

Masterplan Badhoevedorp





De A9 gaat om! Een langgekoesterde wens van de inwoners van Badhoevedorp en de gemeente Haarlemmermeer gaat in vervulling. Het nieuwe tracé van de snelweg, ten zuiden van Badhoevedorp, zorgt voor een verbetering van de leefbaarheid in Badhoevedorp en een goede bereikbaarheid.

Badhoevedorp wordt weer één dorp en zelfs meer dan dat. De omlegging van de A9 biedt de mogelijkheid om Badhoevedorp aantrekkelijker te maken voor wonen en werken in een dorps omgeving, aandacht te geven aan voldoende groen en de infrastructuur te verbeteren.

Een mooie toekomst voor Badhoevedorp



Terug in de geschiedenis

Sinds 1967 splitst de A9 Badhoevedorp letterlijk in tweeën. Vanaf het begin van de ingebruikname van de A9 is al door inwoners en de gemeente gepleit voor het omleggen van de snelweg. In 2000 verscheen het plan: 'Badhoevedorp d'r op of d'r onder'. Het voordeel van dit voorstel was dat de omlegging van de A9 als onderdeel werd gepresenteerd van één grote gebiedsvisie met het doel de leefbaarheid in Badhoevedorp te verbeteren. Bovendien was dit alternatief financieel aantrekkelijker dan voorgaande plannen.

In oktober 2005 was het zover en tekende de minister van Verkeer en Waterstaat de gezamenlijke 'Overeenkomst Omlegging A9 te Badhoevedorp' met de provincie Noord-Holland, de gemeente Haarlemmermeer, de gemeente Amsterdam, de Stadsregio Amsterdam en Schiphol Nederland BV. In 2006 is het voorkeurstracé vastgelegd en startte Rijkswaterstaat een milieu-effectrapportage naar het voorgenomen tracé die ongeveer vier jaar zal beslaan. Op 12 juni 2008 heeft de gemeenteraad van Haarlemmermeer het Masterplan Badhoevedorp vastgesteld.

Iedereen denkt mee

In het Masterplan staat in grote lijnen hoe Badhoevedorp er in de toekomst uit zal gaan zien. Hiervoor hebben alle betrokkenen hun wensen en ideeën kunnen indienen. Bewoners, ondernemers, overheden, onderwijsinstellingen en maatschappelijke instanties hebben hun mening gegeven. Ook de Stichting Badhoevedorp één heeft in dit proces een belangrijke rol gespeeld. De meningen zijn gecombineerd met de toekomstvisie van de gemeente Haarlemmermeer op Badhoevedorp, in het plan verwerkt.

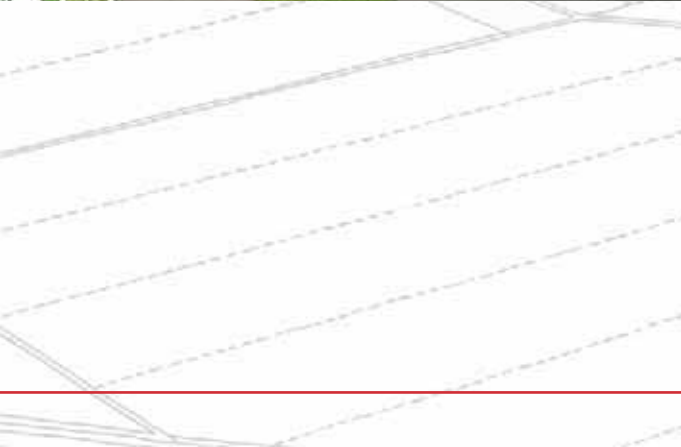
Door de grote inbreng van alle betrokkenen is een kwalitatief hoogwaardig Masterplan ontstaan met een realistische en haalbare visie voor een dorps Badhoevedorp.



Zicht over de zuidelijke vijver vanaf de verlegde Robert Kochstraat



Schiphollaan



Het Masterplan in het kort

Het Masterplan is geen uitgewerkt overzicht, maar geeft in grote lijnen weer wat er in de toekomst gaat gebeuren en stelt de ruimtelijke, functionele en financiële kaders vast waarbinnen gewerkt gaat worden. Een belangrijk uitgangspunt is behoud van het dorps karakter. De basis van het plan is een raamwerk van groene openbare ruimten met parken, plantsoenen, waterpartijen, bomenlanen, straten en langzaamverkeersroutes. Tussen de Ringvaart en de Schipholweg lopen noord-zuid gerichte lanen. Een route door het dorp (het Lint) verbindt de parken, plantsoenen en woonbuurten met elkaar.

