



**OPENING BERT
MENS,
VOORZITTER**



**BEWONERS DENKEN
MEE OVER KARAKTER
LISSERBROEK**



**DORPSBEWONERS
IN GESPREK**

HET VERSLAG



De informatie bijeenkomst

Lisserbroek leeft bij haar inwoners, dat werd duidelijk tijdens een informatiebijeenkomst over het imago en de toekomstvisie van het dorp. De vier kernwaarden uit het ambitedocument werden op dinsdagavond 3 november 2015 in het dorps huis de Meerkoet gepresenteerd en vervolgens uitvoerig besproken. De avond was georganiseerd door de Dorpsraad Lisserbroek in samenwerking met de partners van het Driehoeksoverleg Lisserbroek 2040 (grondeigenaren en medewerkers van de gemeente). De dorpsgenoten lieten duidelijk hun stem horen en droegen ideeën aan voor de toekomst. Hoewel de presentatie niet iedereen kon overtuigen, was de ambitie om Lisserbroek op de kaart te zetten ruimschoots aanwezig.

Lisserbroek leeft bij haar bewoners!

De informatieavond over het imago en de toekomstvisie van Lisserbroek werd druk bezocht

DOOR CHRIS HOOGVEEN

De informatieavond over het imago en de toekomstvisie van Lisserbroek werd druk bezocht. De grote opkomst stond symbool voor de betrokkenheid van de inwoners. De inwoners waren druk met elkaar in gesprek - over woningbouw, cultuur en bovenal de prachtige natuur in de omgeving. Ook met de ondernemers en de vertegenwoordigers van de gemeente werd uitvoerig gesproken.

Imago & toekomstvisie

De informatieavond over het imago en de toekomstvisie van Lisserbroek werd druk bezocht. De grote opkomst stond symbool voor de betrokkenheid van de inwoners. De inwoners waren druk met elkaar in gesprek - over woningbouw, cultuur en bovenal de prachtige natuur in de omgeving. Ook met de ondernemers en de vertegenwoordigers van de gemeente werd uitvoerig gesproken.

Bert Mens, voorzitter van de Dorpsraad, had grote verwachtingen van de bijeenkomst en keek uit naar de input van de aanwezige dorpsgenoten. De vier kernwaardes van Lisserbroek - UITNODIGEND, ONBEZORGD LEVEN, NATUURLIJK VERBONDEN en MARKANTE TWIST, stonden centraal die avond. Ze werden gepresenteerd op grote panelen in het dorps huis en toegelicht door Birgit Laemers van BrandSense. De combinatie van beeld en tekst leverde een impressie van Lisserbroek op waar de meeste inwoners hun dorp in herkenden.

Bert nodigde iedereen dan ook uit stickers te plakken bij de kernwaardes die het meest aansloten op eenieders visie op Lisserbroek. Al voor het plakmoment sprak Bert zijn voorkeur uit: 'Ik hoop vooral dat Lisserbroek een eenheid is, maar dat ook blijft. De nieuwbouw in het dorp moet er wel bij horen, het moet een verlengstuk zijn. Het water en het groen kunnen in dezen verbindende factoren zijn.' Hij was niet de enige die deze kanttekening maakte bij nieuwbouw. Vrijwel iedereen was het er over eens dat zowel het oude dorp uitnodigend moet zijn voor de nieuwe bewoners en dat het nieuwe deel uitnodigend moet zijn voor de nieuwe bewoners en dat het nieuwe deel uitnodigend moet zijn naar de oude bewoners.

De gemeente hecht veel waarde aan participatie en betreft regelmatig inwoners bij projecten die te maken hebben met de ontwikkeling van hun directe leefomgeving. Deze insteek kwam goed tot zijn recht tijdens deze informatiebijeenkomst. Er werden veel ideeën uitgewisseld naar aanleiding van de presentatie door Birgit Laemers van BrandSense. Dat gebeurde niet alleen mondeling, maar ook door stickers te plakken en notities achter te laten op de panelen.

