

Reactieoverzicht

Wijkvernieuwing Welgelegen

Bewonersbijeenkomst 1 april 2025

Online uitzending 3 april 2025

	Uw vragen/reacties	Ons antwoord
1	Ik maak me erg zorgen over het feit dat er bij Zwanenwater maar 1 x per jaar het gras gemaaid wordt. Zelf heb ik last van hooikoorts en dit is feest is gister al bij mij begonnen. Als je dan aan het Zwanenwater woont betekent dit het hele voorjaar en zomer hooikoortsklachten. Tevens zie ik elk jaar heel veel oproepen en waarschuwingen voorbij komen dat lang gras gevaarlijk is voor honden (en katten), ook als ze aangeliind zijn kan je dit niet tegenhouden. Ik woon zelf niet aan het Zwanenwater en heb ook geen hond, maar maak me wel zorgen hierover en denk dat het wel heel goed is om hier rekening mee te houden!	Helaas hebben flink wat mensen last van hooikoorts. Als gemeente moeten we rekening houden met dieren en planten in hun eigen leefomgeving. Ook willen we graag de dorpse/stadse natuur versterken. Voor het maaien van bermen, gras, WADI's etc. heeft de gemeente een beleid. Op de website kunt u lezen wat het maaibeleid is van de gemeente: https://haarlemmermeergemeente.nl/gras-maaien .
2	Zou er in de Broekemastraat i.v.m. het parkeer probleem op straat vakken gemarkeerd kunnen worden zodat de auto's netjes aan sluitend geparkeerd worden. Dit zou naar mijn inziens al een hoop schelen.	Tijdens het maken van het ontwerp hebben we gekeken of we parkeervakken met belijning konden maken. Besloten is om dit niet te doen. Als we parkeervakken willen maken, moeten we namelijk rekening houden met vaste, voorgeschreven maten. In een parkeerstrook zonder belijning parkeert men niet altijd even netjes maar er kunnen vaak wel meer auto's staan dan als er parkeervakken zijn. Ook is de wijk een 30 km-zone. Hier mogen auto's op de rijbaan parkeren. Als er geen auto's geparkeerd staan, kan de hele weg gebruikt worden om te rijden. Parkeervakken moeten NAAST de rijbaan aangebracht worden. Omdat de rijbaan even breed moet blijven zoals deze nu is, is geen ruimte om naast de rijbaan parkeervakken aan te brengen.
3	Ik mis in dit ontwerp extra parkeergelegenheden. In deze wijk staan iedere dag auto's op de stoep. Als je kijkt naar de stoepen en stukken om de basisschool de mozaïek (het oude gedeelte) ontstaan er gevaarlijke situaties doordat auto's overall parkeren waar niet mag maar er is nou eenmaal niet voldoende parkeergelegenheid. Het is niet alleen rond breng en haal momenten. Maar dagelijks probleem. Ouderen met 1 of geen auto gaan weg en er komen gezinnen met 2 of meer auto's. Daar is deze wijk niet op gebouwd. Er zouden meer parkeergelegenheden gemaakt moeten worden, zeker als de straten verderop vergunningen worden. Dan wordt het hier alleen maar drukker want voor 10-20 min wandelen lopen ze wel om. Helemaal gezinnen met 3 auto's i.v.m. oudere kinderen die langer thuis blijven wonen maar enkel 2 vergunningen krijgen.	Voor het maken van het VO (Voorlopig Ontwerp), is onderzoek gedaan naar de 'parkeerdruk' in het projectgebied. We hebben dit besproken met de deelnemers van de klankbordgroep van het VO. Op de plekken waar een hoge parkeerdruk is, is geprobeerd om extra parkeerplaatsen in het VO te zetten. Dat is om verschillende redenen niet in alle gevallen gelukt. Toch is het gelukt om binnen het projectgebied 18 extra parkeerplaatsen in te tekenen. Ook richten we op enkele plaatsen de omgeving iets anders in, zodat de hulpdiensten (brandweer, politie en ambulance) beter bij de woningen kunnen komen.