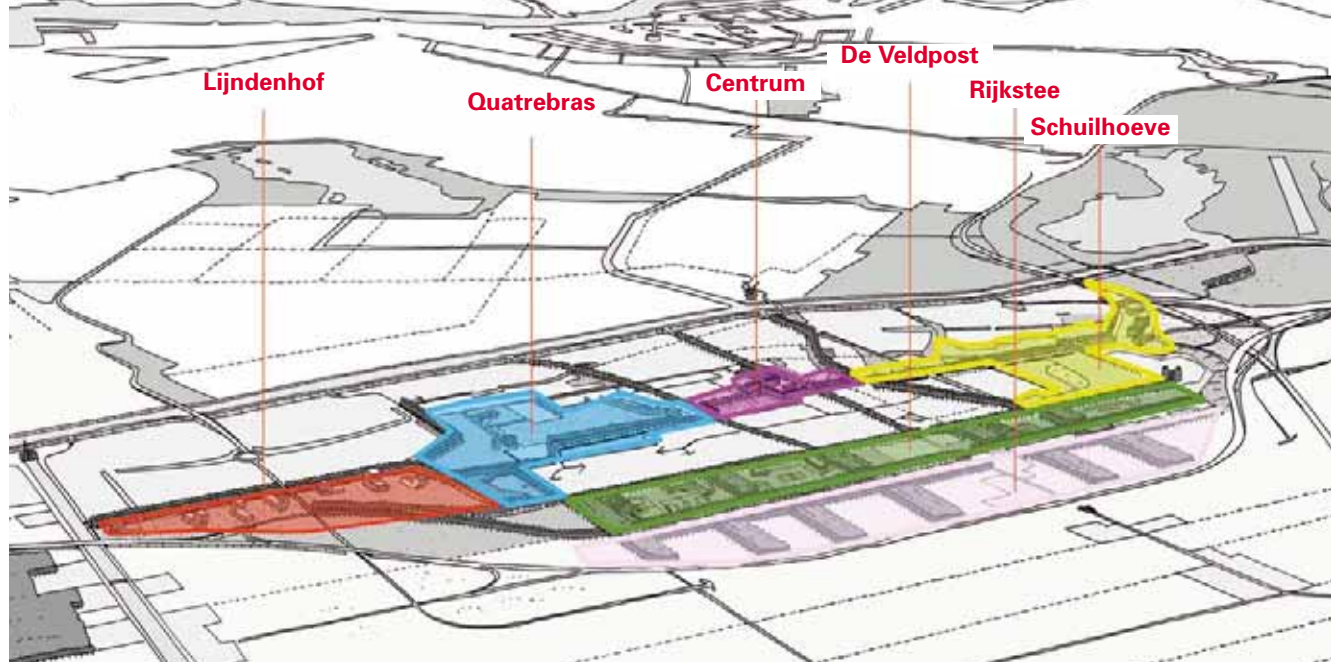
Op en langs het oude wegtracé van de A9 komen nieuwe hoogwaardige woongebieden met aantrekkelijke openbare ruimten. Rond het nu enigszins geïsoleerd gelegen wandelbos aan de westzijde zijn woningen gepland. In dit gebied, Quatrebras, komen ook het nieuwe Dorpshuis (Multifunctionele Accommodatie) en een nieuwe school, de Rietveldschool.

Het winkelcentrum wordt vernieuwd, passend bij het dorps karakter van Badhoevedorp en er komt een dorpsplein in dit deelgebied Centrum. Het huidige sportpark Schuilhoeve verandert in een eigentijds tuindorp met slingerende bomenlanen en een langgerekt buurtplantsoen, de Groene Zoom. Het bedrijventerrein Lijnden-Oost en de kantoren Schuilhoeve worden uitgebreid met nieuwe locaties, genaamd Lijndenhof en Schuilhoeve. Deze bedrijventerrenen krijgen een mooie uitstraling met veel groen en water. Aan de zuidzijde van het dorp komt een nieuw sport- en recreatiegebied, De Veldpost.

