

DSO SPORTPARK DE VELDPOST TE BADHOEVEDORP

Voorlopig ontwerp, 09 september 2015



LOLA landscape architects

Lola 

**LANDSCAPE
ARCHITECTS
ROTTERDAM**

**Eendrachtsweg 71
3012LG Rotterdam
The Netherlands**

**+31 10 414 13 68
info@lolaweb.nl
www.lolaweb.nl**

DSO SPORTPARK DE VELDPOST TE BADHOEVEDORP

Voorlopig ontwerp

Opdrachtgever:
Projectbureau Badhoevedorp

Door:
LOLA landscape architects

Datum: 09 september 2015

INHOUDSOPGAVE

1. Aanleiding en uitgangspunten:

1.1	Inleiding	6
1.2	Opgave	7-9
1.3	Uitgangspunten	10-11
1.4	Milieubelemmeringen	12-13

2. Analyse:

2.1	Bestaande beplanting	14-15
2.2	Kabels & leidingen	16
2.3	Hoogteligging en waterpeilen	17
2.4	Bestaand water	18-19

3. Voorlopig ontwerp:

3.1	Voorlopig ontwerp, plankaart	20-23
3.2	Uitsneden en profielen	24-35

4. Themakaarten en materialisatie:

4.1	Beplanting	36-37
4.2	Uitgeefbaar gebied en opstallen	38-39
4.2.1	Architectonische randvoorwaarden	40-41
4.3	Verhardingen	42-43
4.4	Water	44-45
4.5	Verlichting & meubilair	46-47
4.6	Hekwerken	48-49
4.7	Kabels & Leidingen	50

Colofon

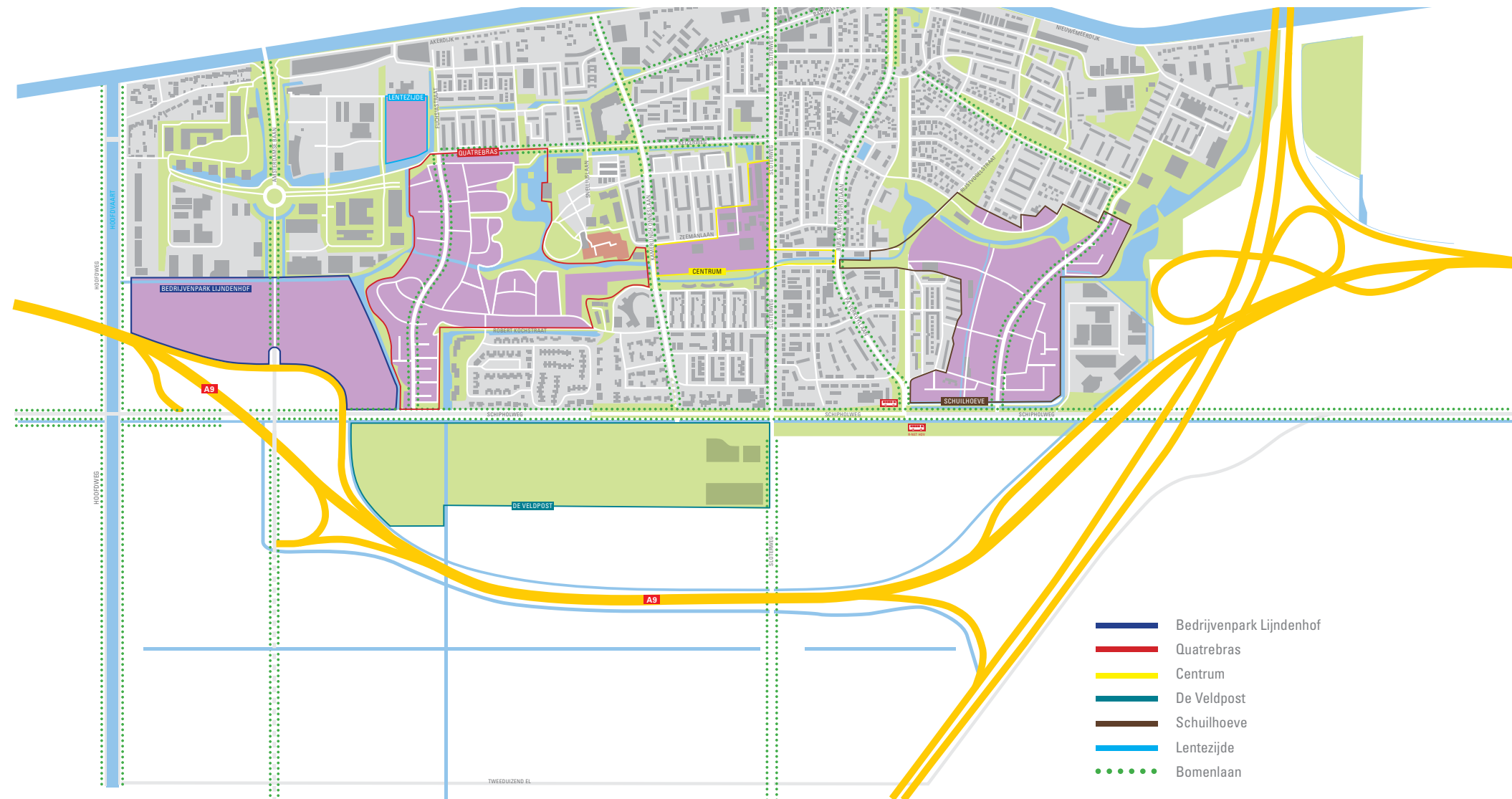
1.1 INLEIDING

Met het besluit tot omlegging van de A9 is een waar schuifspel in gang gezet met alle kansen die de vrijgekomen ruimte te bieden heeft. Hiermee gaat een lang gekoesterde wens in vervulling van de inwoners en de gemeente Haarlemmermeer. Door het omleggen van de A9 en het afwaarderen van de Schipholweg (80 naar 50 km/uur) verbetert de leefbaarheid in Badhoevedorp. Het invullen van de ruimte biedt de kans Badhoevedorp weer één te maken.

Voor de ontwikkeling van de locaties die onderdeel uitmaken van de gebiedsontwikkeling Badhoevedorp is het Masterplan Badhoevedorp opgesteld. Het masterplan met de bijbehorende

financiële onderbouwing is in juni 2008 door de gemeenteraad van Haarlemmermeer vastgesteld. Het masterplan is het resultaat van een gedegen studie en geeft een ambitieuze en haalbare visie voor de toekomst van het dorp. Het herstellen van structuren, het uit het isolement halen van de verschillende delen van Badhoevedorp en het verbeteren van de leefbaarheid onderdelen van deze studie. Het dorpse karakter wordt in het masterplan benadrukt.

In de periode na 2008 zijn door meerdere bureaus waaronder LOLA, voorstellen en onderzoeken gedaan naar de verschillende planonderdelen. Twee van deze onderdelen zijn de Groene AS en de groencompensatie van de A9. Beide plangebieden grenzen aan Sportpark De Veldpost en vormen gedrieën Park De Veldpost. Het voorliggende boekwerk betreft voorstellen voor Sportpark De Veldpost



Gebiedsontwikkelingskaart Badhoevedorp, update december 2014, gemeente Haarlemmermeer



Contextkaart Park De Veldpost

1.2 OPGAVE

Sportpark De Veldpost

De sportverenigingen SC Badhoevedorp, RKSVC Pancratius en Kombij Atletiek verhuizen naar het nieuwe Sportpark De Veldpost. Dit nieuw gecreëerde sportpark hangt nauw samen met de ontwikkelingen rondom de omgelegde A9. In het gebied zijn de verbindingen voor auto, fietser en voetganger essentieel; ook zal het groene gevoel van buiten sporten worden versterkt door een stevige groene mantel, een netwerk van waterlopen en hoogteverschillen. Hekwerken en parkeervoorzieningen worden zoveel mogelijk groen ingebed in de beplantingen en terreinwallen. "In één van de werksessies bij de start van het nadenken over de nieuwe sportlocaties is meegegeven dat sportverenigingen draaien door vrijwilligers. Het versterken van de clubidentiteit als onderdeel van een sportcomplex is een aandachtspunt."

De vrijgekomen ruimte in Badhoevedorp biedt een unieke kans om een kwaliteitsslag te maken en behalve groen ook een aantal woningbouwlocaties te ontwikkelen en zo Badhoevedorp aaneen te helen. In combinatie met deze ontwikkelingen wordt ook een aantal sportverenigingen verplaatst. Sportpark De Veldpost wordt in één hand ontworpen met de naastgelegen terreinen van de Groene AS, een ecologische verbinding, en de groencompensatie voor de nieuwe A9. Het totale plangebied van 'Park De Veldpost' (zie contextkaart, pagina 7) behelst daarmee diverse functies zoals sport, ecologie en een openbaar park. Het is essentieel dat het onderscheid tussen de verschillende gebieden in het veld niet waarneembaar is en kan worden gezien als wat een sportpark zou moeten zijn: een groene ruimte voor vrije tijd en recreatie met oog voor natuur en landschap. De drie verenigingen worden daarom samengebracht in een sportpark dat zowel de eigenheid van de vereniging een plek geeft, als de uitstraling biedt van een sportcomplex dat groter is dan het eigen clubterrein.

