	<p>Zet je in voor aanpassingen in het woningwaarderingstelsel.</p> <p>Zet je in om de liberalisatiegrens aan te passen.</p> <p>Zet je in om regionale verschillen in het huurbeleid toe te staan.</p> <p>Wijs vrijkomende woningen passend toe.</p> <p>Maak huurstijgingen inkomensafhankelijk.</p> <p>Stel huurcontracten op met een flexibele huurprijs.</p> <p>Pas een gedifferentieerd huurprijsbeleid toe.</p> <p>Geef minima korting op de huurprijs.</p> <p>Zet je in om het systeem voor de huurtoeslag aan te passen.</p> <p>Voer een noodknop middenhuur in.</p>
Woningvoorraad	<p>Leg de minimale omvang sociale huurvoorraad vast.</p> <p>Maak afspraken over het aantal te verkopen of te liberaliseren woningen.</p> <p>Zet je in om de inkomensgrens voor de sociale woningvoorraad aan te passen.</p> <p>Maak afspraken met corporaties over de toewijzing van de vrije sector.</p> <p>Creëer meer ruimte voor corporaties om middensegment huur te realiseren.</p> <p>Plaats alle potentiële middensegment huurwoningen in de niet-DAEB-portefeuille.</p> <p>Ontwikkel als gemeente een eigen organisatie die woningen beheert en verhuurt.</p> <p>Verbeter de kwaliteit van woningen.</p> <p>Stimuleer wonen in impopulaire gebieden.</p> <p>Houd een meetboutennet in stand.</p> <p>Maak afspraken met woningcorporaties over welke wooncomplexen levensloopbestendig worden gemaakt.</p>
Woonruimte-verdeling	<p>Pas de huisvestingsverordening aan op basis van schaarste.</p> <p>Zet de huisvestingsverordening in om de woningmarkt voor Haarlemmermeeders te beschermen.</p> <p>Verruim de toegang tot de sociale huurwoningmarkt naar andere regio's.</p> <p>Stel regels vast voor het splitsen van woningen.</p> <p>Stel regels vast voor het onttrekken en samenvoegen van woningen.</p> <p>Stimuleer woningdelen.</p> <p>Pak illegaal woninggebruik aan.</p> <p>Benoem locaties en stel een business-case op voor tijdelijke huisvesting.</p> <p>Experimenteer met het verlenen van een intentie tot urgentie of het meegeven van een extra inschrijfduur.</p> <p>Stel regels op voor het bewonen van gekochte woningen.</p> <p>Maak afspraken met woningcorporaties over de huisvesting van kwetsbare en specifieke doelgroepen.</p>
Huurbescherming	<p>Zet je in voor de ontwikkeling van een nieuwe vorm van huurbescherming.</p> <p>Pas de mogelijkheid voor tijdelijke huurcontracten toe.</p> <p>Stimuleer doorstroming met behoud van huurprijs.</p>
Financieel	<p>Maak gebruik van objectsubsidies.</p> <p>Stel fondsen in voor (sociale) woningbouw.</p> <p>Creëer mogelijkheden voor een middensegment hypotheek.</p> <p>Ontwikkel een financieringsfaciliteit voor zelfbouw.</p> <p>Stel een starterslening in.</p> <p>Geef middeninkomens huursubsidie.</p> <p>Zet je in om de regeling rondom de verhuurderheffing aan te passen.</p>

Bijlage 2 – Lijst met collegenota's en moties in de raad van februari 2018 tot oktober 2021