*De inwoners,
vastgoedeigenaren en
gemeente druk met
elkaar in gesprek.*



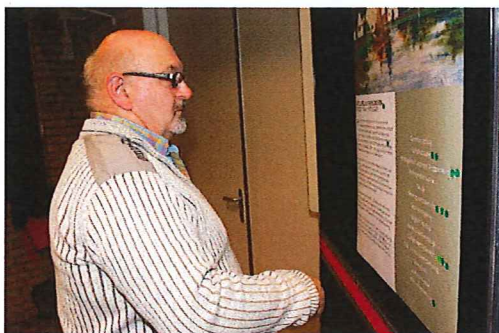
Wethouder Adam Elzakalai vertegenwoordigde de gemeente tijdens de bijeenkomst. De avond was voor hem de gelegenheid om de betrokkenheid van de inwoners te peilen wat betreft de plannen voor Lisserbroek. 'De opkomst is groot en dan merk je dat er veel behoefte is aan een dergelijke informatieavond', vertelde hij aan het begin van de avond. Hij luisterde dan ook aandachtig naar de presentatie en sprak met verschillende aanwezigen.





Wethouder Elzakalai merkte op dat de 'markante twist' goed aansluit op zijn beeld van Lisserbroek. Dat leek vooral te komen door de combinatie van oud- en nieuwbouw en het landelijke versus het stedelijke. De kernwaardes waren in tegenstelling tot de meeste inwoners niet nieuw voor hem. 'Ik herken Lisserbroek er zeker in. De vraag is of de inwoners dat ook doen. Dat zullen we vanavond ontdekken. Het Ambitiedocument waar de kernwaarden in beschreven staan zal daarna in de gemeenteraad besproken worden', zei hij.

De aanwezigen gaven niet alleen hun mening over de presentatie en de plannen voor Lisserbroek, maar discussieerden ook over de invulling hiervan. Vooral het onderwerp nieuwbouw deed wat stof opwaaien onder de inwoners. Er werd onder meer verwezen naar een project uit de jaren negentig dat nu nog steeds niet aansluit bij de rest van het dorp. Dit willen de inwoners voorkomen als er weer



iets nieuws gebouwd wordt in Lisserbroek. In de discussie werd vooral gepleit voor meer invloed van inwoners bij de inrichting en de uitvoering van voorzieningen. 'Geef ons de regels waar het aan moet voldoen, dan maken we het zelf wel. Dan is het van ons en zorgen we er ook voor', werd er geroepen. Ook dorpsgenoot Luit Buurma deed een duid in het zakje: 'De inwoners gaan in dezen voor de ontwikkelaars staan en sturen ze de juiste kant op.' Op die manier hopen de inwoners samen met de ontwikkelaars iets moois van Lisserbroek te maken.

Peter Heuvelink, ontwikkelingsmanager bij AM, kon zich goed verplaatsen in het standpunt van de aanwezigen: 'Wat de inwoners willen is belangrijk, dat is de kracht om het dorp beter te maken. We moeten ze dan ook bij nieuwe projecten in Lisserbroek betrekken. Nieuwbouw moet uitnodigend zijn. Het heeft niet alleen volkshuisvesting als doel, maar het moet ook de identiteit en het karakter van Lisserbroek versterken. Daar kunnen de inwoners aan bijdragen.'

De komst van nieuwe woongebieden werd over het algemeen als een positieve ontwikkeling gezien, al hadden veel dorpsgenoten nog wel wat kanttekeningen. Nieuwbouw moet bijvoorbeeld naadloos overgaan in bestaande bouw. Daarnaast spraken verschillende mensen de wens uit dat de nieuwe woongebieden goed bereikbaar moeten zijn en dat de infrastructuur voldoende draagkracht moet hebben. Ook zijn ze blij als de uitbreiding van Lisserbroek ervoor zorgt dat er voorzieningen zoals pinautomaten in het dorp komen. Een ander belangrijk punt voor de inwoners is de komst van basisscholen in nieuwe woonkernen. Het is volgens velen de verbindende factor tussen jong en oud.

Er zitten wel duidelijke grenzen aan de groei van Lisserbroek, want overvloeien in een ander dorp is uit den boze. Het bewaken van de identiteit is misschien wel het belangrijkste punt waar de inwoners voor willen vechten. 'Lisserbroek hoeft ook niet zo groot worden dat we een politiebureau nodig hebben', zei een van de aanwezigen. De stickers die geplakt werden hadden vooral betrekking op de bewaking van de natuurlijke omgeving van het dorp, zoals 'contact met water' en beleving van buiten zijn'.