Slim omgaan met de (schaarse) ruimte en de beschikbare middelen is een belangrijk onderdeel van de opgave. Bij de vormgeving van het complex en de situering van velden en clubgebouwen moet rekening worden gehouden met efficiënt beheer en bewaking. Het ontwerp dient flexibel te zijn waarmee rekening wordt gehouden met aanpassing van het gebruik en/of uitbreiding van het complex. Synergie tussen de verschillende sportverenigingen is hierbij belangrijk. De sportverenigingen moeten goed bereikbaar zijn met de auto, de fiets en te voet .

Voor Sportpark De Veldpost hanteren wij de volgende ontwerpuitgangspunten:

- inpassing van de sportvelden in een natuurlijke omgeving;
- aanleg van zo min mogelijk verharding / infrastructuur ten behoeve van de bereikbaarheid van de sportverenigingen;
- veilige bereikbaarheid vanuit het dorp voor langzaam verkeer.

Groene AS en groencompensatie A9

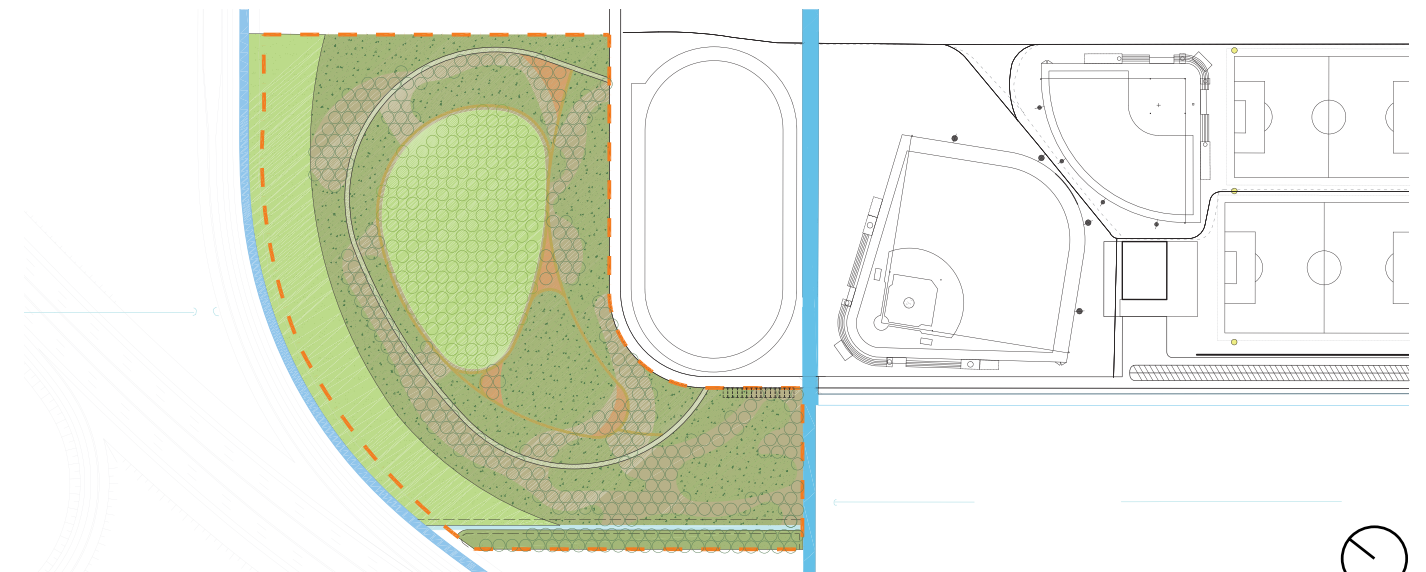
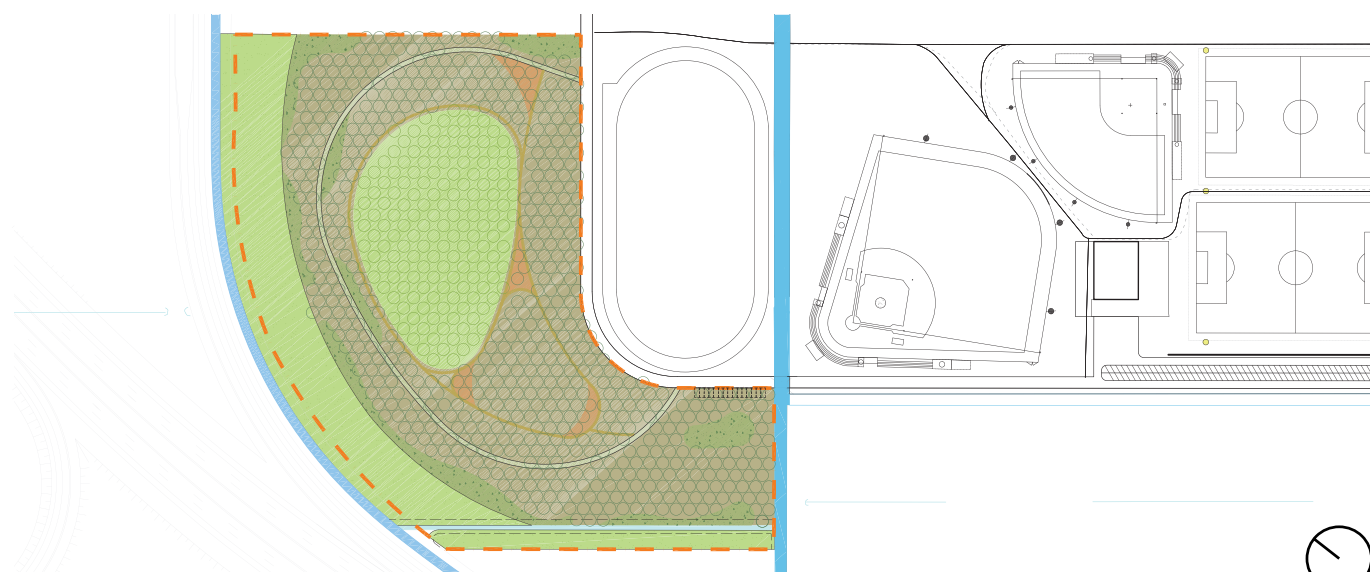
Hoewel de gemeente Haarlemmermeer bijzonder veel buitengebied heeft, is tegelijk de groen kwaliteit rondom Badhoevedorp vrij beperkt terwijl fraaie groengebieden binnen fietsafstand liggen. Om de groene kwaliteit rondom Badhoevedorp te vergroten en invulling te geven aan de opgave om een deel van de Groene AS (ecologische zone tussen Amstelland en Spaarnwoude) te realiseren is besloten om ten zuiden van de Spaarnwoudertocht een groene zone van 50 meter breed aan de leggen. Ter plaatse van Park De Veldpost ligt de strook ingeklemd tussen de bestaande Spaarnwoudertocht en het nieuwe Sportpark De Veldpost. In de zuidwesthoek van het gebied grenst het tevens aan het terrein waar een deel van de groencompensatie van de A9 zal worden voorzien. In de Groene AS ligt de nadruk op natuur in combinatie met recreatie. Een uitbreiding van de natte/vochtige verbinding in combinatie met droge zones en verschillende groenstructuren dient om stapstenen en verblijfsplekken te creëren voor de vastgestelde gidssoorten zoals de ringslang, enkele vlindersoorten en de rugstreeppad.

Op het terrein van de groencompensatie is door de opgave weinig ruimte beschikbaar voor aanvullende inrichtingselementen zoals water of verharding. Door slim gebruik te maken van de ruimte zullen diverse aanvullende functies worden ingepast om ook dit gebied aantrekkelijk te maken voor recreatie. De nadruk zal daarbij liggen op sport.

- De in dit document weergegeven plangrenzen zijn indicatief opgenomen;
- Het exploitatiegebied is gelijk aan de plangrens met uitzondering van het terrein van Hoogheemraadschap Rijnland (Kagertocht)
- Alle verwijzingen naar leveranciers en producten dienen te worden gelezen als referenties.



Studie de Groene AS 2012



Principeschets mogelijke groencompensatie model 1 en 2, oktober 2014

1.3 UITGANGSPUNTEN

In een open planproces is geïnventariseerd wat de wensen, eisen en randvoorwaarden zijn vanuit de verschillende (toekomstige) gebruikers en belanghebbenden. Zo is er gesproken met vertegenwoordigers van de betrokken sportverenigingen. De verenigingen hebben aangegeven welke voorzieningen zij nu hebben en welke zij graag zien terugkomen in hun nieuwe onderkomen op Sportpark De Veldpost. Ook zijn de technische aspecten van de nieuwe bestemming tot sportpark en de gesteldheid van de beoogde locatie inzichtelijk gemaakt. Hieronder een beknopt overzicht van de uitgangspunten zoals geformuleerd voor Sportpark De Veldpost.

