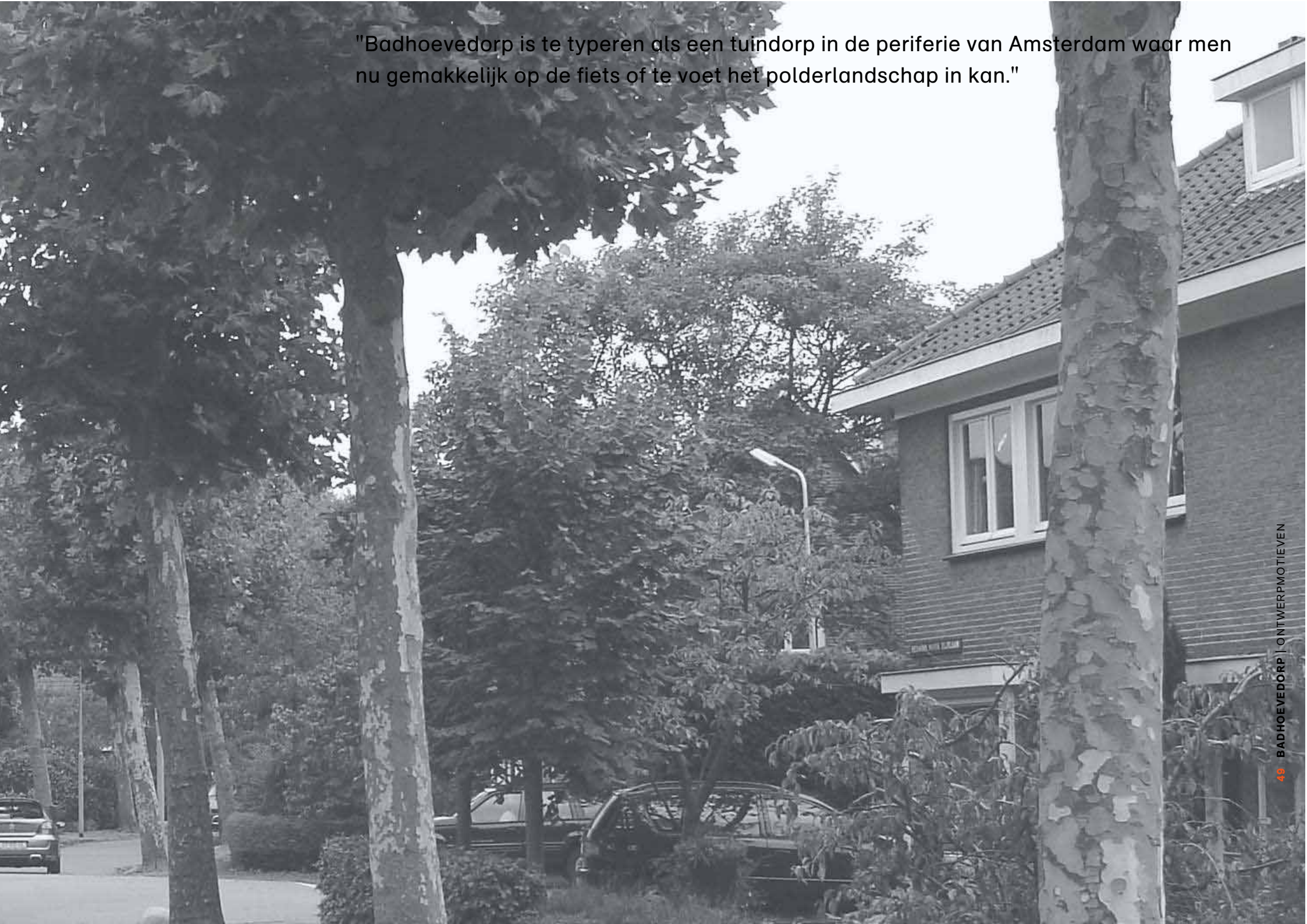


05. ontwerpnotieën.



"Badhoevedorp is te typeren als een tuindorp in de periferie van Amsterdam waar men nu gemakkelijk op de fiets of te voet het polderlandschap in kan."



5.1 ligging in de omgeving.