	Datum document	Documentnr	Onderwerp	Toelichting	Rol van de raad
a	8 februari 2018	Motie	Onderzoek differentiatie woonmilieus	Het college te verzoeken om in het Programma Schaalsprong Haarlemmermeer te onderzoeken: Hoe het mogelijk is om instrumenten als grondbeleid en bestemmingsplannen in te zetten als instrument voor differentiatie van woonmilieus en tevens de reikwijdte van deze instrumenten te beschrijven in het programma Schaalsprong Haarlemmermeer.	Aangenomen
1	12 juni 2018	Nota van B&W 2018.0034691	BVR Wonen 2018	Ontwikkelingen op woningmarkt 2018 en resultaten van inspanningen in het woonbeleid.	Ter bespreking
2	5 juli 2018	Raadsvoorstel 2018.0030238	Verordening fysiek domein en besluit vergunningvrij bouwen	Met het raadsvoorstel geeft het college invulling aan twee inhoudelijke besluiten ter voorbereiding op de Omgevingswet: de Verordening fysiek domein en het Besluit vergunningvrij bouwen.	Ter besluitvorming, deels ter informatie
3	9 oktober 2018	Nota van B&W 2018.0061852	Schaalsprong Wonen	Woningbouwopgave MRA -ambitie Haarlemmermeer voor realisatie 20.000 woningen.	Ter bespreking
4	11 dec 2018	Nota van B&W 2018.0078924	Prestatieafspraken Haarlemmermeer – DUWO en Duwoners	Partijen hebben vastgelegd hoe zij omgaan met nieuwbouw, verkoop, betaalbaarheid, huisvesten bijzondere doelgroep, kwaliteit en duurzaamheid en leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed.	Ter informatie
5	11 dec 2018	Nota van B&W 2018.0078927	Prestatieafspraken 2019 Haarlemmermeer Woonzorg Nederland	Partijen hebben vastgelegd hoe zij omgaan met betaalbaarheid, beschikbaarheid van sociale huurwoningen, huisvesten bijzondere doelgroepen, kwaliteit en duurzaamheid, veiligheid en toegankelijkheid en wonen met zorg.	Ter informatie
6	2 juli 2019	Nota van B&W 2019.0036465	BVR Wonen 2019	Ontwikkelingen woningmarkt 2019.	Ter bespreking
b	31 oktober 2019	Motie Flexwoningen		Draagt het college op om locaties te onderzoeken waar plaatsing van flexwoningen mogelijk is.	Aangenomen

7	19 november 2019	Raadsvoorstel 2019.0058049	Woonbeleidsprogramma Haarlemmermeer 2019- 2025: Het verschil maken	De Woonagenda Haarlemmermeer (2015.0011692) en de Nota Wonen 2015-2018 Haarlemmerleede en Spaarwoude (RUI 14/019) zijn niet langer actueel. Het college wil een nieuwe integrale visie op het wonen vast laten stellen door de raad.	Ter besluitvorming
8	3 december 2019	Raadsvoorstel 2019.0058173	Huisvestingsverordening Haarlemmermeer 2018 - eerste wijziging	Het college stelt de raad voor de Huisvestingsverordening gemeente Haarlemmermeer 2018 - eerste wijziging, vast te stellen.	Ter besluitvorming
9	4 december 2019	Nota van B&W 2018.0077424	Prestatieafspraken 2019 met Ymere en Vereniging Huurders Haarlemmermeer	Partijen hebben vastgelegd hoe zij omgaan met de thema's samenwerking en verbinding, beschikbaarheid sociale huurwoningen, betaalbaarheid, kwaliteit en duurzaamheid en samenleving.	Ter informatie
10	17 december 2019	Nota van B&W 2019.0058342	Prestatieafspraken met woningcorporaties en huurders 2020	Het college geeft de prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties over de uitvoering van het gemeentelijke woonbeleid weer.	Ter informatie
11	14 januari 2020	Nota van B&W 2020.0000024	Afsprakenbrief gemeente en ontwikkelaars inzake woonbeleid	Middels een afsprakenbrief komen ontwikkelaars (SRLEV n.v., BPD Ontwikkeling b.v. en de Samenwerkende Grondeigenaren Binnenturfspoor) en gemeente overeen dat het huidige woonbeleid van toepassing zal blijven voor het maken van afspraken omtrent het woonprogramma.	Ter informatie
c	16 januari 2020	Motie 'een betaalbare woning is voor modaal een bekroning'		Te onderzoeken of er in Haarlemmermeer locaties en/ of panden zijn waar woningen uit het koopsegment laag gebouwd kunnen worden; Indien er dergelijke locaties en/of panden bestaan, dit bij projectontwikkelaars onder de aandacht te brengen; In de rapportages aan de gemeenteraad de voortgang en resultaten van dit onderzoek op te nemen en toe te lichten.	Verworpen