Ambitieniveau sport

De programma's van eisen voor de accommodaties en voorzieningen worden als het gaat om wedstrijdvoorzieningen gekoppeld aan de sporttechnische eisen van NOC/NSF. Daarbij wordt kwalitatief aansluiting gezocht bij het speel- en competitieniveau van de gebruikers (sportverenigingen) en wordt rekening gehouden met een toekomstige ontwikkeling die is gebaseerd op een realistisch ambitieniveau. Het uitgangspunt hierbij is dat een vereniging in beginsel een vergelijkbare sportaccommodatie op Sportpark De Veldpost krijgt als ze nu heeft in Schuilhoeve of in en het Wandelbos. Dit is de zogenoemde 'nieuw voor oud' regeling. Ter aanvulling hiervan wordt bij beide voetbalverenigingen een extra voetbalveld van kunstgras gerealiseerd voor beschikbaarheid van voldoende capaciteit op de nieuwe locatie. De oriëntatie van de velden op de zon en de (meest voorkomende) windrichting is een aandachtspunt. Gemeentelijk sportbeleid zoals vastgelegd in de notitie "Sport in een beweeglijk perspectief (2008)" is uitgangspunt voor de verplaatsing van de sportverenigingen.

Terreininrichting en opstellen RKSJ Pancratius

- Een terrein met voor de voetbal twee kunstgrasvelden (waarvan één als hoofdveld) en drie natuurgrasvelden;
- Een clubgebouw met 900 m² bruto vloeroppervlak, gecombineerd met hoofdtribune. Het clubgebouw komt aan het hoofdveld;
- Verlichting trainingsvelden;
- Twee opstelplaatsen voor touringcars en de mogelijkheid voor touringcars om op deze plaatsen te komen;
- Voldoende autoparkeerplaatsen, fietsenparkeerplaats, en opstelplaatsen voor scooters;
- Hekwerken om het eigen terrein;
- Pannaveldje en speelplek.

Terreininrichting en opstellen Atletiekvereniging Kombij Sport

- Een atletiekbaan met verlichting met 4 banen, en 6 banen voor de sprint;
- Een clubgebouw met 200 m² bruto vloeroppervlak;
- Fietsenparkeerplaats, en opstelplaats voor scooters;
- Hetzelfde aantal parkeerplaatsen als in de huidige situatie, op een aaneengesloten parkeerterrein voor de entree van de vereniging.

Terreininrichting en opstellen SC Badhoevedorp

- Een terrein met één softbalveld, één honkbalveld, één (hoofd)voetbalveld kunstgras, twee natuurgras voetbalvelden;
- Clubgebouw 700 m² bruto vloeroppervlak;
- Verlichting trainingsvelden;
- Hekwerken om het eigen terrein tot aan het hoofdgebouw;
- Voldoende autoparkeerplaatsen, fietsenparkeerplaats, en opstelplaatsen voor scooters.

Verkeer(sveiligheid)

Het gebied dient op veilige wijze bereikbaar te zijn voor zowel gemotoriseerd verkeer, langzaam verkeer, volwassenen en jongeren. De Schipholweg moet daarbij veilig kunnen worden overgestoken om bij de sportterreinen te komen. In de overeenkomst voor de omlegging van de A9 is vastgelegd dat de Schipholweg in functie wordt afgewaardeerd. De insteek van de Provincie is dat dit gerealiseerd wordt als de A9 is omgelegd en de doorstroming op de Schipholweg voldoende blijkt. Voor de verkeersveiligheid worden maatwerkoplossingen gezocht. Een veilige oversteek moet zowel bij de huidige 80 km/uur Schipholweg als bij een afgewaardeerde 50 km/uur Schipholweg aanwezig zijn.

Ontsluiting en parkeren

- Het gebied wordt ontsloten voor verkeer vanaf de Sloterweg en vanaf de Schipholweg;
- De clubgebouwen dienen bereikbaar zijn per fiets en voor voetgangers;
- Een prettige en logische padenstructuur voor wandelaars en fietsers door het gehele gebied van Park De Veldpost.
- De toegangswegen en interne ontsluiting en al het aan de sport toe te rekenen openbaar gebied zijn onderdeel van de ontwerp opgave;
- Het uitgangspunt voor de ontsluiting binnen het plan is een 30km/uur regime (bibeko)
- De totale parkeernorm schrijft een totaal aantal van 266 parkeerplaatsen waarvan 251 toebedeeld aan de sportverenigingen. De norm is berekend conform 'Deltaplan bereikbaarheid'. Omdat de piekmomenten van het gebruik door de verenigingen varieert is uitwisseling van parkeercapaciteit mogelijk.

Openbare ruimte

Met de leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR, 17 december 2009) is een gangbare maatvoering en kwaliteit door de gemeente geformuleerd. In de planvorming wordt in beginsel het LIOR gevolgd (praktisch, toepasbaar, technisch haalbaar, onderhoudbaar, etc.). Gemeente Haarlemmermeer heeft de DIOR vastgesteld. Dit DSO wordt getoetst aan de LIOR, alleen als duidelijk is waar de DIOR afwijkt en er geen nadelige financiële consequenties zijn kan hier rekening mee worden gehouden.

Beplantingen

- De bestaande bomen aan de zuidoostzijde van het plangebied zijn waar mogelijk opgenomen in het ontwerp;
- Groensingels in het gebied om de wind te blokkeren die al snel een wind-afschermende werking hebben;
- Erfafscheidingen dienen zoveel mogelijk natuurlijk gerealiseerd te worden. Hekken kunnen ook worden gecombineerd met bosplantsoen en/of hagen.

Water

- Het Waterstructuurplan Badhoevedorp uit 2013 met de Optimalisatie (2013) zijn leidend voor de te realiseren waterstructuur in Sportpark De Veldpost;
- De wateropgave in Sportpark De Veldpost is 8650 m². Daarnaast dient er op het terrein van de groencompensatie voor de A9 500m² te worden gecompenseerd. Dit is het minimale totale oppervlak aan water in het plangebied. Dit wordt opgelost met de aanleg van een watergang langs de toegang vanaf Sloteweg. Deze watergang loopt langs de zuidelijke perceelgrens en wordt verbonden met de watergang langs de toegangsweg;
- Aandachtspunt zijn de taluds van de watergangen, die dienen 1:3 te zijn, en rekening houden met onderhoud van het water;
- Drainage en beregening dienen adequaat aan het watersysteem gekoppeld te worden;
- De waterstructuur wordt zo ontworpen dat het watersysteem in alle bouwfasen kan functioneren;
- De parallelle watergang langs de Sloteweg die opgenomen is in de Structuurvisie Haarlemmermeer, wordt in het kader van DSO Sportpark De Veldpost niet gerealiseerd;
- Hemelwaterafvoer dient 100% afgekoppeld te worden. Op particulier terrein dient dit zichtbaar te gebeuren;
- Hoogheemraadschap Rijnland moet alle veranderingen aan het watersysteem in en rond Sportpark De Veldpost goedkeuren.

Kwel

Zoute kwel is een probleem voor de waterkwaliteit van de Haarlemmermeer. Uit de analyse van Hoogheemraadschap van Rijnland (zie ook Waterstructuurplan 2013) blijkt dat in Sportpark De Veldpost een grote kwellocatie aanwezig is. Bij het ontwerpen van de waterstructuur moet worden voorkomen dat de bestaande watergangen breder/dieper worden, dit vergroot namelijk de kwel. Bij het ontwerpen van nieuw open water kan beter worden gewerkt met lange, smalle, ondiepe tochten dan grote, brede, diepe waterpartijen.

Bodem

De locatie 'Put van Broekhoven' betreft een voormalige zandwinlocatie van circa 20 hectare. Deze locatie omvat bijna de gehele sportlocatie. De put is tot een diepte van circa NAP -25 meter gevuld met baggerspecie. De stortlocatie is afgedekt met een deklaag van circa 1,5 meter. Uit onderzoek blijkt dat de deklaag plaatselijk dunner is dan 0,5 meter wat door verhoging van het maaiveld kan worden opgelost. De gemiddelde maaiveld-hoogte is NAP-4,00, het polderpeil in NAP-5,70/-6,00, dit betekent dat bij het aanleggen van water/watergangen op de stortplaats altijd de volledige afdeklaag (en meer) moet worden afgegraven. Dit zal in goed overleg met Hoogheemraadschap Rijnland worden uitgevoerd. Uit onderzoek blijkt dat de bodem geen belemmering vormt voor het realiseren van een sportpark.

Zettingen

Voordat functies worden verplaatst naar Sportpark De Veldpost moeten de eisen voor de ondergrond helder zijn. Hiervoor worden zettingsanalyses van het zoekgebied voor de sportfuncties uitgevoerd. De uitgevoerde onderzoeken zijn nog geen aanleiding geweest om het plan bij te stellen.

Naar verwachting zijn de volgende, niet onderheide, inrichtingselementen relatief zettingsgevoelig:

- Kunstgrasvelden: deels afhankelijk van de gebruikte fundering in verband met het gewicht en het gebruik van drainage, herstel/ophoging is kostbaar;
- Verhardingen: deels afhankelijk van de gebruikte fundering in verband met het gewicht, duurzaamheid is lager door bijvoorbeeld het scheuren van gesloten verhardingen en plaatselijke verzakkingen;
- Grondheuvels: kunnen door het toegevoegde gewicht extra zetting veroorzaken, herstel of werkzaamheden naar aanleiding hiervan is niet waarschijnlijk.
- Lichtmasten: Mogelijke stabiliteitsproblemen in verband met een verhoudingsgewijs groot gewicht op een klein oppervlak.

