

Beeldkwaliteitsplan Badhoevedorp Centrum

BKP 1 | 2022
Inwoners en winkeliers reageren op het concept beeldkwaliteitsplan (BKP)



BKP 2 | 2022
2e concept BKP



BKP 3 | 2023
Aanpassen
2e concept BKP

BKP 4 | 2023
Haalbaarheidstoets



BKP 5 | 2024
Eindconcept BKP



BKP 6
Eindconcept BKP

BKP 7
Gemeenteraad neemt een besluit

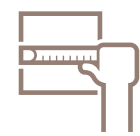


BKP 8
Definitief BKP

Ontwikkeling Centrum oude A9-gebied

A9-gebied | 2024

Regels Openbare Ruimte en aansluitende bebouwing



A9-gebied 2
Koopovereenkomst



A9-gebied 3
Ontwerp omgevingsplan



A9-gebied 4
College neemt een besluit

A9-gebied 5
Vergunning aanvraag



A9-gebied 6
Vergunning krijgen



A9-gebied 7
Start bouw



FEEST!



Proces Centrum Badhoevedorp

Ontwikkeling Centrum overige partijen (OCOP)

OCOP 1 | 2024

Regels Openbare Ruimte en aansluitende bebouwing



OCOP 2
Intentie-overeenkomst



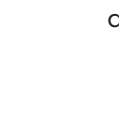
OCOP 3
Anterieure overeenkomst



OCOP 4
(Ontwerp) omgevingsplan



OCOP 5
Gemeenteraad neemt een besluit



OCOP 6
Vergunning aanvraag



OCOP 7
Vergunning krijgen



OCOP 8
Start bouw



Ontwerp plein

Plein 1 | 2019
Verbeeldingen

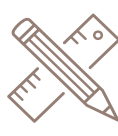


Plein 2 | 2024
Gemeenteraad neemt een besluit over de kosten

Plein 3 | 2025
Schetsontwerp



Plein 4
Voorlopig ontwerp



Plein 5
Definitief ontwerp



Plein 6
Uitwerken bouwplan

Plein 7
Kiezen aannemer



Plein 8
Plein maken

Het proces van het nieuwe centrum voor Badhoevedorp bestaat uit 4 delen. De stappen uit de verschillende delen gebeuren niet op hetzelfde moment.

Beeldkwaliteit

BKP 1 | Tijdens en na livestreams in januari en februari 2022 konden inwoners en winkeliers reageren. Meer informatie staat op JouwBadhoevedorp.nl

2022

BKP 2 | Inwoners, eigenaren van de gebouwen en de grond, winkeliers en dorpsraad vertelden wat zij vinden van het plan. Mei – september 2022.

2022

BKP 3 | Na bijdragen van inwoners, eigenaren van de gebouwen en de grond, winkeliers en dorpsraad passen we het concept BKP aan. Voorjaar 2023.

BKP 4 | Investeerders kijken of het plan Centrum Midden Zuid betaalbaar is. 2024

BKP 5 | We vertellen inwoners, eigenaren van de gebouwen en de grond, winkeliers en dorpsraad over de aanpassingen van het BKP. 2024

2024

BKP 6 | Gemeente maakt het eind concept BKP bekend.

2025

BKP 7 | Gemeenteraad neemt een besluit.

BKP 8 | Het definitief BKP is het toetsingskader voor de bouwplannen: de voorwaarden voor de architecten van de gebouwen.

Ontwikkeling centrum oude A9-gebied A9-gebied 1 | Met deze regels kunnen de partijen hun gebouwen plaatsen en ontwerpen.

2024

A9-gebied 2 | Gemeente en ontwikkelaar sluiten een overeenkomst over de verkoop van de grond.

A9-gebied 3 | Hierin staan de belangrijkste regels voor de gebouwen: hoe hoog, hoe breed, op welke plek en met waarvoor mag het gebruikt worden. Daarnaast hoe het gebied om de gebouwen heen ingericht wordt.

2024

A9-gebied 4 | Het college neemt een besluit.

A9-gebied 5 | De precieze uitwerking van de gebouwen. Hoe komt het er echt uit te zien. Dit moet passen binnen de regels van de wijzigingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost.

A9-gebied 6 | Goedkeuring om de gebouwen te gaan bouwen.

2025

A9-gebied 7 | Stap voor stap de gebouwen maken.

Ontwikkeling Centrum overige partijen (OCOP)

OCOP 1 | Met deze regels kunnen de partijen hun gebouwen plaatsen en ontwerpen. 2024

OCOP 2 | Afspraak tussen gemeente en eigenaren van de gebouwen. De afspraken gaan over het onderzoeken of de plannen betaalbaar zijn.

OCOP 3 | Afspraak tussen gemeente en vastgoedeigenaren over wie welke kosten betaalt om de plannen te kunnen uitvoeren. En wie verantwoordelijk is voor welke risico's.

OCOP 4 | Hierin staan de belangrijkste regels voor de gebouwen: hoe hoog, hoe breed, op welke plek en met waarvoor mag het gebruikt worden. Daarnaast hoe het gebied om de gebouwen heen ingericht wordt.

2024

OCOP 5 | Gemeenteraad neemt een besluit.

2025

OCOP 6 | De precieze uitwerking van de gebouwen. Hoe komt het er echt uit te zien. Dit moet passen binnen de regels van het omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan.

OCOP 7 | Goedkeuring om de gebouwen te gaan bouwen.

2025

OCOP 8 | Stap voor stap de gebouwen maken

Ontwerp plein

Plein 1 | In 2019 vroegen we het dorp wat er op het plein mag komen. We maakten 3 voorbeelden van hoe het plein eruit kan komen te zien. De wensen zijn: een markt, fontein, groen, evenementen, fietsen parkeren, bankjes en spelen.

2019

Plein 2 | De gemeenteraad besluit hoeveel het plein mag kosten. 2024

Plein 3 | Als we weten welke vorm het plein krijgt maken we 3 schetsontwerpen. Het dorp reageert op deze schetsontwerpen. Peiling via JouwBadhoevedorp.nl. 2025.

2025

Plein 4 | Bij het voorlopig ontwerp zien we wat wel en niet kan van de wensen van het dorp. We spreken met de inwoners over de keuzes die we moeten maken.

2025

Plein 5 | Het ontwerp is klaar, alles heeft zijn plek. We weten waarom iets wel of niet kan. We vertellen de inwoners hoe het plein eruit gaat zien.

2025

Plein 6 | We werken het definitief ontwerp uit in een bestek. Het bestek is nodig om met de aannemer af te spreken wat er precies moet gebeuren.

Plein 7 | De gemeente zoekt een aannemer voor het plein.

Plein 8 | De aannemer maakt het plein.

Na al deze punten groot feest het centrum is klaar!

Informatie- en meedenkmomenten

We vertellen inwoners en andere belanghebbenden over het plan.

We vragen inwoners en andere belanghebbenden wat zij vinden van het plan.

Officiële inspraak of zienswijze-termijn. Het plan ligt 6 weken ter inzage, iedereen kan reactie geven op het plan.

Bij een vergunningaanvraag krijgen belanghebbenden de ruimte om bezwaar of beroep aan te tekenen tegen het besluit.