Badhoevedorp is onderdeel van de Haarlemmermeerpolder en heeft een geheel eigen en zeer dorps karakter. Badhoevedorp is te typeren als een tuindorp in de periferie van Amsterdam. Het is er prettig wonen en men kan nu gemakkelijk op de fiets of te voet het polderlandschap in. Met de geplande omlegging van de A9 en de mogelijk toekomstige expansie van Schiphol dan wel aan de luchthaven gelieerde bedrijvigheid veranderd deze ruimtelijke karakteristiek. Lag het dorp oorspronkelijk vrij in de grote ruimte van de polder, na anderhalve eeuw maakt het dorp definitief onderdeel uit van het verstedelijkte landschap van Amsterdam en Schiphol. In het Masterplan worden duurzame oplossingen geboden die het dorp beschermen tegen de huidige en toekomstige druk uit haar directe omgeving. De inrichting van het gebied tussen de huidige Schipholweg en de omgelegde A9 speelt hierin in tweeërlei opzicht een cruciale rol.

Groene Carré en Groene AS.
De strategische positie van Badhoevedorp als schakel in het geplande Groene Carré van de Haarlemmermeer wordt in het masterplan opgepakt als een belangrijke toekomstige kwaliteit. Het dorp positioneert zich daarmee als een onderdeel van deze toekomstige

landschapsstructuur en versterkt haar imago als landschappelijk hoogwaardige en aantrekkelijke woonplaats. Met de aanleg van de Groene Carré blijft vanuit het dorp het zicht op een groene omgeving gegarandeerd. De Groene AS, de ecologische en recreatieve verbinding tussen Amstelland en Spaarnwoude, kan deel uit maken van deze nieuwe landschapsstructuur.

Het groengebied met de ecologische hoofdzone vormt de zuidelijke afronding van het dorp. Door het in te richten als recreatiegebied verkrijgt Badhoevedorp een hoogwaardige parkzone als beëindiging van het woongebied. De nieuwe huisvesting van de sportvelden worden ingebed in het groen- en recreatiegebied. Door de omvang van het gebied bestaat de mogelijkheid om hier meerdere (sport)functies te situeren en kan bij de ontwikkeling rekening worden gehouden met uitbreidingswensen van verenigingen. Tevens kan het landschapsplan voor het gebied anticiperen op de wateropgave die voor Badhoevedorp geldt. Tot slot heeft de voorgenomen opzet van een recreatiegebied een landschappelijk scheidende werking naar de grootschalige ontwikkelingen buiten het dorp.

Badhoevedorp-Zuid.

De in het streekplan en in de Overeenkomst Omlegging A9 voorgenomen opzet van Badhoevedorp-Zuid gaat uit van kantoorontwikkeling langs de A4 tot aan de bestaande woongebieden bij de huidige Schipholweg. Deze opzet sluit onvoldoende aan bij de visie om de landschappelijke inbedding van het dorp te versterken en grootschalige ontwikkelingen buiten het dorp te houden.

In het Masterplan wordt voorgesteld de gebiedsindeling voor Badhoevedorp-Zuid anders te oriënteren. De bedrijvigheid zal zich uitstrekken langs de omgelegde A9 en zich naar die zijde profileren. Door het gebied Badhoevedorp-Zuid op deze wijze te zoneren wordt voorkomen dat Badhoevedorp een “dorp aan bedrijfsterrainen en achter geluidsschermen” wordt.



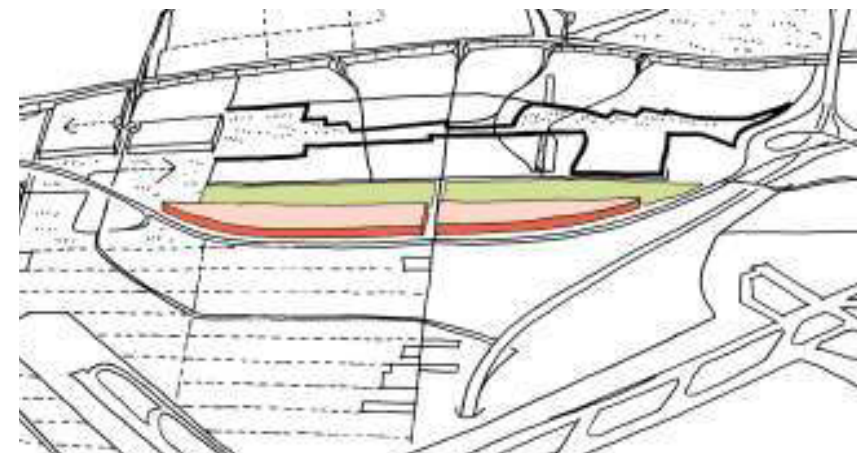
Badhoevedorp als schakel in het Groene Carré.