1.4 MILIEUBELEMMERINGEN (LICHT, VOGELS EN VLIEGTUIGEN)

Luchthaven indelingsbesluit (LIB)

Het gebied kent een hoogtebeperking vanwege de radar van Schiphol. Er wordt uitgegaan van het vigerende LIB uit 2003. Dit betreft de hoogtebeperkingen zoals die ook zijn gehanteerd in het Masterplan Badhoevedorp. Voor de lichtmasten is een ontheffing ten opzichte van de maximale bouwhoogten door het Ministerie verleend in het nieuwe LIB. Bij het realiseren van waterpartijen wordt rekening gehouden met de beperking ten aanzien van het aantrekken van vogels (oppervlaktewater niet groter dan drie hectare). Het hele plangebied ligt in het vogelprotectiegebied van Schiphol.

Externe veiligheid

De Amsterdam – Schiphol pijpleiding (die kerosine transporteert) loopt net ten noorden van het plangebied. Om problemen te voorkomen met de PR 10^{-6} /jr. contour*, worden bouwwerken buiten een contour van 15 meter gepland. Sportpark De Veldpost valt binnen zones vanaf de nieuwe Rijkswegen A4 en A9 waardoor rekening moet worden gehouden met een BLEVE scenario (boiling liquid expanding vapor explosion) en een toxisch scenario. Dit zijn geen beperkingen voor het realiseren van de sportaccommodaties, wel dienen maatregelen getroffen te worden, bijvoorbeeld op het gebied van communicatie of voldoende brede wegen voor de hulpdiensten. Voor de clubhuizen is het wel of niet huisvesten van beperkt zelfredzame personen (kinderopvang bijvoorbeeld) een aandachtspunt. Bij voorkeur worden deze functies zo veel mogelijk op afstand van transportassen gehouden. Indien beperkt zelfredzame personen aanwezig zijn dient aandacht te worden besteed aan risico communicatie.

Geluid

Sportfuncties zijn in het kader van de wet geen geluidsgevoelige bestemmingen. Een bijzonder aandachtspunt is het geluid dat wordt geproduceerd door de sportactiviteiten. De 'plok' van het honkballen moet geen hinderlijke gevolgen hebben voor de omwonenden. Een zo groot mogelijke afstand tussen de woningen en bijvoorbeeld het slaghonk beperkt ten dele de hinder. Toevoeging van opgaande barrières tussen de woningen en het slaghonk geldt tevens als een goede geluidsbeperking. Een opgaande groenstructuren is daarvoor een zeer geschikt middel.

Landschap, flora & fauna, archeologie en cultuurhistorie

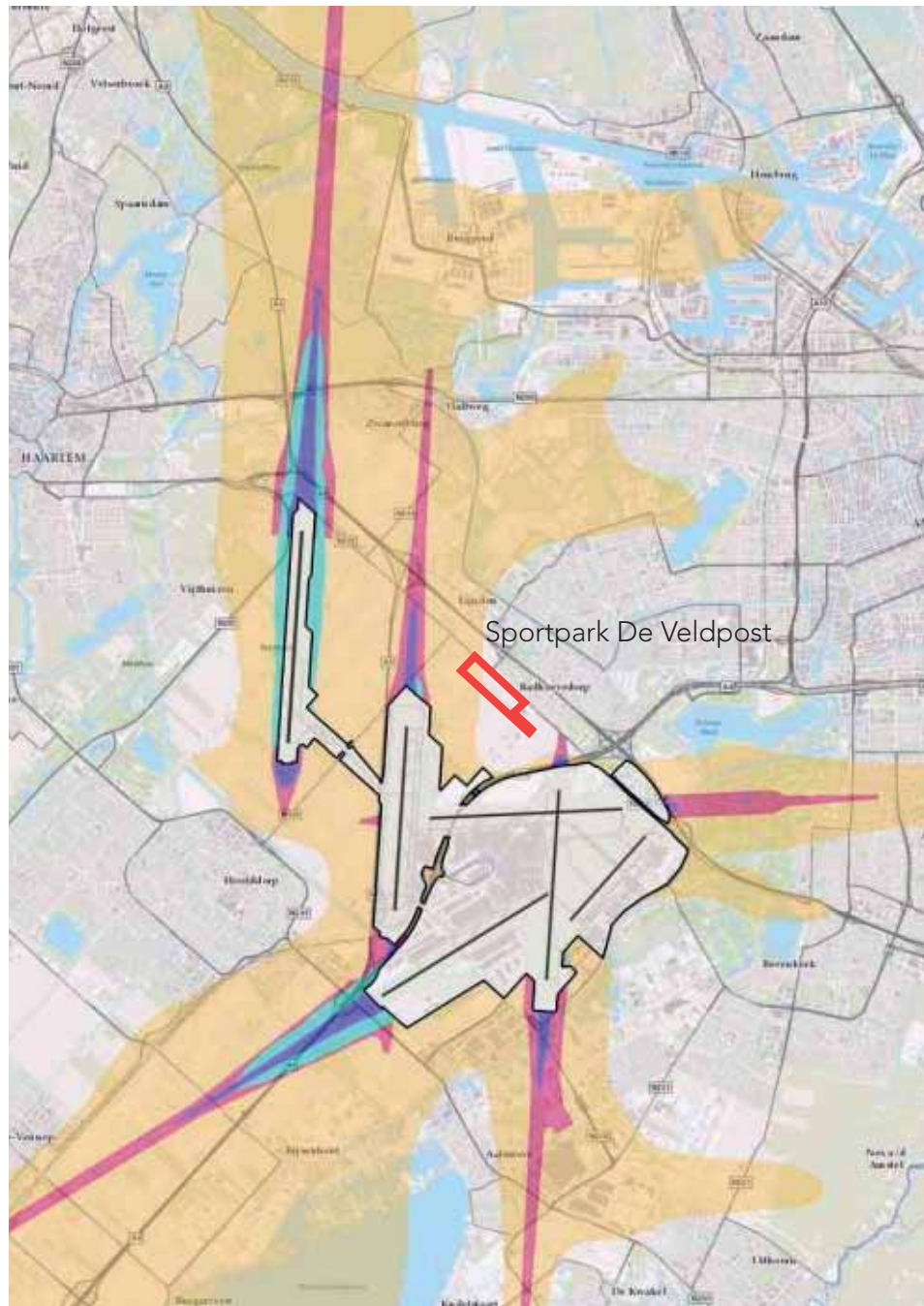
Er zijn geen monumentale en archeologische elementen die moeten worden behouden. Wat betreft cultuurhistorie zijn de Spaarnwoudertocht en Kagertocht relevant, deze primaire watergangen lopen langs de ontginningssassen van de Haarlemmermeerpolder.

De sportvoorzieningen en de ecologische functie van de Groene AS mogen elkaar niet blokkeren. De gevolgen van licht en geluid op de ecologische zone vormen hierdoor een aandachtspunt. Strooilicht in of richting de ecologische zone dient zoveel mogelijk te worden beperkt door bijvoorbeeld het exact richten van de spots en het toevoegen van lamellen of schermen in of aan de armaturen. In de perioden dat bomen en heesters in blad staan hebben deze een aanvullend positief effect op de lichtafscherming van de ecologische zone.