4	In het plan wordt veel over groen, parkeren en veiligheid gesproken. Ook wordt er aangegeven dat er veel(vuldig) met klankbord groepen is overlegd. Het verbaast mij dat hieruit, samen met wellicht onderzoek, aan de Wageningenstraat (in ieder geval thv de blokken met huisnummers 2 tm 16, 18 tm 32, 54 tm 64 en de zijkant thv huisnummer 52) niet is gekozen meer parkeervakken aan te leggen. De parkeerdruk is enorm, zeker voor de genoemde huizenblokken met vaak en veel ergernis voor mensen die niet dichtbij hun huis kunnen parkeren. Het verdwijnen van het voetpad naast het kunstgrasvoetbalveld opent mooie mogelijkheden voor een extra strook parkeren, zeker nu er voor een andere "open" structuur van stenen gekozen wordt en de parkeervakken minder opvallen. De parkeerdruk zorgt zowel op de Wageningenstraat voor de genoemde blokken voor gevaarlijke situaties, vrachtwagens (niet alleen auto's van Meerlanden) kunnen niet goed draaien en zorgen voor schade aan auto's, er wordt veelvuldig op stoepen geparkeerd. Doordat er ook vaak geparkeerd wordt op plekken waar dat eigenlijk niet kan is er vaak geen ruimte voor grotere voertuigen. Een brandweervoertuig zal regelmatig avonds moeite hebben om goed bij de woningen te kunnen komen door dicht op elkaar geparkeerde auto's.	De 'parkeerdruk' in de Wageningenstraat is niet bijzonder hoog. In de Wageningenstraat komen 4 extra parkeerplekken op het parkeerpleintje naast de flat. Binnen het project willen we het groen versterken en het leefgebied van planten en dieren (biodiversiteit) verbeteren. Het liefst willen we geen groen opofferen voor parkeren. Parkeren voor de deur of dicht bij de woning is uiteraard fijn, maar geen recht. De gemeente houdt een loopafstand aan van maximaal 200 meter tussen parkeren en de woning. Er zijn genoeg parkeerplaatsen beschikbaar in de omgeving binnen 200 meter. Het is verboden om op de stoepen te parkeren. Bestuurders kunnen hiervoor een boete krijgen. Het blokkeren van de doorgang mag ook niet. Ook hiervoor kan men een bekeuring krijgen of zelfs weggesleept worden. Fout parkeren kunnen bewoners melden via de website van de gemeente: https://haarlemmermeergemeente.nl/schade-en-overlast-direct-melden .

5	Ik vind het spijtig dat er geen bomen gepland zijn in de Von Liebigstraat, Van Barenstraat en Broekemastraat. In deze straten staan nu vrijwel geen 'openbare' bomen, terwijl de hittestress in deze straten hoog is. Ik heb wel een boom in mijn voortuin. Dit is een oude boom en ik ben bang dat de werkzaamheden bij de vervanging van leidingen riool en wegdek de wortels van de boom serieus zullen beschadigen. Mocht de boom het niet overleven, wat waarschijnlijk pas op termijn blijkt, kan ik dan van de gemeente compensatie voor de kosten van het kappen van de boom verwachten? Het is mooi dat er nagedacht is over hemelwaterafvoer via de nieuwe rioolbuizen. Maar in het achterpad achter de tuinen is helemaal geen put of aansluiting op het riool. Het pad staat bij zware regenval dan ook regelmatig blank. Omdat ik met de fiets altijd het achterpad gebruik, hoopte ik dat er iets gedaan kon worden aan de wateroverlast daar. Is daarover nagedacht?	Wij vinden het ook jammer dat we niet meer bomen kunnen aanplanten in een aantal straten. Dit komt helaas door de kabels en leidingen die in de grond liggen, krappe stoepen en de hoge parkeerdruk in dit gebied. We hebben dit besproken met de deelnemers van de klankbordgroep van het VO (Voorlopig Ontwerp). Het is wel gelukt om in het DO (definitief Ontwerp) in de Van Bemmelenstraat extra parkeerplaatsen in het ontwerp te zetten. Als er schade ontstaat aan uw eigendommen veroorzaakt door de gemeente voor en na de werkzaamheden, kunt u dit melden bij de gemeente. Op de website staat hoe u dit kunt doen: https://haarlemmermeergemeente.nl/aansprakelijkheid-schade. Als er schade ontstaat tijdens de werkzaamheden, moet u de aannemer aansprakelijk stellen. Die is hiertegen verzekerd. Ongeveer 14 dagen voor de start van de werkzaamheden sturen we een bewonersbrief. Hierin staat ook informatie over de aannemer. De achterpaden zijn niet van de gemeente, deze zijn van de eigenaren van de woningen. Zij zijn 'gedeeld' eigenaar van deze achterpaden. De eigenaren kunnen samen oplossingen bedenken om wat aan de wateroverlast te doen. Zij kunnen dit samen (laten) uitvoeren en betalen. Als u wilt weten waar de (kadastrale) erfgrenzen liggen, kijk op www.kadastralekaart.com (dit is gratis). Als u wilt weten wie de eigenaren zijn van een bepaald stuk grond (perceeleigenaar), kunt u terecht bij het Kadaster: www.kadaster.nl. Aan het opvragen van perceeleigenaren zijn kosten verbonden.