Niet zo; onwenselijke situatie waarbij de kantoorontwikkeling langs de A4 tot aan de bestaande woongebieden bij de Schipholweg rijkt.



Maar zo; de wens om de landschappelijke inbedding van het dorp te versterken en grootschalige ontwikkelingen buiten het dorp te houden.



5.2 de entree van Badhoevedorp.

Na de omlegging van de A9 en de ontwikkeling van Badhoevedorp-Centrum en Badhoevedorp-Zuid is de dorpskern van Badhoevedorp op een nieuwe manier met de omgeving verbonden. Het is om die reden dan ook logisch om de gedachtevorming over het onderliggende wegennet en de ontwikkeling van Badhoevedorp-Zuid bij het Masterplan te betrekken.

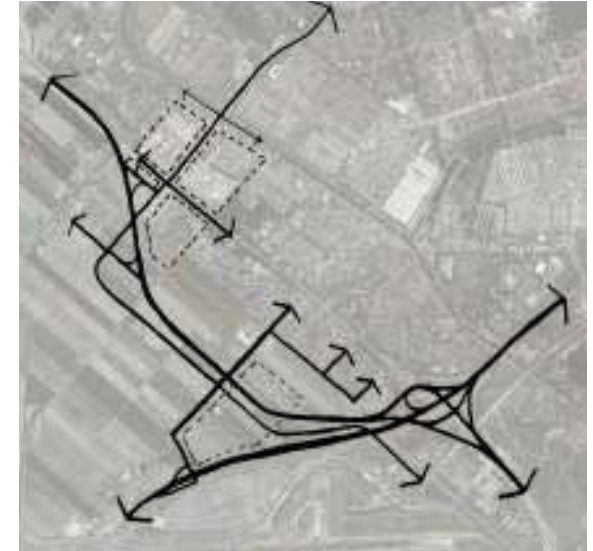
Door een zorgvuldige sturing op bereikbaarheid kan de kwaliteit van Badhoevedorp in stand worden gehouden. Het uitgangspunt is daarbij dat nieuwe ontwikkelingen in Badhoevedorp het dorpse karakter moeten versterken en dat de verdere ontwikkeling van het dorp niet moet worden vermengd met grootschalige ontwikkelingen bij Schiphol respectievelijk de verkeersdrukte op de omringende wegen.

Om te bereiken dat de entree van Badhoevedorp een hoogwaardige kwaliteit krijgt zijn de volgende ontwerpvoorwaarden geformuleerd: Badhoevedorp moet een dorpse entree krijgen, de Schipholweg wordt verkeersluw en het woon-werk verkeer voor Badhoevedorp-Zuid moet niet worden vermengd met het woonverkeer. In deze benadering past het niet om via een bedrijventerrein Badhoevedorp binnen te komen. Het adresseren van Badhoevedorp als rustige woonenclave met een goede

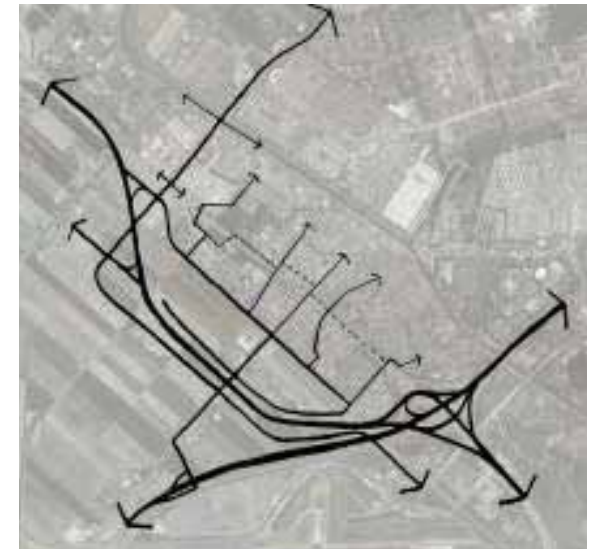
en bij de sfeer van Badhoevedorp passende ontsluiting ('het aangenaam thuis komen') is onderdeel van de visie op het dorp. Het is een nadrukkelijke wens om lokaal en regionaal verkeer (inclusief de ontsluiting van bedrijventerreinen) direct bij de afslag te scheiden.