Explosieven

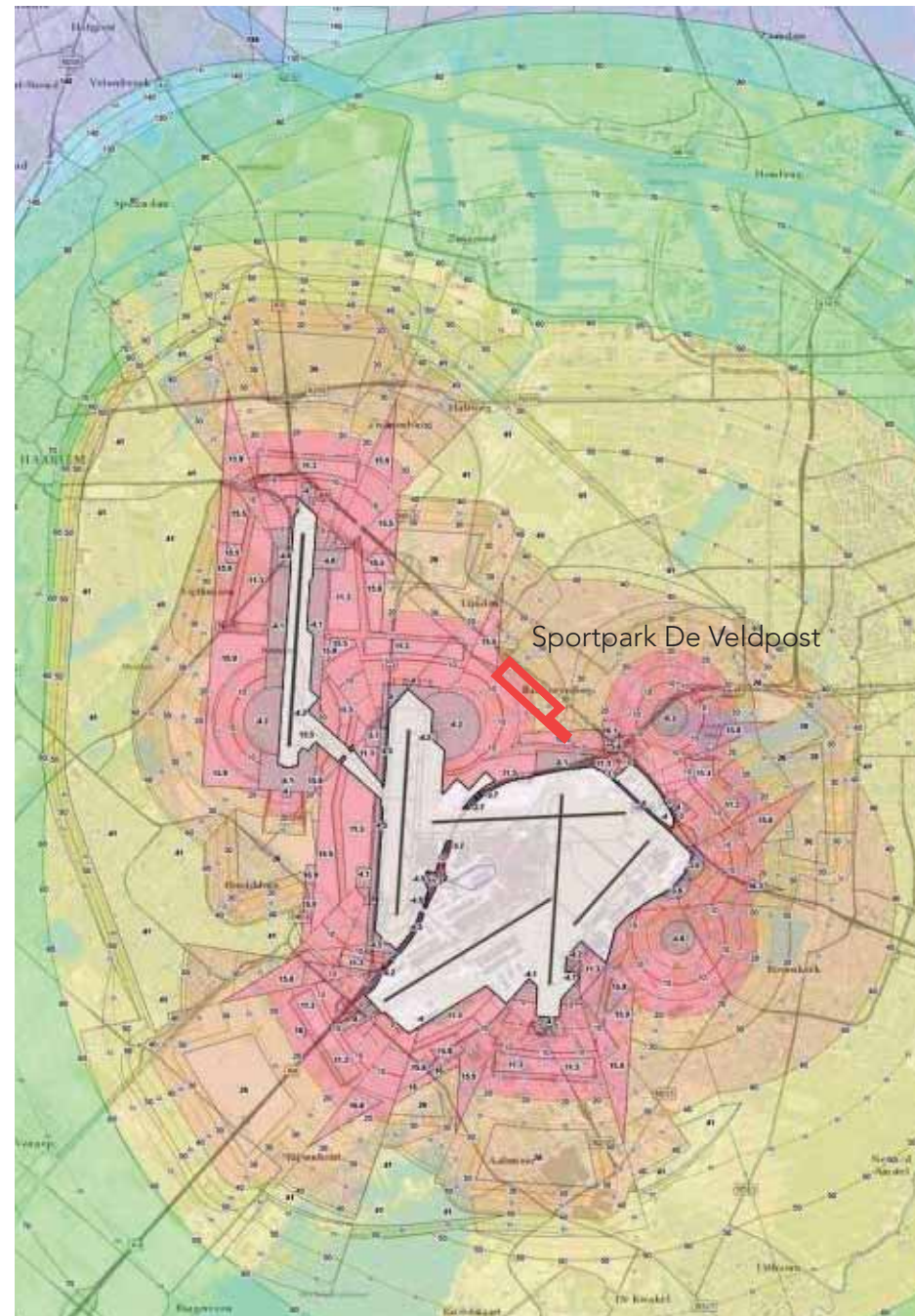
In de tweede wereldoorlog hebben een tankgracht en een verdedigingswerk in het plangebied gelegen. Het indicatief onderzoek (Saricon, 22 april 2009) naar explosieven wijst uit dat voor deelgebied Sportpark De Veldpost aanbevolen wordt om nader veldonderzoek uit te voeren, echter dit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Alvorens wordt begonnen met bouw- en woonrijp maken vindt nader veldonderzoek plaats. Het uitgangspunt is dat er geen beperkingen zijn waarmee in de planvorming rekening gehouden dient te worden.

* plaatsgebonden risico op overlijden als gevolg van een incident binnen en vastgestelde contour uitgedrukt in de kans per jaar



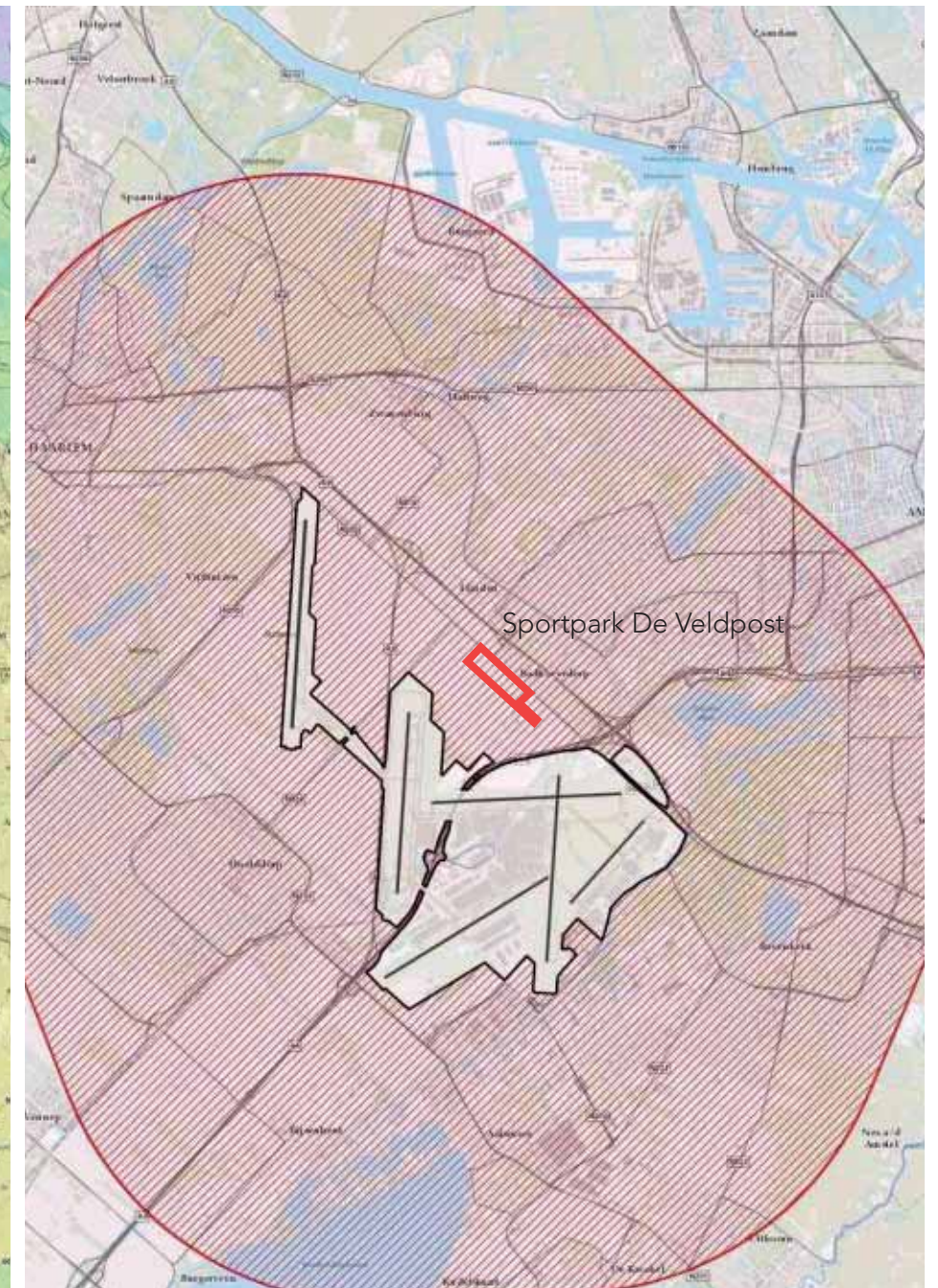
Gronden aangewezen met nummer	Toegestane gevoelige objecten
1	<ul style="list-style-type: none"> • Woningen, voor zover rechtmatig aanwezig en bewoond op 20 februari 2003 • Bedrijfsgebouwen, voor zover rechtmatig aanwezig op 20 februari 2003 • Gebouwen waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven
2	<ul style="list-style-type: none"> • Woningen, voor zover rechtmatig aanwezig en bewoond op 20 februari 2003 • Bedrijfsgebouwen, voor zover rechtmatig aanwezig op 20 februari 2003 • Gebouwen waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven
3	<ul style="list-style-type: none"> • Gebouwen, voor zover rechtmatig aanwezig op 20 februari 2003 • Gebouwen waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven
4	<ul style="list-style-type: none"> • Gebouwen, voor zover rechtmatig aanwezig op 20 februari 2003 • Bedrijfsgebouwen • Gebouwen waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven

Beperking bebouwing



Toetshoogtes t.o.v. NAP:
-5 - 0 m NAP
0 - 20 m NAP
20 - 40 m NAP
40 - 60 m NAP
60 - 80 m NAP
80 - 100 m NAP
100 - 146 m NAP
146 m NAP
Hoger dan 146 m NAP

