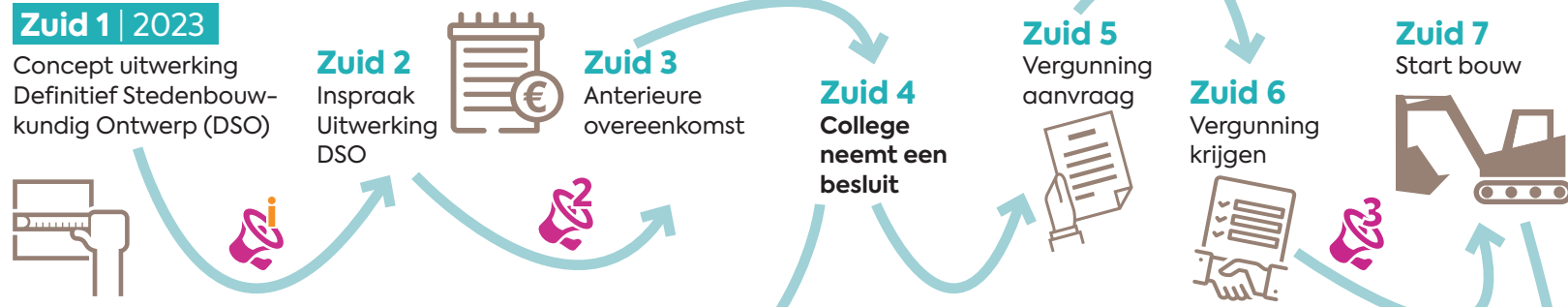


## Beeldkwaliteitsplan Badhoevedorp Centrum Midden



## Centrum Midden Zuid plan ontwerp



# Proces centrum Badhoevedorp

## Ontwerp plein



## Centrum Midden Noord plan ontwerp



Het proces van het nieuwe centrum voor Badhoevedorp bestaat uit 4 delen. De stappen uit de verschillende delen gebeuren niet op hetzelfde moment.

### Beeldkwaliteit

**BKP 1** | Tijdens en na livestreams in januari en februari 2022 konden inwoners en winkeliers reageren. Meer informatie staat op [JouwBadhoevedorp.nl](http://JouwBadhoevedorp.nl)

2022

**BKP 2** | Inwoners, eigenaren van de gebouwen en de grond, winkeliers en dorpsraad vertelden wat zij vinden van het plan. Mei – september 2022.

2022

**BKP 3** | Na bijdragen van inwoners, eigenaren van de gebouwen en de grond, winkeliers en dorpsraad passen we het concept BKP aan. Voorjaar 2023.

**BKP 4** | Investeerders kijken of het plan Centrum Midden Zuid betaalbaar is.

**BKP 5** | We vertellen inwoners, eigenaren van de gebouwen en de grond, winkeliers en dorpsraad over de aanpassingen van het BKP. Zomer 2023.

2023

**BKP 6** | Gemeente maakt het eind concept BKP bekend.

2023

**BKP 7** | Gemeenteraad neemt een besluit.

**BKP 8** | Het definitief BKP is het toetsingskader voor de bouwplannen: de voorwaarden voor de architecten van de gebouwen.

**Centrum Midden Zuid plan ontwerp Zuid 1** | In een Stedenbouwkundig ontwerp staan regels over de grootte en ligging van de bouwlocaties, groen, plein, parkeerplaatsen en de hoogte van de gebouwen.

2023

**Zuid 2** | Het college neemt een besluit over de Uitwerking DSO. Dit plan ligt 6 weken ter inzage. Als een plan ter inzage ligt kunt u uw mening over het plan delen. Dit heet inspraak.

2023

**Zuid 3** | De eigenaren van de grond en gebouwen, projectontwikkelaar AM en gemeente sluiten een anterieure overeenkomst. Daarna werken we het plan verder uit.

**Zuid 4** | Het college stelt de Uitwerking DSO Badhoevedorp Centrum Midden vast. Er is geen bezwaar/beroep mogelijk op de vastgestelde Uitwerking DSO.

**Zuid 5** | De precieze uitwerking van de gebouwen. Hoe komt het er echt uit te zien. Dit moet passen binnen de regels van de wijzigingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan Badhoevedorp Lijnden-Oost.

**Zuid 6** | Goedkeuring om de gebouwen te gaan bouwen. Het plan ligt 6 weken ter inzage, iedereen kan reactie geven op het plan.

2023

**Zuid 7** | Stap voor stap de gebouwen maken.

**Ontwerp plein Plein 1** | In 2019 vroegen we het dorp wat er op het plein mag komen. We maakten 3 voorbeelden van hoe het plein eruit kan komen te zien. De wensen zijn: een markt, fontein, groen, evenementen, fietsen parkeren, bankjes en spelen.

2019

**Plein 2** | De gemeenteraad besluit hoeveel het plein mag kosten. 2023

**Plein 3** | Als we weten welke vorm het plein krijgt maken we 3 schetsontwerpen. Het dorp reageert op deze schetsontwerpen. Peiling via [JouwBadhoevedorp.nl](http://JouwBadhoevedorp.nl).

2024

**Plein 4** | Bij het voorlopig ontwerp zien we wat wel en niet kan van de wensen van het dorp. We spreken met de inwoners over de keuzes die we moeten maken.

2022

**Plein 5** | Het ontwerp is klaar, alles heeft zijn plek. We weten waarom iets wel of niet kan. We vertellen de inwoners hoe het plein eruit gaat zien.

2022

**Plein 6** | We werken het definitief ontwerp uit in een bestek. Het bestek is nodig om met de aannemer af te spreken wat er precies moet gebeuren.

**Plein 7** | De gemeente zoekt een aannemer voor het plein.

**Plein 8** | De aannemer maakt het plein.

**Centrum Midden Noord plan ontwerp Noord 1** | Het is duidelijk waar de gebouwen komen te staan. En waar het plein komt.

**Noord 2** | Afspraak tussen gemeente en eigenaren van de gebouwen. De afspraken gaan over het onderzoeken of de plannen betaalbaar zijn.

**Noord 3** | Afspraak tussen gemeente en vastgoedeigenaren over wie welke kosten betaalt om de plannen te kunnen uitvoeren. En wie verantwoordelijk is voor welke risico's.

**Noord 4** | Hierin staan de belangrijkste regels voor de gebouwen: hoe hoog, hoe breed, op welke plek en met waarvoor mag het gebruikt worden. Daarnaast hoe het gebied om de gebouwen heen ingericht wordt.

2023

**Noord 5** | Gemeenteraad neemt een besluit.

2023

**Noord 6** | De precieze uitwerking van de gebouwen. Hoe komt het er echt uit te zien. Dit moet passen binnen de regels van het omgevingsplan en beeldkwaliteitsplan.

**Noord 7** | Goedkeuring om de gebouwen te gaan bouwen.

2023

**Noord 8** | Stap voor stap de gebouwen maken

**Na al deze punten groot feest het centrum is klaar!**

### Informatie- en meedenkmomenten

We vertellen inwoners en andere belanghebbenden over het plan.

We vragen inwoners en andere belanghebbenden wat zij vinden van het plan.

Officiële inspraak of zienswijze-termijn. Het plan ligt 6 weken ter inzage, iedereen kan reactie geven op het plan.

Bij een vergunningaanvraag krijgen belanghebbenden de ruimte om bezwaar of beroep aan te tekenen tegen het besluit.