De toekomst

Hoewel de meerderheid zich positief uitliet over de visie voor Lisserbroek, was een enkeling iets minder enthousiast. Sommigen vonden de presentatie niet concreet en zelfs abstract waardoor het doel van de avond niet duidelijk werd. De gesprekken naderhand zorgde echter wel voor de nodige opheldering. Een jongeman gaf in gesprek met Bert aan dat hij eerder bij het participatietraject betrokken had willen worden. Daarnaast vond hij het erg belangrijk jongeren te vragen naar hun visie. Bert was het hier volledig mee eens: 'Ik zie het als mijn persoonlijke opdracht deze doelgroep aan te spreken.'

De rol van de gemeente werd ook ter discussie gesteld. De oude garde sprak vooral over situaties uit het verleden waarin het misging. Het waren volgens hen doorgaans de financiële belangen waardoor de plannen naar de achtergrond verdwenen. Ook een aantal wat jongere inwoners waren sceptisch. Zij vonden dat de gemeente regelmatig terugkomt op toezeggingen en haar beloftes in veel gevallen niet nakomt. Eén vrouw van middelbare leeftijd gaf aan niet zo veel in de kernwaarden te zien en vindt - ondanks dat ze in Lisserbroek is geboren - meer aansluiting met Lisse en Nieuw-Vennep. Ze schreef dat enigszins toe aan de beperkte (financiële) mogelijkheden die de gemeente aan het dorp beschikbaar stelt.

Dat Lisserbroek leeft onder de inwoners werd op aangename wijze duidelijk volgens de organisatie. Niet alleen de opkomst was groot, maar er werd ook uitvoerig gediscussieerd over de toekomstvisie voor het dorp. Niet iedereen was het met elkaar eens, maar de aanwezigen kregen wel de kans om hun mening te delen. Ook de panelen werden volgeplakt met stickers en al gauw werd duidelijk dat de natuurlijke elementen van het dorp hoog in het vaandel staan. Het water en het groen waren volgens de aanwezigen verbindende factoren in Lisserbroek en de wens is dan ook dat deze ingezet worden om het heden, de toekomst en het verleden met elkaar in verbinding te brengen. Op die manier kan Lisserbroek haar unieke identiteit behouden en toch een stap zetten richting nieuwe ontwikkelingen. Een ding mag duidelijk zijn: er is veel ambitie om Lisserbroek goed op de kaart te zetten.

Uniek polderdorp Lisserbroek



*Veel ambitie om
Lisserbroek goed op de
kaart te zetten.*



De Lisserbroekers over het toekomstige karakter van Lisserbroek!

Resultaten van de gesprekken en de panelen informatieavond 3 november 2015

De vier kernwaarden werden als idyllisch gezien, bijna te mooi om waar te zijn. De achterliggende zorg van de bewoners is of de waarden inderdaad leidend gaan worden voor het gebiedsontwikkelp proces. Dit heeft voor een aantal mensen te maken met ervaringen uit het verleden. Zij zijn van mening dat, wanneer het er op aankomt, de bestuurlijke en financiële uitgangspunten doorslaggevend zijn binnen de gebiedsontwikkeling.

Het is aan het Driehoeksoverleg om samen met de bewoners dit vertrouwen met elkaar op te bouwen om zo de ambities waar te gaan maken.

Kernwaarden te algemeen?

De kernwaarden van het toekomstige Lisserbroek waren zodanig herkenbaar voor de bewoners dat een aantal dacht dat ze ook makkelijk voor de naastgelegen dorpen gebruikt zouden kunnen worden. Een aantal dorpen uit de buurt zijn echter door dezelfde methode gegaan en het mooie is dat daar een geheel ander karakter naar boven kwamen drijven. In Wickevoort (Haarlemmermeer) geldt bijvoorbeeld de slogan: 'Waar thuis voelt als vakantie' en word je verleid buiten te leven, alle seizoenen het hele jaar door. Voor het wonen houdt dit in meer buiten dan binnen zijn; veranda's met lounge-banken en haardvuur en zitten in je houtgestookte Dutchtub met de wind om je oren. Maar ook het telen van vergeten groenten, plukken van het fruit, het zelfbakken brood van de stadsboerderij of het ravotten en lekker vies worden tijdens het spelen in de boomhut en de slotjes.

De essentie van het toekomstige Lisserbroek is veel meer het onbezorgde leven in een polderdorp (contact met het water en het landschap) waarbij de kwaliteit van het oude bewaard is gebleven en op een eigenzinnige manier gecombineerd met nieuwe markante accenten. Een thuis voor zowel jong & oud!