De Schipholweg wordt een mooie, langgerekte bomenlaan voor lokaal verkeer. Bijzondere aandacht wordt besteed aan veilig oversteken voor langzaam verkeer naar De Veldpost. In de toekomst geldt een maximale snelheid van 50 km. Deze nieuwe dorpsentree verdeelt het verkeer naar de 'oprijlanen' van Badhoevedorp.

- > **Lijndenhof:** 6,5 hectare bedrijven en kantoren en een nieuwe dorpsweg naar Badhoevedorp.
- > **Quatrebras:** minimaal 320 woningen en appartementen, een nieuw dorpshuis en basisschool en een nieuw ingericht park.
- > **Centrum:** minimaal 215 woningen en appartementen, 3.000 m² nieuwe winkels en een dorpsplein.
- > **De Veldpost:** 44 hectare voor sport, groen en recreatie.
- > **Schuilhoeve:** minimaal 565 woningen en appartementen en 4,5 hectare kantoren in een groene omgeving.

De deelgebieden hebben namen gekregen van oude boerderijen uit de gemeente Haarlemmermeer.



Het proces

Een omvangrijk project als dit is niet van vandaag op morgen gereed. Het gehele proces van het verzamelen van meningen, het maken van de plannen en de aanvraag van de vergunningen duurt zo'n tien tot vijftien jaar. Dat wil niet zeggen dat er gedurende die periode niets gebeurt.

Het hele planproces omvat drie fasen. De eerste fase, het opstellen van een Masterplan, is al achter de rug. Het Masterplan wordt vanaf 2009 per deelgebied uitgewerkt in een Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp (DSO). De deelgebieden die naast het huidige wegtracé van de A9 liggen worden het eerst uitgewerkt. Daarna is het de beurt aan de locaties waarvoor de weg eerst omgelegd moet zijn. In een DSO staan de hoofdafmetingen en de ligging van wegen, parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, water, groen en de plek van nieuwe bebouwing.

Ook de vorm, aantal bouwlagen, de uitstraling en de beeldkwaliteit die de bebouwing moet krijgen staan in dit ontwerp beschreven.

Na het DSO komen in ontwikkelings- en inrichtingsplannen te staan hoe het ontwerp van de huizen eruit ziet, hoe hoog ze mogen worden, van welk materiaal ze worden gebouwd en of de straten klinkers krijgen of bijvoorbeeld asfalt.

De plannen doorlopen vervolgens de officiële juridische ruimtelijke procedures. Als dat gebeurd is kan worden begonnen met de uitvoering; de bouw.

De betrokkenheid van de dorpsbewoners, ondernemers en andere belanghebbenden die heeft geleid tot het Masterplan, blijft ook in de vervolgfases belangrijk. Bij de uitwerking van de deelgebieden gaat de participatie vooral op wijk- en buurtniveau plaatsvinden.



Centrum; zicht op het dorpsplein





Een langgekoesterde wens van de inwoners van Badhoevedorp en de gemeente Haarlemmermeer gaat in vervulling.