Maatgevende kaart toetshoogtes

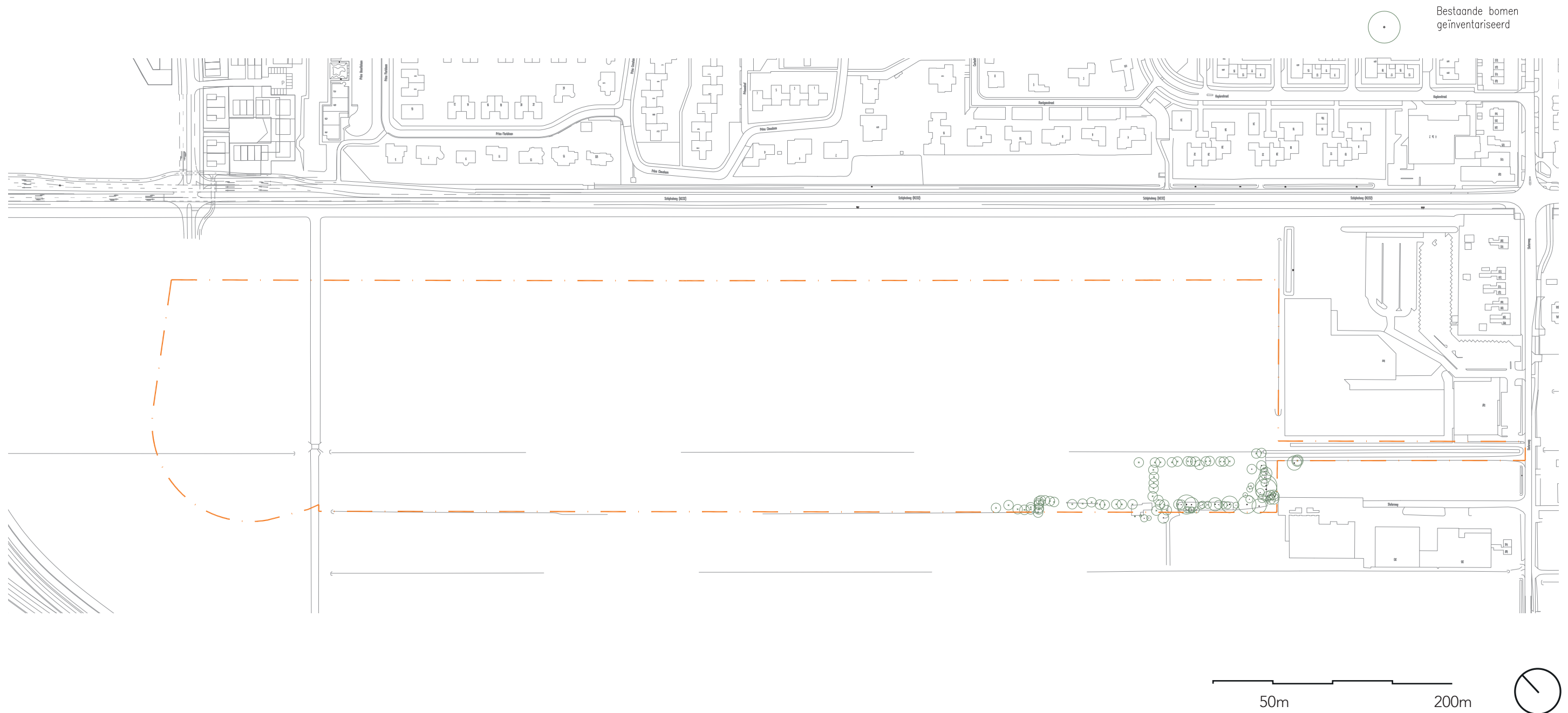


 Toetszone

Beperking aantrekken vogels

2.1 BESTAANDE BEPLANTING

Het permanent aanwezige groen in het plangebied van Sportpark De Veldpost is van beperkte omvang. De zone bestaat overwegend uit agrarisch landgebruik. Enkel in de zuidoost hoek is een opgaande groenstructuur aanwezig. Het permanente opgaande groen binnen de plangrens van Sportpark De Veldpost is geïnventariseerd en beoordeeld. De bomen zijn van goede tot redelijke kwaliteit met een gemiddelde levensverwachting van meer dan 15 jaar. Het sortiment wordt overheerst door populieren. De bomen die kunnen worden ingepast in het plan en die kwalitatief goed scoren zijn in het plan behouden.





Groenstructuur achterzijde sporthal



Groenstructuur achterzijde sporthal



Groenstructuur achterzijde sporthal vanaf Sloterweg

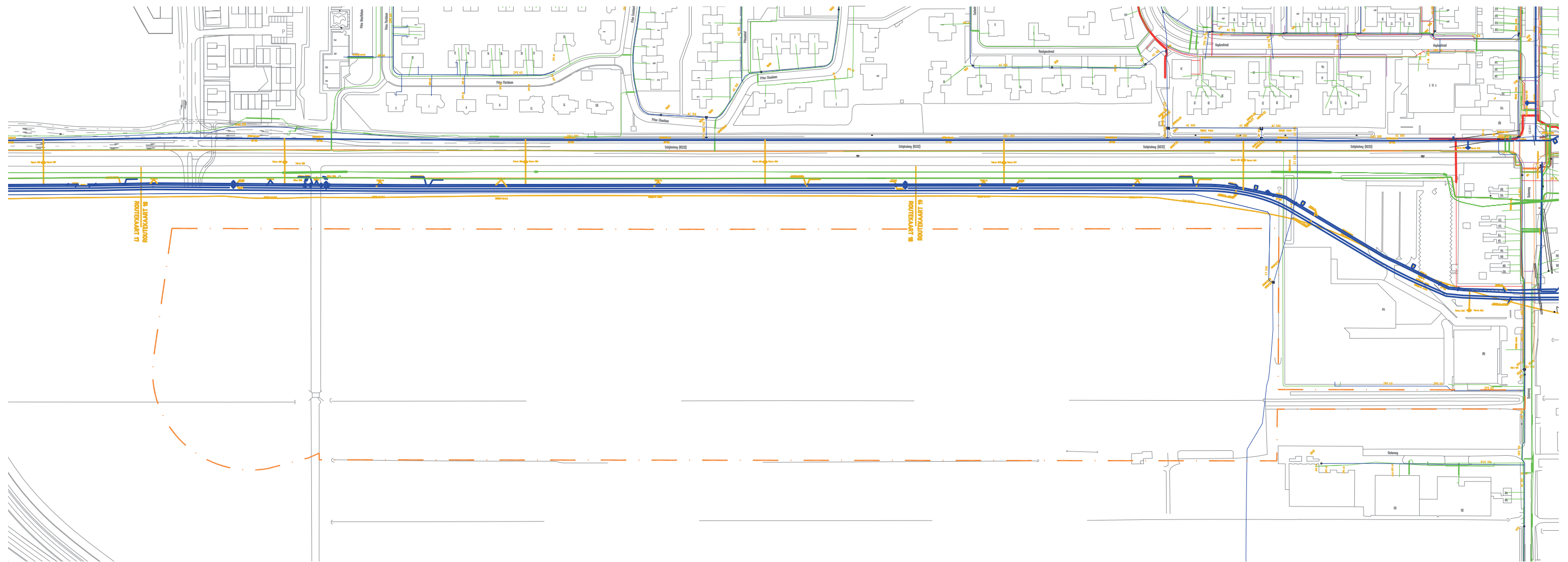


Groenstructuur berm Schipholweg

2.2 KABELS EN LEIDINGEN

Ten noordoosten van het plangebied ligt parallel aan de Spaarnwoudertocht een bestaande kabels en leidingenstrook. In deze strook zijn grote/zware transportleidingen opgenomen (gasleidingen, waterleidingen en een kerosineleiding). Deze leidingen bevinden zich hoofdzakelijk binnen het plangebied van de Groene AS. Gezien de aard en afmeting dient er rekening gehouden te worden met een ruime obstakelvrije zone. Echter is het wel toegestaan hier een beperkt assortiment aan heesters op te voorzien welke zijn benoemd in tabel 3.4.1 van het DIOR, deel D. Langs de oostelijke grens van het plangebied loopt van noord naar zuid een waterleiding die moet worden ingepast.

-  Elektra
-  Gas
-  Water
-  Olie
-  Riool
-  Multikabel
-  Communicatie



2.3 HOOGTELIKKING EN WATERPEILEN

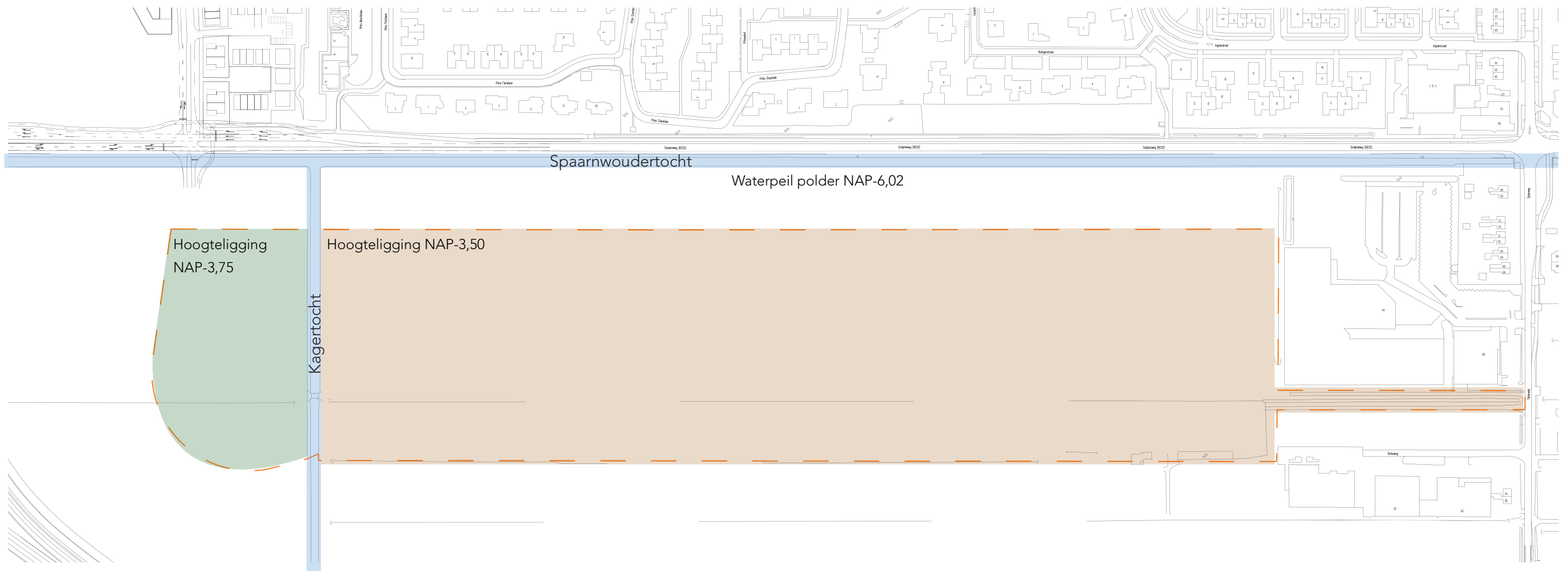
De globale hoogteligging in de huidige situatie varieert binnen het plangebied van ca. NAP-3,20 nabij de Sloterweg tot circa NAP – 4,20 aan de noordwest hoek. Het terrein zal op twee hoogtes worden aangelegd. Noord/Westelijk van de Kagertocht wordt een ontwerppeil van NAP-3,75 gehanteerd. Zuid/Oostelijk van de Kagertocht is dat een ontwerppeil van NAP-3,50. Deze hoogtes betreffen indicaties die op basis van de grondbalans, terreingebruik en technische noodzaak in een latere fase definitief worden vastgesteld.