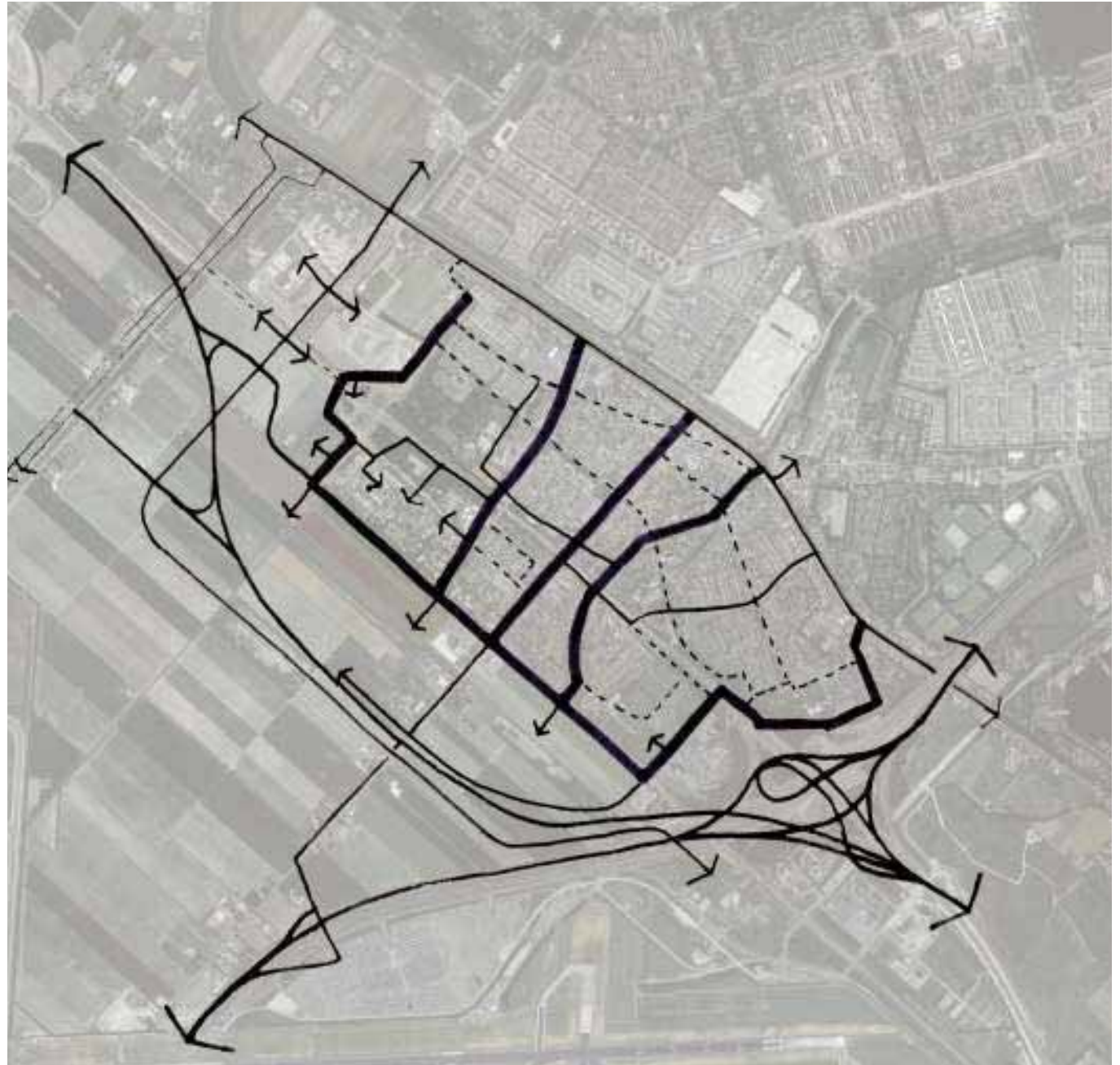
De in de huidige getekende variant van het voorkeurstracé van de omlegging A9 geplande dorpsentree van Badhoevedorp ter hoogte van Lijnden leidt in dit verband tot een onwenselijke situatie. Bewoners benaderen in deze variant via omwegen langs bedrijfs-/kantoorbebouwing het dorp. In het masterplan wordt dan ook voorgesteld om de Schipholweg af te waarderen van een drukke provinciale weg naar een lokale gemeentelijke weg en herin te richten als groene oprijlaan voor het dorp. Vanzelfsprekend blijven de toegangswegen vanuit Hoofddorp, Osdorp, Sloten en Amstelveen in stand. De woongebieden in Badhoevedorp worden ontsloten via noord-zuid georiënteerde lanen. Iedereen die thuiskomt via de afslag A9 of binnendoor uit de richting van Amstelveen maakt in dit model gebruik van de groene oprijlaan die tussen het woondorp en het recreatiegebied is gelegen. De oprijlaan is het visitekaartje van Badhoevedorp als aangenaam en ontspannen woonoord.