Woonlaantje in Schuilhoeve

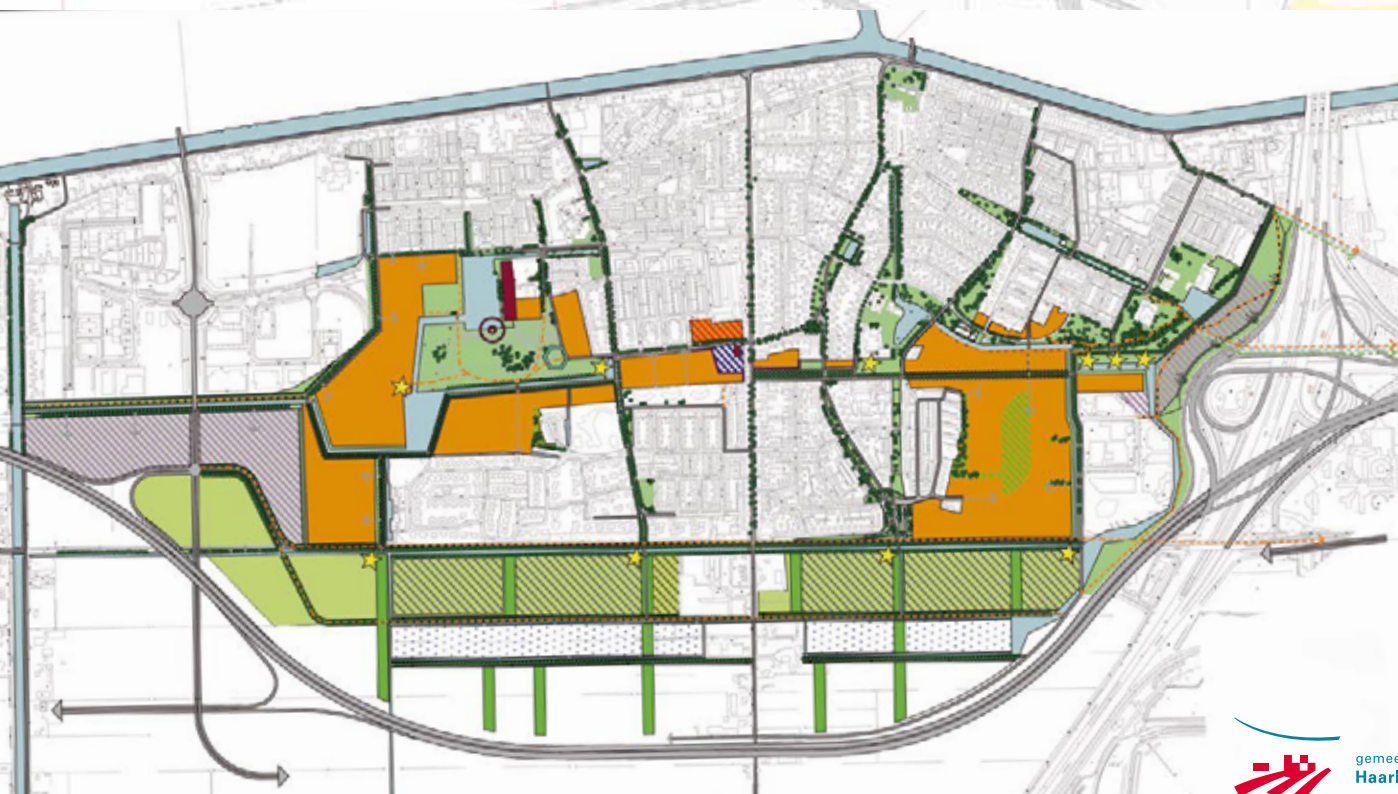


www.haarlemmermeer.nl/badhoevedorp

Legende

- | | | | |
|--|---------------------------------------|---|--|
|  | Wonen |  | groen / water met recreatieve invulling |
|  | Winkelgebied |  | boomsingels |
|  | Sport en recreatie |  | (woon)gebouw als architectonisch accent |
|  | Hoogwaardige bedrijvigheid / kantoren |  | zoeklocatie brede school in deelgebied |
|  | centrumplein Badhoevedorp |  | te handhaven tenniscomplex (mogelijk te herconfigureren) |
|  | voorzieningen / winkels in plint |  | entree / doorgang |
|  | bijzondere voorzieningen |  | langzaamverkeer (route) |
|  | buurtgroen |  | ecologische verbinding |

centrum de Vaidpost



Masterplankaart
12 juni 2008

Contactgegevens

De planvorming en de ontwikkeling van Badhoevedorp is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gemeente Haarlemmermeer en de ontwikkelaars Bohemen en AM die samenwerken onder de naam 'Ontwikkelingsbedrijf Het Dorp'.

Gemeente Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp
T: 0900 1852
M: Badhoevedorp@haarlemmermeer.nl

Ontwikkelingsbedrijf Het Dorp

Sloterweg 22
1171 RC Badhoevedorp
T: 020 449 19 10
M: info@het-dorp.com

Bezoek ook:

Informatiecentrum, Sloterweg 22
Badhoevedorp
www.haarlemmermeer.nl/badhoevedorp