Sportpark De Veldpost ligt in het boezem-peilvak met de volgende peilen:

zomerpeil NAP – 5,87

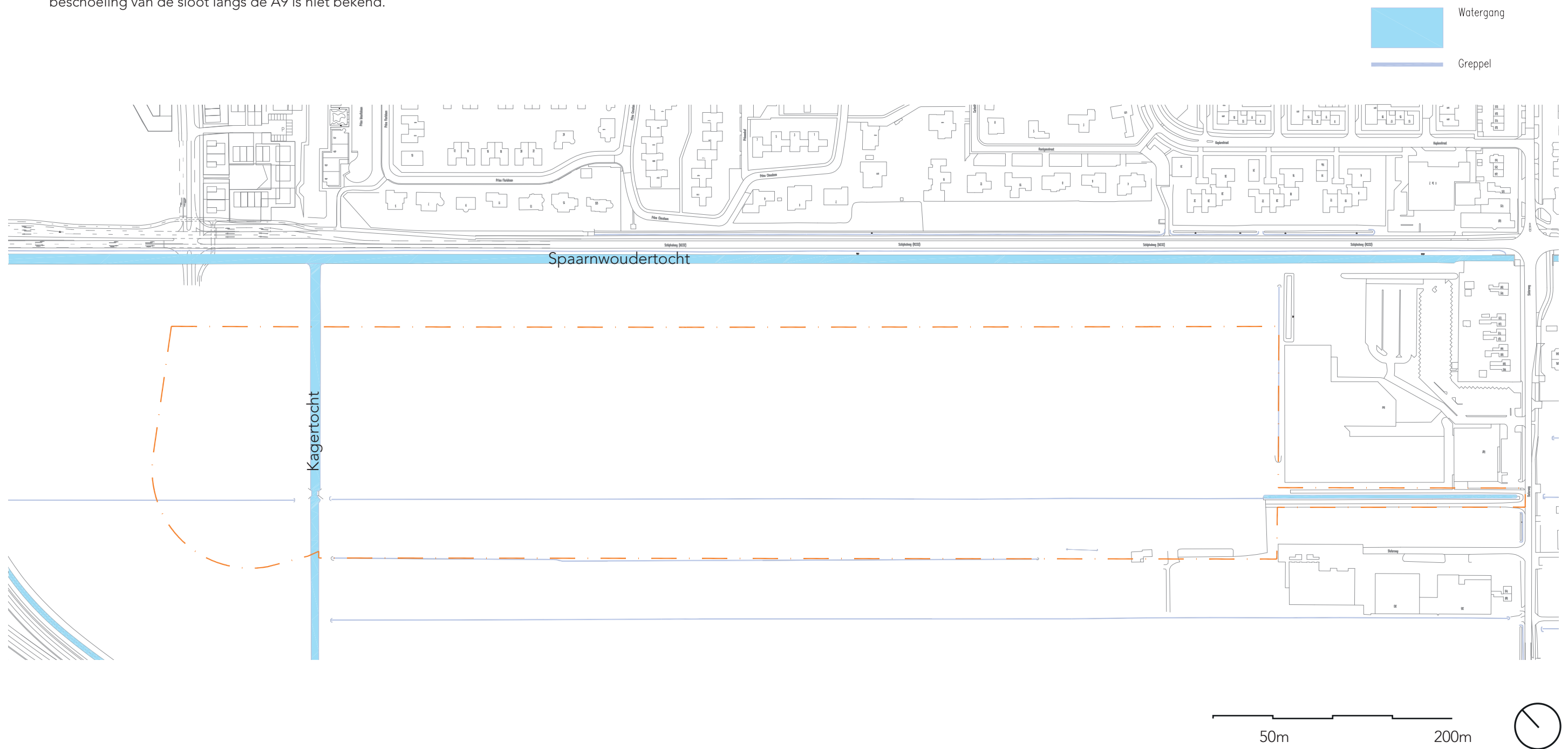
winterpeil NAP – 6.02

Binnen de plangrenzen ligt een primaire watergang, de Kagertocht. Deze verzorgt de afvoer van water naar de Hoofdvaart en gemaal Lijnden.



2.4 WATER

In en rond het plangebied bevinden zich enkele bestaande watergangen en greppels.
De Kagertocht, Spaarnwoudertocht en de sloot langs de A9 hebben daarbij de grootste waterbreedtes. De bestaande watergang die vanaf de Sloterweg het plangebied in loopt heeft een beperktere omvang maar is wel watervoerend.
De oevers van de Kagertocht en Spaarnwoudertocht zijn voorzien van beschoeiing. Eventuele beschoeiing van de sloot langs de A9 is niet bekend.





Sloot bij Sloterweg (zomer)



Sloot bij Sloterweg (winter)



Kagertocht vanaf de brug



Watergang Schipholweg (zomer)



Watergang Schipholweg (winter)



Greppel op grens plangebied en terrein sporthal

3.1 VOORLOPIG ONTWERP





PAN
Voetbalveld
100x64m

PAN
Voetbalveld kunstgras
100x64m

PAN
Hoofdveld voetbal
kunstgras
100x64m

PAN
Voetbalveld
100x64m

SCB
Voetbalveld
100x64m

PAN
Voetbalveld
100x64m

Tribune
Spelruimte

Sporthal
De Wilderhorst

Nieuw

Nieuw water aansluiten op bestaande gracht/loop

10m

100m



Verharding

	Rijweg 30cm (babeke) Betonstraatstenen, KF Keperverband
	Langsparkeren Verhard gras/grasbeton
	Hoeks parkeren (parkeerterreinen) Betonstraatstenen, DF Eileboogverband
	Fietspad/-verharding Belontegels, 15x30cm, halfsteensverband
	Voetpad/brettsaai Belontegels, mix, 15x30cm, halfsteensverband
	Voetpad schelpen
	Hardlooproete schelpen
	Secundair pad uitgemoid / uitgesletten (indicatief)
	Verkeersplaat/-drempel
	Markering oversteek indicatief

Groen

	Opgaande beplanting Struikvormige onderbeplanting i.c.m. bomen/boomvormers. Langs paden min. 1m kruidezoom
	Gras
	Haag
	Kruidenvegetatie
	Kruidenvegetatie f.p.v. poelen
	Boemrijke vegetatie f.b.v. bijen behorend bij buurtuin indicatief
	Pluuktuin/maestuin behorend bij buurtuin indicatief
	Handhaven bomen (uit boominventarisatie)
	Laanboom nieuw

	Boom nieuw
	Nieuwe boom t.b.v. compensatie
	Nieuwe fruitboom behorende bij buurtuin indicatief
	Solitair heester
	Vruchtenstruiken behorende bij buurtuin indicatief

Water

	Handhaven water
	Nieuw water
	Pool (ecologisch)
	Waterverbinding NTD
	Bestaande sloof/greppel breedte onbekend
	Bestaande insteek talud (indicatief)
	Insteek talud
	Duiker
	Beschoeiing/damwand Aansluitend op bestaande beschoeiing
	Droge greppel onderzijde heiling indien noodzakelijk met drainage

	Brug
	Natuurteuingbrug
	Zoeklocatie oevervoorziening Plaats/dras zone Exacte locaties NTD
	Verbindende wad f.b.v. poelen

Onderdelen sportvelden

	Veld gras
	Veld kunstgras
	Veld en atletiekbaan gravel
	Aanloopstrook verspringen kunststof
	Zandbak verspringen
	Nieuwe bebouwing en opstalen
	Tribune
	Veldafdeling voetbal 1m hoog (poorten ntd)
	Balenvang voetbal min. 5m hoog Definitieve hoogte NTB