Niet zo; onwenselijke situatie waarbij bewoners via omwegen langs bedrijfs-/kantoorbebouwing het dorp benaderen.



Maar zo; de wens om lokaal verkeer en regionaal verkeer (incl. de ontsluiting van de bedrijventerreinen) direct bij de afslag scheiden.





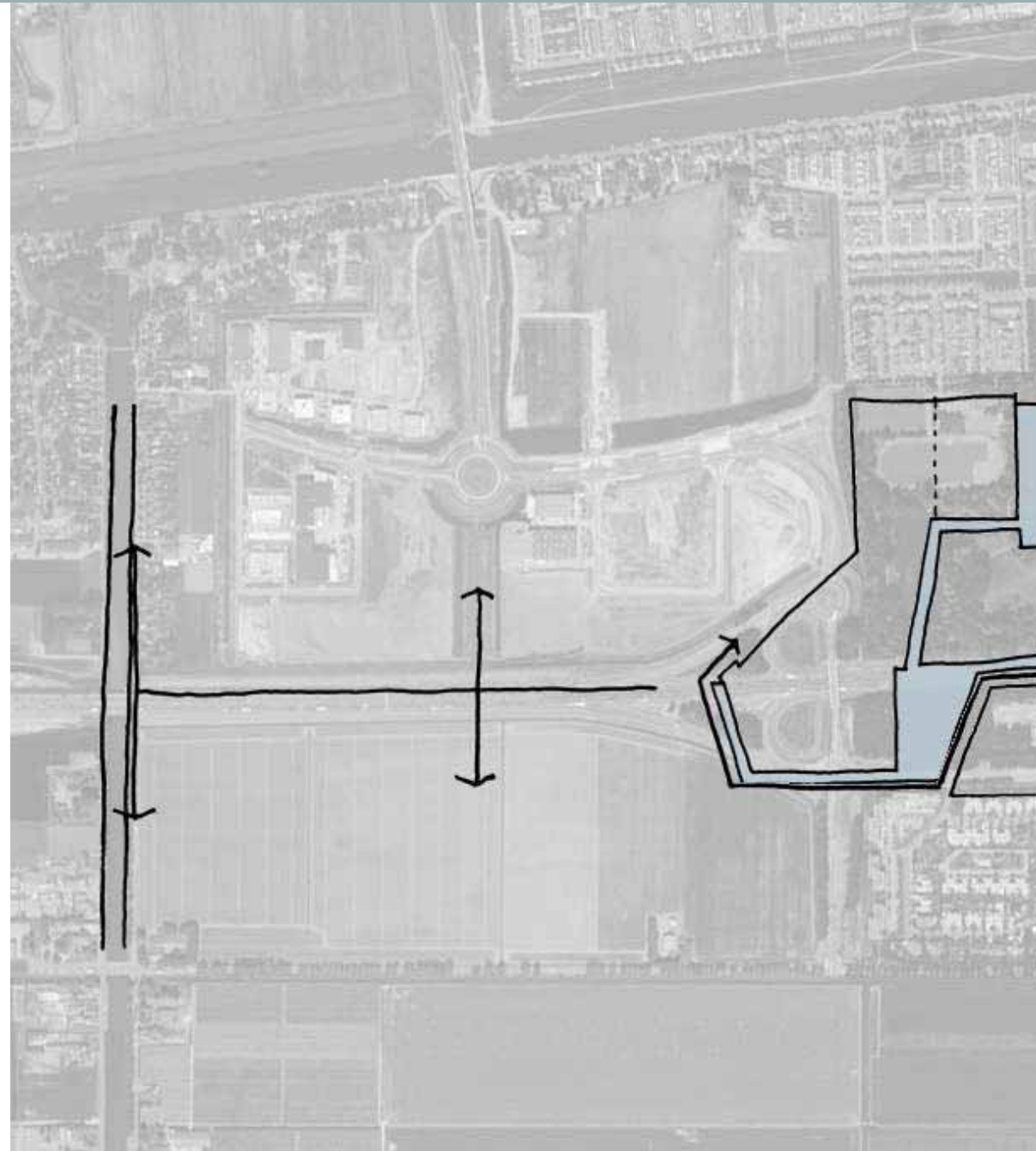
overzichtelijke nieuwe infrastructuur.