6	Bij de presentatie was een artist impression van de Westerdreef, daarop is maar minimale struikbeplanting te zien. Bij de bouw van het Westerkwartier is toegezegd dat de beplanting versterkt en onderhouden zou worden. Graag een detailtekening hoe het DO er nu precies uit gaat zien langs de Westerdreef 50 -64.	Vanwege het vervangen van een (lagedruk) gasleiding door Liander en het aanleggen van de buffervijvers, is het helaas niet mogelijk om een deel van de beplanting te laten staan. Over hoe de groenzone van de Westerdreef (tussen de Venneperweg en de Noorderdreef) eruit gaat zien, gaat het projectteam Pionier-Bolsterrein. Zij sturen in 2025 een uitnodiging naar bewoners in de buurt van dit gebied om hierover mee te denken. De beplanting valt hier ook onder.
7	Wij als bewoners van Wageningenstraat, hebben onze zorgen omtrent de plaatsing van de ondergrondse vuilcontainers ter hoogte van Wageningenstraat 56. Deze zorgen omvatten o.a.: - Deze locatie lokt uit om stil te staan op de inrit van de parkeerplaats. Dit is ook een veelgebruikte oversteekplaats voor voetgangers (voornamelijk kinderen). Dit zal voor onveilige situaties zorgen. - Bij het legen door de vrachtwagens wordt de inrit voor de ca 30 garageboxen geblokkeerd. Wij zien dagelijks zeer veel vervoersbewegingen van en naar deze garageboxen gaan. Dit zorgt voor onnodige opstopping in de straat. - De locatie is pal voor de woningen. Dit zie je vrijwel nergens terug. Dit zal zorgen voor waardevermindering van de woningen, stankoverlast in de voortuin van de GFT-container en rondslingerend afval in de voortuinen. Wij snappen de overweging om de containers te verplaatsen naar een doorgaande route zodat de vrachtwagens bij het legen geen bijzondere verrichtingen hoeft te doen. Wij snappen niet waarom de containers niet 10 meter verderop geplaatst worden ter hoogte van de parkeervakken van Wageningenstraat. Op deze locatie zal het risico op stremming, aanrijdingen en overlast voor omwonenden aanzienlijk afnemen. Bovenstaande is overigens ook al bij de klankbordgroep en bij eerdere bewonersavonden aangegeven. Tot op heden hebben wij geen overtuigend argument gekregen om ons voorstel niet in overweging te nemen.	Containers Het afwegen van plekken om containers te plaatsen is geen eenvoudige zaak. De wens om deze ergens anders te plaatsen, waar ze beter passen, ontvangen we vaker en begrijpen we meestal. Als gemeente moeten we rekening houden met veel zaken en voorwaarden. Bijvoorbeeld: • op plekken waar kabels en leidingen in de grond liggen, kunnen we geen ondergrondse containers ingraven; • als het niet echt nodig is, offeren we geen parkeerplaatsen op; • we plaatsen containers alleen in grond waarvan de gemeente eigenaar is; • we plaatsen containers op plekken waar het veilig is voor het verkeer. Groen We willen zoveel mogelijk (gezonde) bomen en struiken laten staan. Omdat we op deze plek het groen opnieuw inrichten, is dit hier van minder belang. Tenslotte houden wij ons aan de maximale loopafstanden (afstandseisen) tussen de containers en woningen. In dit geval vanuit de hoofdingang van de flat naar de containers die voor deze flat bedoeld zijn. Het is dus niet zo eenvoudig om een andere plaats uit te kiezen waardoor er geen enkele overlast kan ontstaan. Vuilniswagen De rijbaan van de Wageningenstraat 6,0 meter breed. Als er geen auto's geparkeerd staan, is er ruimte op de rijbaan om de vuilniswagen te kunnen passeren. Het hangt af van hoe de chauffeur van de vuilniswagen zijn vrachtwagen neerzet en of er geparkeerde auto's staan. De rijbaan kan kort even geblokkeerd worden voor motorvoertuigen. Als bestuurders vinden dat zij te lang moeten wachten, kunnen zij de garageboxen bereiken vanaf de andere kant door om te rijden. Het laten wachten van motorvoertuigen is voor alle weggebruikers, ook voor voetgangers, veel veiliger dan hoe het nu is. De vuilniswagen moet nu achteruit rijden/steken. Een onveilige situatie vanwege het vaak stoppen van auto's verwachten we ook niet, de weg is overzichtelijk.

