

06. plan.



"Op en langs het voormalige tracé van de A9 wordt de vrijkomende ruimte gebruikt om nieuwe hoogwaardige woongebieden te realiseren binnen de bebouwde kom van Badhoevedorp. Deze gebieden krijgen al naar gelang hun positie in de ruimtelijke structuur een eigen karakteristiek."

6.1 beschrijving plankaart.

Het Masterplan toont de toekomstige ruimtelijke structuur van Badhoevedorp. Het nu nog door de A9 doorsneden netwerk van straten, lanen en singels is omgevormd tot een samenhangend stelsel van verbindingen dat Badhoevedorp weer tot een geheel maakt.

invulling.

De ruimte die door het omleggen van de A9 ontstaat heeft een nieuwe invulling gekregen. Het plan toont niet alleen een nieuwe toekomst voor het gebied van het voormalige tracé van de snelweg maar spreekt zich ook uit over de zuidelijke rand van Badhoevedorp tot aan de omgelegde A9.

In de wetenschap dat Badhoevedorp langzaam maar zeker raakt ingesloten tussen de uitbreidingen van Amsterdam en Schiphol wordt het gebied aan de zuidkant van het dorp in een drie zones gestructureerd landschap voorgesteld. Een parkachtig ingerichte zone langs de Schipholweg is bestemd voor recreatieve voorzieningen. Een aantal bestaande sportvoorzieningen die nu in het dorp zijn gehuisvest zoals de sportverenigingen van de Schuilhoeve, het tennispark en de atletiekbaan kunnen hier een plaats krijgen. De zone langs de nieuwe A9 is bestemd voor hoogwaardige bedrijvigheid. De zone daartussen is een meer landschappelijk ingericht gebied

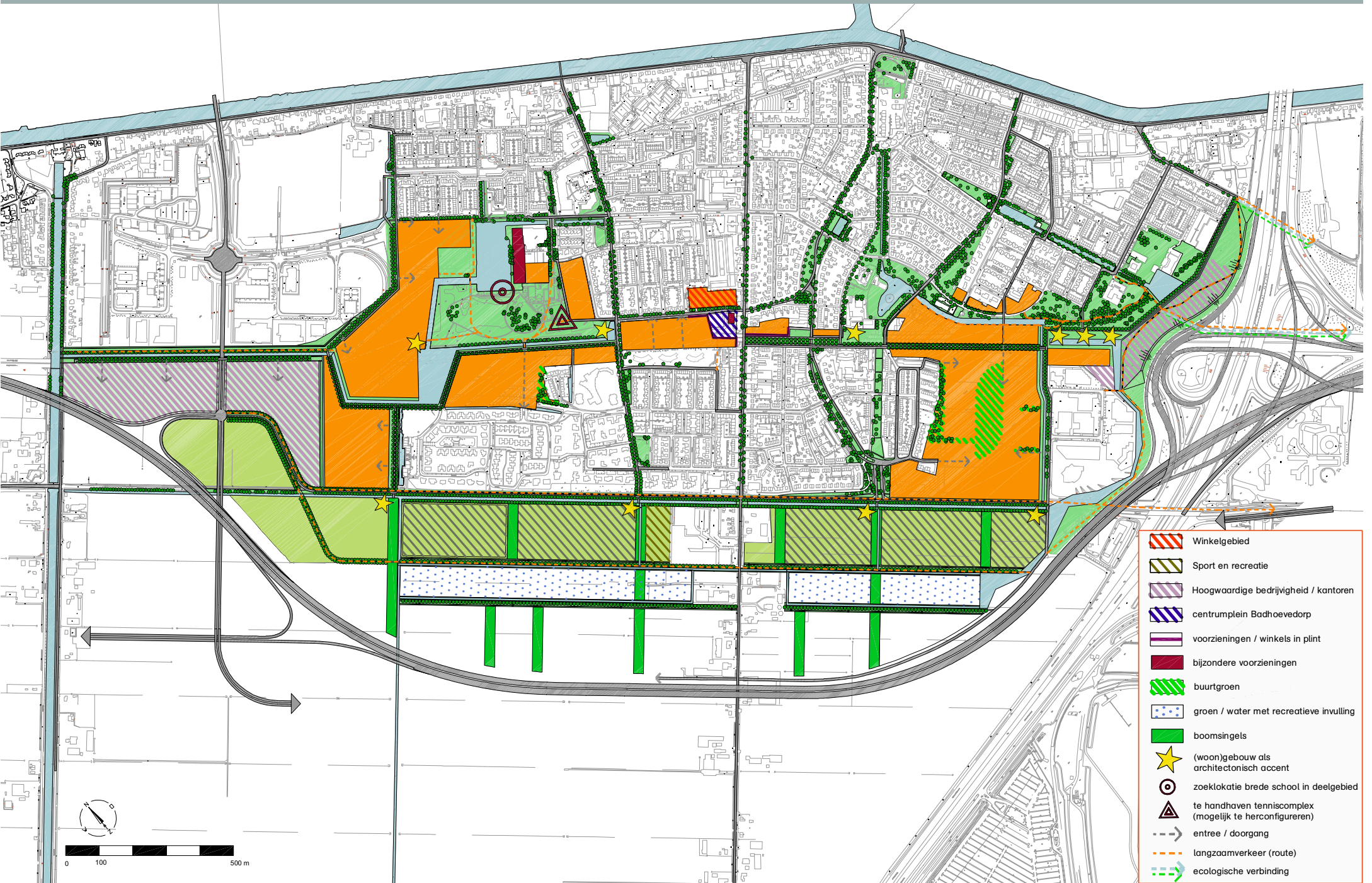
dat mede als visuele buffer dient tussen het dorp en de bedrijven en de omgelegde A9.
