UITNODIGEND*Een thuis voor jong & oud*

Buiten het elkaar kunnen ontmoeten op een eigen plek vulden de Lisserbroekers de kernwaarde 'uitnodigend' aan, met het belang van veiligheid op zowel sociaal- als op verkeersgebied.

Opvallend was de populariteit van het 'Franse dorpspleintje op een zomeravond'. Dit beeld zou meteen invulling kunnen geven aan de gezamenlijke ontmoetingsplek. Van belang hierbij is dat kinderen daar kunnen spelen en de ouders vanaf het terras zicht hebben op hun kinderen.

NATUURLIJK VERBONDEN*Decor van het dorp*

Het contact met het water en wonen in het landschap wordt belangrijk gevonden door de Lisserbroekers. Ook de vergezichten, 'het decor van het dorp' wil men graag behouden waarbij een aantal bewoners zich afvraagt of dit reëel is met alle nieuwbouw die op komst is. Aanvulling op de kernwaarde 'natuurlijk verbonden' is om aandacht te hebben voor energiebewustzijn en duurzaamheid.

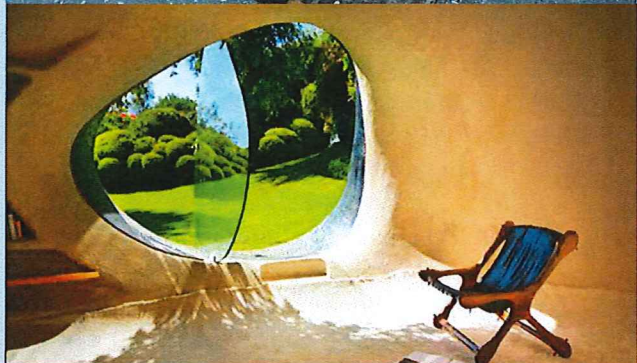
ONBEZORGD LEVEN*Ontspannen & blij*

Deze kernwaarde geeft meer een gewenst gevoel weer wat Lisserbroek je kan geven. Deze waarde is dan ook meer ter check of het wonen, werken en vrijetijdsbesteding de bewoners en gebruikers van Lisserbroek een zeker ontspannen en vrij gevoel geeft.

MARKANTE TWIST*Nieuwe smaak met behoud van eigenheid*

Bij 'oude elementen in een nieuw jasje' werd een belangrijke aanvulling gemaakt: hoe zorgen we ervoor dat het oude dorp in verbinding komt te staan met de nieuwbouw?

Het kleurrijke en speelse element wordt gezien als waardevol. De kleuren op de stylesheet mogen volgens de één sprankelend zijn, terwijl de ander juist de rustige uitstraling zeer waardeert.

**CONCLUSIES:**

Op grond van de gesprekken tijdens de informatiebijeenkomst en de groene stickers op de panelen met kernwaarden komen wij tot de conclusie dat die kernwaarden op de volgende punten moeten worden aangevuld:

1. Buiten het elkaar kunnen ontmoeten op een eigen plek vulden de Lisserbroekers de kernwaarde 'uitnodigend' aan, met het belang van veiligheid op zowel sociaal- als op verkeersgebied.
2. Aanvulling op de kernwaarde 'natuurlijk verbonden' is om aandacht te hebben voor energiebewustzijn en duurzaamheid.
3. Onbezorgd leven: Deze kernwaarde geeft meer een gewenst gevoel weer wat Lisserbroek je kan geven.
4. Aanvulling op de kernwaarde 'markante twist': bij 'oude elementen in een nieuw jasje' werd een belangrijke aanvulling gemaakt: hoe zorgen we ervoor dat het oude dorp in verbinding komt te staan met de nieuwbouw?

Het ambitiedocument wordt nog voor besluitvorming voorgelegd aan de raad. Hierna wordt het Ambitiedocument gebruikt voor de verdere uitwerking van de woningbouwontwikkelingen.

De sleutel van het succes voor het toekomstige Lisserbroek is om continu samen de uitdaging aan te gaan om een unieke en consistente Lisserbroekbeleving neer te zetten. Om samen met (potentiële) bewoners, ontwikkelaars en gemeente de gewenste waarden omzetten naar concrete ideeën.

De eerste stap is gezet: het gewenste karakter van Lisserbroek wordt als natuurlijk en logisch gezien!