		Overlast Zorgen over overlast, bijplaatsen van afval en rommel op straat snappen we. We verwachten niet dat dit vaak gaat gebeuren en blijvend is. De containers worden regelmatig geleegd en zijn groot genoeg. Meerlanden houdt bij hoeveel afval er in de containers zit. Het legen van de containers stemmen zij hierop af. Als de containers sneller vol zijn dan vooraf gedacht, worden deze ook vaker geleegd. Het legen van de containers zorgt voor geluid maar duurt slechts kort. Dit is inderdaad een af en toe terugkerend gebeuren maar niet zo groot dat dit tot overmatige overlast voor bewoners leidt. Eventueel zwerfafval kunt u melden via de website van de gemeente: https://haarlemmermeergemeente.nl/schade-en-overlast-direct-melden. Uitzicht De ondergrondse containers zijn ingegraven en hebben daardoor bijna geen invloed op het uitzicht van woningen. In dit geval is ervoor gekozen om tussen de rijbaan en de containers beplanting aan te brengen. Door de beplanting is er geen direct zicht op de containers. Daarnaast wordt er aan de woningkant van de rijbaan geparkeerd. Het uitzicht vanuit de woningen is daardoor meestal op geparkeerde auto's. Bestemmingsplanprocedure Het gaat hier niet om een 'bestemmingsplanprocedure' waarbij zogenaamde “planschade wegens waardedaling” aan de orde kan komen. Daarbij komt dat er geen sprake is van waardedaling van enige betekenis vanwege de hierboven vermelde redenen. Het plaatsen van ondergrondse containers is een normale gebeurtenis. Het hoort bij het inrichten van de openbare ruimte en is voor algemeen belang: het inzamelen van afval. De plek van ondergrondse containers voor een woning in de buurt hiervan, zorgen niet voor een opvallende waardedaling van de woning. De plek van een ondergrondse container moet aan veel voorwaarden voldoen zoals hierboven beschreven. Daarom is het niet mogelijk om een andere goede plek te vinden. We hebben dit onderzocht maar kwamen tot het besluit dat deze plek de juiste is.
8	ook al gaat mijn vraag niet over het project welgelegen...aangegeven tijdens de bijeenkomst in pier k .een geplaatste fontein is goed om het de kwaliteit van het water te kunnen controleren. Is het ook mogelijk om in het water van Zwanenwater een fontein te plaatsen voldoende ruimte ,goed voor het 'zuiveren" van het water en wat leven in de vijver te brengen en een mooi uitzicht voor bewoners.	De buffervijvers zijn afgesloten met een stuw (deze zorgt voor een juiste waterstand). Er is geen natuurlijke 'watercirculatie' (stroming). De watercirculatie en het toevoegen van zuurstof doen we daarom via een fontein. De gemeente is eigenaar en beheerder van deze buffervijvers en fontein. De waterpartij bij Zwanenwater is geen vijver, maar 'oppervlaktewater'. Het oppervlaktewater is in beheer bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Een eventuele wens voor een fontein in het oppervlaktewater kunt u met het Hoogheemraadschap van Rijnland bespreken.