d	16 januari 2020	Motie 'laat sociaal wonen de Haarlemmeer belonen'		In aanvulling op de 50/50-regel in de periode van het woonbeleids-programma 2019-2025 het percentage sociale huurwoningen in Haarlemmeer van nog geen 23% te brengen op een percentage van 30% ten opzichte van het totaal aantal woningen in de rapportages aan de gemeenteraad de voortgang m.b.t. dit percentage terugkerend op te nemen en toe te lichten.	Verworpen
12	24 maart 2020	Nota van B&W 2020.0000561	Flexwonen	Tijdelijk afwijken van bestemmingsplannen, max 15 jaar flexwonen ipv 10.	Ter info
e	28 mei 2020	Motie vreemd 'Ruimer denken over tiny houses'		Op bestuurlijk en ambtelijk niveau met de initiatiefnemers in gesprek te gaan om te kijken op welke manier de initiatieven wel doorgang kunnen vinden; Bij elk bezwaar dat tegen een initiatief ingebracht kan worden constructief, in nauwe samenwerking met de initiatiefnemers, te zoeken naar oplossingsrichtingen; De raad op de hoogte te houden op het gebied van de bouw van nieuwe woningen, met specifieke aandacht voor flexwoningen, tiny houses / circulaire woningen.	Verworpen
13	30 juni 2020	Nota van B&W 2020.0001449	Pilot Flexwonen	Pilot voor het faciliteren van de bouw van flexwoningen om een flexibele schil aan de woningmarkt toe te voegen in de sociale sector.	Ter info
14	25 aug 2020	Nota van B&W 2020.0001988	BVR 2020	Ontwikkelingen woningmarkt 2020	Ter bespreking
15	25 aug 2020	Nota van B&W 2020.0001977	Inzet meerjarige prestatieafspraken met woningcorporaties en huurders	Het college heeft besloten op basis van het Woonbeleidsprogramma 2019-2025 (2019.0058049) de inzet vast te stellen voor de meerjarige prestatieafspraken 2021-2023 die wij in 2020 zullen maken met de woningcorporaties Ymere, Eigen Haard, DUWO en Woonzorg en de huurdersverenigingen.	Ter bespreking

f	3 september 2020	Motie vreemd 'Niet meer maar minder speculatie'		Inzichtelijk te maken voor de raad of genoemde problematiek speelt en of genoemde (en mogelijk andere) instrumenten daar een oplossing voor bieden; Hierover aan de raad een nota te presenteren, uiterlijk Q4 2020, op basis waarvan de raad kan besluiten of een sessie nodig is om de nota te bespreken om mogelijk tot vervolgacties over te gaan.	Aangenomen
g	22 oktober 2020	Motie vreemd 'Starterstening voor elke plek'		Binnen het beschikbare budget startersleningen te verstrekken voor de aankoop van een woning met een koopprijs tot aan de NHG grens, ongeacht waar deze woning in Haarlemmermeer staat of gebouwd wordt. Per kwartaal een kwart van het beschikbare jaarbudget voor startersleningen ter beschikking te stellen.	Aangenomen
16	8 december 2020	Nota van B&W 2020.0003201	Prestatieafspraken met woningcorporaties en huurders 2021-2023	In het Woonbeleidsprogramma 2019-2025 (2019.0058049) is aangegeven dat wij meerjarige prestatieafspraken maken met de corporaties en huurdersvertegenwoordigers die in Haarlemmermeer actief zijn.	Ter informatie
17	9 februari 2021	Raadsvoorstel 2021.00000184	Raadsvoorstel voor een nieuwe woonruimteverdeling	Het college besluit de raad voor te stellen om in te stemmen met het beleidsvoorstel 'een sociale huurwoning zoeken verandert.'	Ter besluitvorming
h	11 februari 2021	Motie Woningbouw Cruquius – Zwaanshoek		De voorkeur van de Raad kenbaar te maken aan betrokken partijen en mee te nemen in de verdere uitwerking van de deelgebieden binnen de gebiedsontwikkeling Cruquius. Hiertoe in de door de ontwikkelaars van de woning-bouw op te stellen "Mobiliteit-gebiedsvisie" een scenario op te laten nemen waarbij geen grootschalige uitbreiding van het bestaande winkelaanbod plaats vindt. Eventuele (zwaanwegende) bezwaren hiertegen kenbaar te maken aan de Raad.	Aangenomen