Op en langs het voormalige tracé van de A9 wordt de vrijkomende ruimte gebruikt om nieuwe hoogwaardige woongebieden te realiseren binnen de bebouwde kom van Badhoevedorp. Deze gebieden krijgen al naar gelang hun positie in de ruimtelijke structuur een eigen karakteristiek. Aan de westzijde wordt het nu geïsoleerd langs het talud van de snelweg gelegen groengebied opgewaardeerd tot een door wonen omringd park. In het centrum van het dorp wordt de verplaatsing van de A9 aangegrepen om rondom een vernieuwd winkelcentrum een echte dorpskern te creëren. Oostelijk van deze dorpskern wordt de Schuilhoeve en omgeving getransformeerd in een aantrekkelijk woongebied. Hier zijn de slingerende bomenlanen en de langgerekte buurtplantsoenen de dragers van de toekomstige woonkwaliteit. Aan de oostelijke en westelijke uiteinden van Badhoevedorp ligt de nadruk op hoogwaardige bedrijvigheid. Aan de westzijde als afronding van het bedrijventerrein Lijnden-Oost en aan de oostzijde aansluitend aan de kantenlocatie Schuilhoeve en opgenomen in een landschappelijke en zone met groen en water langs het wegenknooppunt Badhoevedorp.

het netwerk.

De afwaardering van de Schipholweg en het afwikkelen van doorgaand verkeer buiten de nieuwe omlegging van de A9 levert de mogelijkheid om van de huidige Schipholweg de nieuwe dorpsentree van Badhoevedorp te maken. De mooie langgerekte bomenlaan ligt als een nieuwe ruggegraat van het dorp tussen de woongebieden en de parkstrook met recreatieve voorzieningen en sluit aan op de op- en afritten van de A9. Vanzelfsprekend blijven de toegangswegen vanuit Hoofddorp, Osdorp, Sloten en Amstelveen in stand.

De omlegging van de snelweg biedt de mogelijkheid om in het dorp de ruimtelijke continuïteit in noord-zuid richting te herstellen dan wel te creëren. In het masterplan worden vijf oprijlanen opgespannen tussen de ringvaart in het noorden en de parkachtige recreatiezone in het zuiden. De dorpsentree verdeelt het verkeer over deze vijf oprijlanen. Naar het noorden toe worden op deze wijze de woonbuurten van Badhoevedorp ontsloten. Naar het zuiden worden in het verlengde van de oprijlanen de recreatieve voorzieningen bereikbaar gemaakt.