9	In het kader van de voorgenomen herinrichting en klimaat adaptieve aanpassingen in onze wijk Welgelegen, het verzoek om een schriftelijke toelichting op de geplande wijzigingen in de grond- en/of oppervlaktewaterstanden Ritzema Bosstraat. De woningen aan deze straat zijn gefundeerd op houten palen met betonnen koppen. Zoals algemeen bekend, kan verlaging van de grondwaterstand leiden tot aantasting van houten funderingen, met mogelijk ernstige schade tot gevolg. Graag ontvangen wij de volgende informatie: A. Een exacte opgave van de te verwachten wijzigingen in grondwaterstanden en/of peilbeheer, uitgedrukt in centimeters ten opzichte van de huidige situatie. B. De wijze waarop in het projectontwerp en de uitvoering rekening wordt gehouden met funderingsrisico’s bij panden op houten palen. C. Inzicht in de monitoring- en controlemethodiek rondom de waterstand tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden. D. Eventuele preventieve of compenserende maatregelen die worden getroffen om schade aan bestaande funderingen te voorkomen. E. Of en op welke wijze bewoners geïnformeerd worden over hun juridische positie bij onverhoopte schade als gevolg van wijzigingen in de waterhuishouding.	Deze vragen gelden voor meer delen van de wijk. Vandaar dat we onze antwoorden algemeen houden. A. Wijzigingen in grondwaterstanden en/of peilbeheer We hebben een gemeentelijk 'grondwatermeetnet'. Hiermee meten we ieder uur de grondwaterstanden op zo’n 300 plekken in de Haarlemmermeer. Dit doen we met 'telemetrie' (meten op afstand) zodat we direct inzicht hebben in de laatste standen van het grondwater. Er zijn meer dan 10 meetpunten in de wijk Welgelegen. We houden de grondwaterstanden in uw wijk dus goed in de gaten. Metingen van grondwaterstanden zijn openbare informatie. U kunt deze online bekijken via het BRO Loket: https://www.broloket.nl/ondergrondgegevens. Kies onder 'filters' voor de optie ‘grondwatermonitoringsput’, dan ziet u alle meetpunten. Voor het projectgebied van Wijkvernieuwing Welgelegen, geldt dat het grondwaterpeil varieert tussen grofweg 0,3 meter en 1,4 meter onder maaiveld. Verreweg het grootste deel van de grondwaterstanden varieert tussen 0,3 meter tot 0,8 meter onder maaiveld. Deze hoge grondwaterstand is ook de belangrijkste reden voor de aanleg van het 'Drainage Transport-riool' (DT-riool). Met de aanleg van dit DT-riool willen we in openbaar gebied de maximale grondwaterstand rond ongeveer 0,7 meter onder maaiveld houden. Bij droog weer gaat de grondwaterstand nog dalen. In de droge zomer van 2018 bijvoorbeeld, is de grondwaterstand niet lager geweest dan 1,5 meter beneden maaiveld. Als bewoners na het aanleggen van het DT-riool nog steeds last hebben van een (te) natte kruipruimte, kunnen zij zelf maatregelen nemen. Bijvoorbeeld door het (laten) aanleggen van een drain in de tuin. Om het water van deze drain af te voeren is er wel een aansluiting op het DT-riool nodig. Deze aansluiting kunnen bewoners bij de gemeente aanvragen. Er zijn kosten verbonden aan deze aansluiting.