18	16 maart 2021	Nota van B&W / burgmeester 2021.0000490	Achternavigatieovereenkomst Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) voor Ymere	indien de raad binnen 4 weken na in kennisstelling geen wensen of bedenkingen heeft geuit, een gelimiteerde achternavigatieovereenkomst aan te gaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) ten gunste van Ymere ter grootte van € 560 miljoen, met een looptijd tot en met 31 december 2023.	Ter informatie
19	23 maart 2021	Nota van B&W 2021.0000472	Meer gebouwen vergunningvrij in Haarlemmermeer (20ste tranche Crisis en Herstelwet)	Het college trekt het 'Besluit vergunningsvrij bouwen Omgevingswet 2019' van 5 juni 2018 in (nota van B&W, 2018.0030238) en besluit op grond van artikel 6r van het Besluit uitvoering crisis- en herstelwet een aantal bouwwerken, opgenomen in de Bijlage aanwijzing vergunningsvrije bouwwerken maart 2021, op en rond de woning aan te wijzen als bouwwerken waar tot 1 januari 2022 geen omgevingsvergunning voor nodig is en deze dus vergunningsvrij te verklaren.	Ter informatie
20	23 maart 2021	Nota van B&W 2021.0000561	Toewijzingsmethodiek woonruimten TrackX / oude Vestiakantoor	Het college stemt in met een flexwonen-project voor jongeren tot 28 jaar met tijdelijke wooncontracten waardoor het geschikt is voor vergunninghouders, en voor jongeren uit onze gemeente.	Ter informatie
i	29 april 2021	Motie opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht		De raad draagt het college op de mogelijkheden van opkoopbescherming en zelfbewoningsplicht te onderzoeken.	Aangenomen
21	11 mei 2021	Nota van B&W 2021.0000953	Verlenging afspraken ontwikkelende partijen Lissbroek	Met de ontwikkelaars van Lissbroek Noord en Lissbroek Binnenturfspoor heeft het college afspraken gemaakt over het van toepassing zijnde woonbeleid. Die afspraken zijn geldig tot 1 juni 2021. Wij besluiten nu, op verzoek van de ontwikkelaars, deze afspraak te verlengen tot 1 juni 2022.	Ter informatie
22	11 mei 2021	Nota van B&W 2021.0000905	Woonakkoord Amstel-Meerlanden en provincie Noord-Holland 2021-2025	Het college heeft besloten om in te stemmen met het Woonakkoord tussen Amstelland-Meerlanden (AM) en de provincie Noord-Holland 2021-2025;	Ter informatie

23	11 mei 2021	Raadsvoorstel 2021.0000965	Intentieovereenkomst Nieuw-Vennep West en voorbereidingskrediet	Het college stelt de raad voor een voorbereidingskrediet van € 366.000 te autoriseren en hiervan € 66.000 vrij te geven in 2022 voor de afronding van de haalbaarheidsonderzoeksfase van de ontwikkeling van Nieuw-Vennep West.	Ter besluitvorming
j	16 september 2021	Motie herbestemming tot woonbestemming		De raad verzoekt het college een overzicht te maken van alle gronden die eigendom zijn van de gemeente waar momenteel geen woonbestemming op zit en mogelijk kunnen worden herbestemd.	Verworpen
k	16 september 2021	Motie vreemd aan de orde van de dag: Ontruiming Cruquiusdijk		De raad verzoekt het college: <ul style="list-style-type: none"> - vanuit het rechtszekerheids- en vertrouwensbeginsel, de begunstigingstermijn vooralsnog op 5 jaar te stellen; - zo spoedig mogelijk beleid op te stellen, waarmee het splitsen van woningen en onderverhuur wordt verruimd, zodat de bewoners aan de Cruquiusdijk duidelijkheid krijgen. 	Aangenomen

Colofon

Foto omslag: De wijk TudorPark ligt tussen de Bennebroekerweg en de Toolenburgerplas in Hoofddorp-Zuid, Kees van der Veer

Ontwerp: Sans Serif

Opmaak: Mediaservice gemeente Haarlemmermeer

Gemeente Haarlemmermeer

Postbus 250

2130 AG Hoofddorp

Tel 023 567 6015

rekenkamer@haarlemmermeer.nl

www.haarlemmermeer.nl/rekenkamer

Rekenkamercommissie Haarlemmermeer, februari 2022