5.3 oude A9 tracé in beeld.

het snelwegtracé als passtuk. Met het weggraven van het grondlichaam van de A9 door Badhoevedorp verschijnt er middenin het dorp een grillig gevormde ruimte tussen het van oudsher ruimtelijk van elkaar gescheiden noordelijk en zuidelijke deel van het dorp. Deze open ruimte loopt allereerst als een smalle zone door het bedrijventerrein Lijnden. Vervolgens waaiert de open ruimte uit in het huidige wandelpark tussen de noordelijke en zuidelijke buurten in het westelijke woongebied. Door het centrale deel van Badhoevedorp verengt de ruimte zich weer tot een relatief smalle strook ter plekke van de voormalige Kromme Tocht. Om vervolgens naar het oosten weer uit te dijen tot een langgerekt plantsoen, de Groene Zoom, dat eindigt op de taluds van het knooppunt Badhoevedorp (A4/A9).

Het wegvallen van de A9 biedt de mogelijkheid om de oorspronkelijke noord-zuid oriëntatie te gebruiken bij het 'helen' van het dorp. Tegelijkertijd krijgt de historische oost-west lijn van de Kromme Tocht en van het oude A9 tracé in de ontwerpvisie een (nieuwe) betekenis bij het aaneenrijgen van bestaande en nieuwe woongebieden. Het ontwer-

pen van de toekomstige structuur en kwaliteit van het voormalige A9 tracé betekent niet alleen het toevoegen van woningen en voorzieningen. Minstens zo belangrijk is dat Badhoevedorp de kans krijgt om op de schaal van het dorp een aantal nieuwe hoogwaardige openbare ruimtes te kunnen realiseren. Deze aanvullingen op de ruimtelijke structuur van het dorp verrijken de kwaliteit van het dorp als geheel en kleuren de aanliggende nieuwe woon- en werkgebieden. De karakteristiek en de schaal van de diverse te ontwikkelen gebieden is aangegrepen om elk deel zijn eigen specifieke kleur en invulling te geven. Het voormalige wegtracé is zo op gedifferentieerde wijze ruimtelijk en programmatisch herbestemd en vormt een langgerekte ritssluiting van publieke ruimtes en noord-zuid verbindingen die de delen van Badhoevedorp weer aaneenritst. Bovendien creëert de langgerekte oost-west lijn een landschappelijke route voor langzaam verkeer tussen het Amsterdamse Bos en de Hoofdvaart. De oriëntatie op het omliggende landschap van het dorp wordt hiermee verder versterkt.



invulling van het oude snelwegtracé