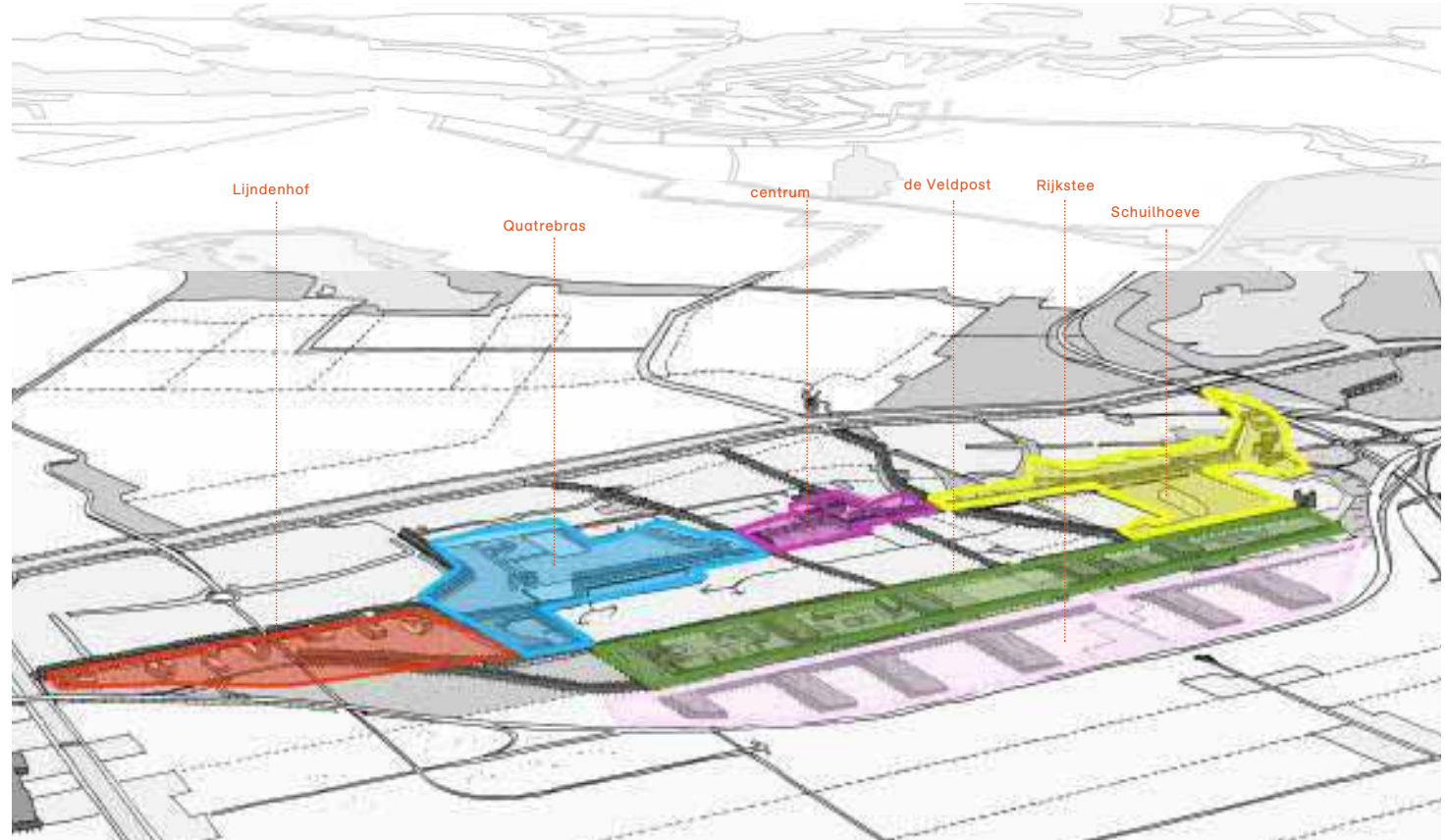
-  Winkelgebied
-  Sport en recreatie
-  Hoogwaardige bedrijvigheid / kantoren
-  centrumplein Badhoevedorp
-  voorzieningen / winkels in plint
-  bijzondere voorzieningen
-  buurtgroen
-  groen / water met recreatieve invulling
-  boomsingels
-  (woon)gebouw als architectonisch accent
-  zoeklokatie brede school in deelgebied
-  te handhaven tenniscomplex (mogelijk te herconfigureren)
-  entree / doorgang
-  langzaamverkeer (route)
-  ecologische verbinding

plankaart masterplan Badhoevedorp met voorkeustracé omlegging A9 (juni 2008).

6.2 dragers van het plan.

Het Masterplan stelt de ruimtelijke en functionele kaders in stedenbouwkundige, landschappelijke en verkeerskundige zin voor de verdere ontwikkeling van Badhoevedorp.

Het plan presenteert een raamwerk van openbare ruimtes en verbindingen dat het huidige landschappelijke en infrastructuur netwerk van Badhoevedorp aanheelt en opwaardert. Bovendien creëert en garandeert het raamwerk nieuwe relaties tussen het netwerk van Badhoevedorp en grotere landschappelijke kwaliteiten in de nabije omgeving zoals het Amsterdamse Bos en Park Zwanenburg. Het raamwerk verankert Badhoevedorp als het ware in de toekomstige groenstructuur van het noordelijk deel van de Haarlemmermeer. Dit robuust vormgegeven raamwerk van straten, langzaam verkeersroutes, parken, plantsoenen, bomenlanen, waterpartijen en singels is als ruimtebeslag en ruimtelijk wensbeeld (bomen, straatprofiel, parkeren, overgangen privé openbaar) nader uitgewerkt. Dit ontwerp van het raamwerk definieert de ruimtelijke kaders van de ontwikkeling van een reeks woon- en werkgebieden. Het verbeeldt voor deze gebieden de mogelijke woon- en werkmilieus zowel kwalitatief als kwantitatief en laat zo zien wat de toekomstige ruimtelijke kwaliteit in deze gebieden kan zijn.



vogelvlucht met de deelgebieden.



vogelvlucht met het raamwerk en de deelgebieden uitgelicht.