		B. Funderingsrisico's bij panden op houten palen. De betonnen 'opzetters' bovenop de houten palen die in deze wijk zijn gebruikt, zijn meestal 2,0 meter lang. Pas daaronder zijn de houten palen. In de zeer droge zomer van 2018 bijvoorbeeld, is de grondwaterstand niet lager geweest dan 1,5 meter beneden maaiveld. De houten palen hebben in zo'n zeer droge zomer dus niet drooggestaan. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden is een 'bemaling' (tijdelijk wegpompen van grondwater) nodig om goed te kunnen werken. Hierdoor wordt tijdelijk de grondwaterstand verlaagd. Dit doen we zo kort mogelijk. Het risico op schade aan de houten palen van de woningen door deze werkzaamheden is dan ook minimaal. C. Inzicht in de monitoring- en controlemethodiek rondom de waterstand We blijven de grondwaterstanden goed meten, ook tijdens de werkzaamheden. Zie ook A. D. Maatregelen om schade aan bestaande funderingen te voorkomen Er is archiefonderzoek gedaan om de funderingen van de gebouwen binnen het projectgebied in kaart te brengen. Ook is er al jaren een grondwatermeetnet in de wijk. Hiermee hebben we inzicht in de normale schommelingen in de grondwaterstanden. Omdat de houten paalfunderingen een betonnen 'oplegger' hebben van 2,0 meter en de grondwaterstanden niet lager komen dan 1,5 meter beneden maaiveld, verwachten we geen schade aan de funderingspalen. Zie ook B. Voordat we de werkzaamheden aanbesteden (aannemer zoeken), laten we een bemalingsadvies maken. Dit zet de aannemer, die de werkzaamheden gaat uitvoeren, om in een bemalingsplan. De bemaling (tijdelijk wegpompen van grondwater) houden we zo kort mogelijk. In korte stukken gaan we als een 'rijdende trein' door de straat. Hierdoor duurt de verlaging van de grondwaterstand door de bemaling bij iedere woning zo kort mogelijk. Voor start van de werkzaamheden wordt er een watervergunning afgegeven door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Zij houden tijdens de werkzaamheden toezicht op het naleven van de vergunningsvoorwaarden. Natuurlijk willen we eventuele schade voorkomen. Een bouwkundige vooropname voordat de werkzaamheden starten, voorkomt discussie achteraf. Daarom krijgen de bewoners in de buurt van de werkzaamheden voor start werkzaamheden een bouwkundige vooropname van de woning aangeboden. Bewoners, de gemeente, de aannemer en de verzekeraar, willen allemaal dat een eventuele schade goed en snel afgehandeld wordt. Als er een goede en complete vooropname is, is dit een voordeel voor iedereen. De resultaten van de vooropname gaan naar een notaris. De kosten van deze vooropnames zijn voor de gemeente. We sturen nog een aparte brief met alle informatie hierover. E. Informatie over juridische positie bewoners bij eventuele schade door wijzigingen in de waterhuishouding. Op de website van de gemeente staat informatie over grondwater: https://haarlemmermeergemeente.nl/grondwateroverlast. Als er schade ontstaat aan uw eigendommen veroorzaakt door de gemeente voor en na de werkzaamheden, kunt u dit melden bij de gemeente. Op de website staat hoe u dit kunt doen: https://haarlemmermeergemeente.nl/aansprakelijkheid-schade. Als er schade ontstaat tijdens de werkzaamheden, moet u de aannemer aansprakelijk stellen. Die is hiertegen verzekerd. Ongeveer 14 dagen voor de start van de werkzaamheden sturen we een bewonersbrief. Hierin staat ook informatie over de aannemer.
10	Kunnen dagelijkse zorgverleners nog bij de woningen komen tijdens de werkzaamheden?	De woningen zijn te voet altijd bereikbaar. Als de aannemer aan de stoep of de rijbaan werkt, kunnen bewoners niet altijd voor de deur parkeren. Om bij de woning te komen is het soms nodig om tijdelijk over loopplanken te lopen of rijplaten of menggranulaat (soort fijn puin) te rijden.
11	Ik mis in het ontwerp de Hartingstraat tussen de Mendelstraat en Raiffeisenstraat. Gaat die verdwijnen?	De Hartingstraat is een privé-weg. Deze is dus geen onderdeel van de herinrichtingsplannen van de gemeente en staat daarom ook niet herkenbaar op de tekening.
12	Na afloop spraken we met uw medewerker over de leidingen/rioleringen die rondom de woningen aan het Zwanenwater liggen. Er zou volgens hem ook achter de woningen een riolering liggen, in de steeg of in de tuin. Een put aan het begin van de straat is onlangs nog geopend. En de leiding wordt in het vernieuwingstraject ook aangesloten op een andere leiding. Hierbij de vraag of we een tekening kunnen krijgen waarop deze leiding staat ingetekend. We hebben achter onze woningen in de steeg namelijk veel wateroverlast, er zijn geen waterputten. Als zou blijken dat er een leiding ligt kunnen we deze misschien gebruiken voor de regenwaterafvoer, uiteraard op onze kosten. Het is tenslotte onze grond.	Deze leiding is een zogenaamde 'verloren drain' uit de bouwfase van de wijk dus uit begin jaren '60 vorige eeuw. De leiding is nooit onderhouden en dus niet geschikt om putten op aan te sluiten. Buiten het feit dat het een oude leiding is en waarschijnlijk in slechte staat is, is het materiaal van deze leiding niet geschikt voor het aansluiten van regenwaterafvoer (hemelwaterafvoer). De steeg is niet van de gemeente maar van de eigenaren van de woning. Omdat het niet over openbaar gebied gaat, moeten de eigenaren zelf zorgen voor het afvoeren van regenwater (afwatering). Dat kan op verschillende manieren. U kunt ervoor kiezen om enkele putten (straatkolken) of afvoergoten (lijngoten) te plaatsen in de steeg. Deze kunt u bij verschillende bewoners via de achtertuinen koppelen aan het riool van de woning. Een andere optie is om samen met andere eigenaren (bijvoorbeeld via de Vereniging van Eigenaren) een gezamenlijke aanvraag in te dienen bij de gemeente voor een nieuwe Hemelwater-rioolaansluiting via e-mail: nieuwerioolaansluiting@haarlemmermeer.nl. De gemeente legt dan op kosten van de aanvrager een 'ontvangstput' aan in openbaar gebied. De rest van de werkzaamheden zoals het aanleggen van de afvoerleiding op eigen grond (de steeg) laten de eigenaren zelf uitvoeren op eigen kosten. Als u wilt weten waar de (kadastrale) erfgronden liggen, kijk op www.kadastralekaart.com (dit is gratis). Als u wilt weten wie de eigenaren zijn van een bepaald stuk grond (perceeleigenaar), kunt u terecht bij het Kadaster: www.kadaster.nl. Aan het opvragen van perceeleigenaren zijn kosten verbonden.
13	Komen er in Park Zwanenwater voldoende poep prullenbakken voor de opgeruimde poep van honden.	De hondenpoep afvalbakken staan inderdaad niet op de tekening. Op dit moment zijn er in en rondom het Park Zwanenwater 6 afvalbakken (3 gele en 3 groene, waar ook hondenpoep in gestopt mag worden). Deze 6 afvalbakken komen ook weer terug rond het Zwanenwater.

14	Hoelang gaat een onderbreking van elektra duren? I.v.m. de koelkast en vriezer.	Vragen over de werkzaamheden van de nutsbedrijven (gas, water elektra) kunt u stellen aan de nutsbedrijven zelf of de aannemer die de werkzaamheden voor hen uitvoert. Tijdens de digitale bewonersavond van 3 april 2025, heeft een vertegenwoordiger van de nutsbedrijven het volgende antwoord op deze vraag gegeven: "Bewoners krijgen van de nutsbedrijven van tevoren bericht hierover. De stroomonderbrekingen duren niet langer dan een halve dag (dagdeel)". De uitzending van de digitale bewonersavond van 3 april 2025 kunt u terugkijken op YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=5jGRI12yeZw .
15	Hoeveel laadpalen komen er op welke plek?	Er komen nieuwe laadpalen in en om de wijk Welgelegen. Waar de laadpalen nu staan en waar de nieuwe laadpalen komen staat op de website van de MRA-E: https://laadkaart.mrae.nl .
16	Komen parkeerplekken op kenteken op dezelfde plek terug en hoe gaat dat tijdens de werkzaamheden?	Parkeerplekken op kenteken komen, zoveel als mogelijk, binnen het nieuwe wegontwerp, op dezelfde plek terug.
17	Waar worden de spullen in de wijk opgeslagen?	De nutsbedrijven hebben op dit moment (in 2025) een tijdelijke opslag (depot) aan de Raiffeisenstraat. De plekken voor tijdelijke opslag voor de werkzaamheden van de gemeente zijn nu nog niet bekend. We proberen de tijdelijke opslag voor het opslaan van grond buiten de wijk te houden. Tijdelijke opslag van materialen en materieel komen waarschijnlijk in of vlak bij het projectgebied.