	Veldafdeling hok-/softbal 1,20m hoog
	Buitenveldhek hok-/softbal min. 2m hoog Definitieve hoogte NTB
	Backstop min. 7m hoog Definitieve hoogte NTB
	Hek 2,5m, terreinatscheiding Plaatselijk met poort (enkel of dubbel)
	Lichtmast max. 24m i.v.m. luchtverkeer Lichtmast max. 12m i.v.m. luchtverkeer (locaties en aantallen indicatief)
	Landingssluizen hoogsprongen locatie indicatief
	Slooptunnel
	Speelveld

Inrichtingselementen

	Lichtmast parkeerterreinen dubbele ulthouder, LED
	Lichtmast afscheiding paden/wegen dubbele ulthouder 2 verschillende hoogtes, LED
	Lichtmast wegen en parkeerterreinen enkele ulthouder, LED
	Lichtmast paden enkele ulthouder, LED
	Fietsenklam plaatsing 45° uitvoering 2 en 4 plaatsen
	Zandbak
	Pincknick aet
	Zandbak Standaard gemeente
	VRI bestaand (eventueel verplaatst t.b.v. oversteek)

	VRI nieuw t.b.v. voet-/fiets oversteek licht en drukknopje
	Hekwerk t.b.v. afscheiding buurtuin hout indicatief
	Trimelement hardes diverse hoogtes
	Trimelement evenwichtsbak
	Trimelement Dips bar/brug met gelijke loggers
	Trimelement Relastok
	Trimelement Dips light bar
	(natuur)spelen Wilgentunnel
	Landschapselement

	Speeltunnel in grashevel
	Stapstenen t.b.v. natuurspeelplaats
	Knuppelpad/-brug hout

Ecologische voorzieningen

	Broeihoop t.b.v. ringslang Hoop van diverse natuurlijke materialen
	Uavogelstrand (randwal met stobben (zie de "Uavogelhandleiding"-Landschap Noord-Holland)
	Doode boom, staand t.b.v. ecologische verrijking e/o markering
	Insectenhotel Wandvormig object t.b.v. ecologische verrijking en educatie
	Boomstammen liggend t.b.v. ecologische verrijking locatie indicatief, in het werk vaststellen
	Takkenbessen / holhoutstapels t.b.v. ecologische verrijking locatie indicatief, in het werk vaststellen
	Nestkast locatie indicatief, in het werk vaststellen
	Faunarielie aanbrenge in bestaande duiker
	Faunaltunnel

Overig

	Terrain Groene AS (50m gerekend vanaf insteek bestaande watergang)
	Terrain groencompensatie AB (Exacte begrenzing NTD)
	Bestaande kabels en leidingen
	Opstelplaats brandweer indicatief
	Hoogtelijn grondlichamen in stappen van 1m
	Indicatie ecologische voorziening RWS
	Plangrens



3.2 UITSNEDEN EN PROFIELEN

Ontwerp toelichting

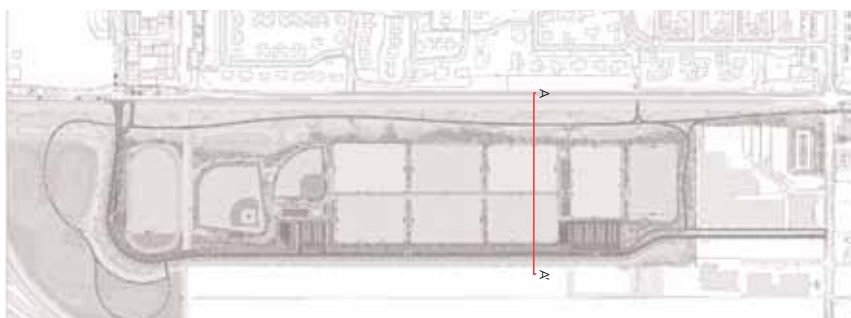
Het ontwerp is eenvoudig en functioneel van opzet. De ruimte is geoptimaliseerd qua materialisering, de hoeveelheid verhard oppervlak en groen. Het gehele terrein krijgt een groene mantel op maaiveld en enkele grondlichamen die zowel de wind tegenhouden en hekwerken aan het oog onttrekken.

Met het ontwerp worden de ruimtelijke relaties tussen de clubs versterkt. Dit wordt onder andere gedaan door het minimaliseren van barrières tussen de clubs. Daarnaast worden looproutes tussen de velden en verenigingen zoveel mogelijk geoptimaliseerd. De eenvoudige vormtaal in het ontwerp, beoogd gemak en actie in een groene omgeving.

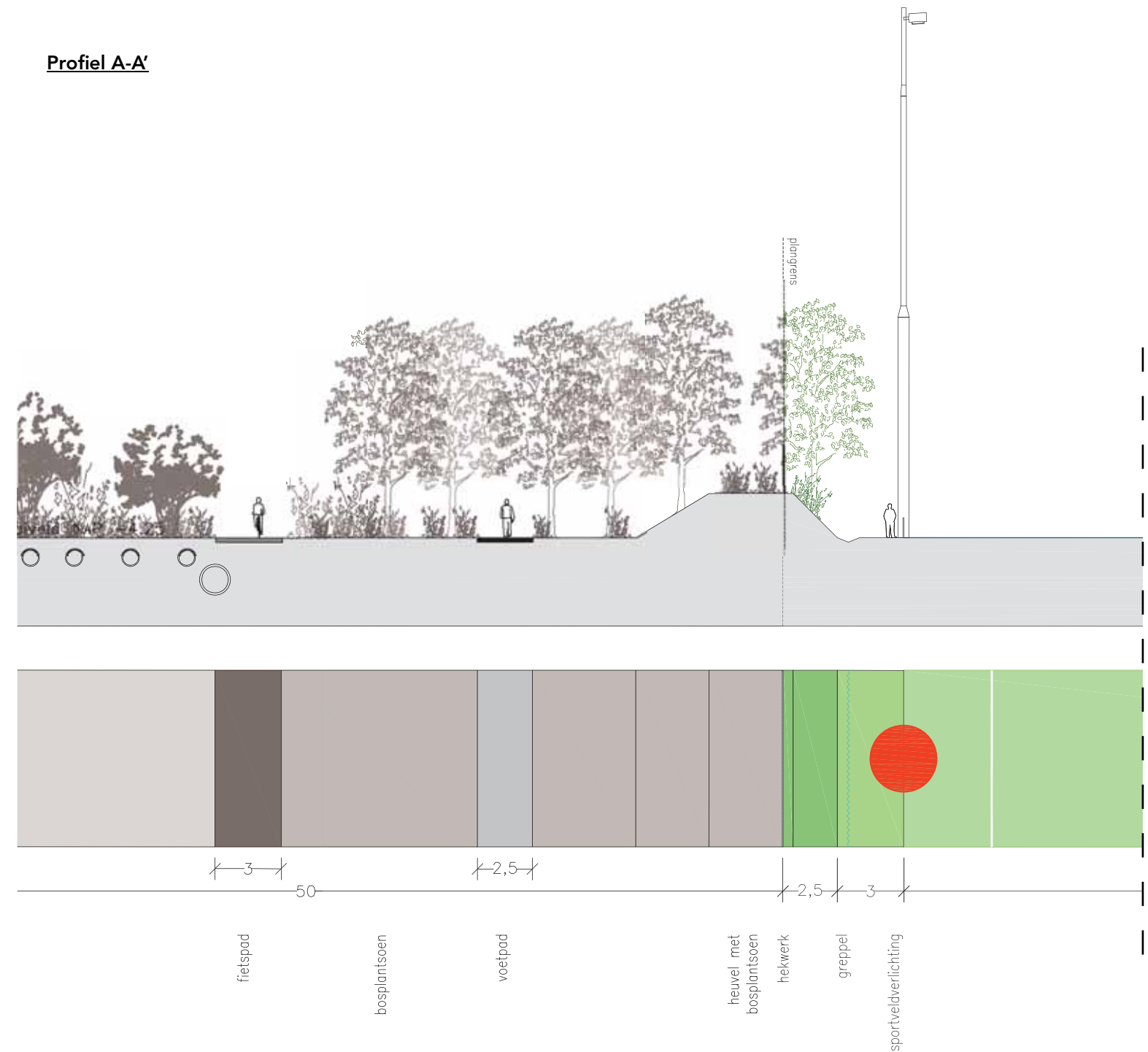
De oriëntatie van de velden is zo gepositioneerd dat er weinig overlast van wind of zon is maar de ruimte optimaal benut wordt. Zo is er ruimte voor alle speelvelden en zijn de looproutes naar de gebouwen kort. De kantines worden georiënteerd op de meest interessante plekken van het sportterrein, zoals de finish van de atletiekbaan, de slagplaatsen of het voetbal hoofdveld. Er is een maximale integratie met de omgeving door de directe verbindingen tussen groen en sport, waarbij het groen af en toe tussen de sportvelden inhaakt op het sportterrein en daar een groene rand vormt.

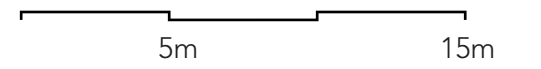
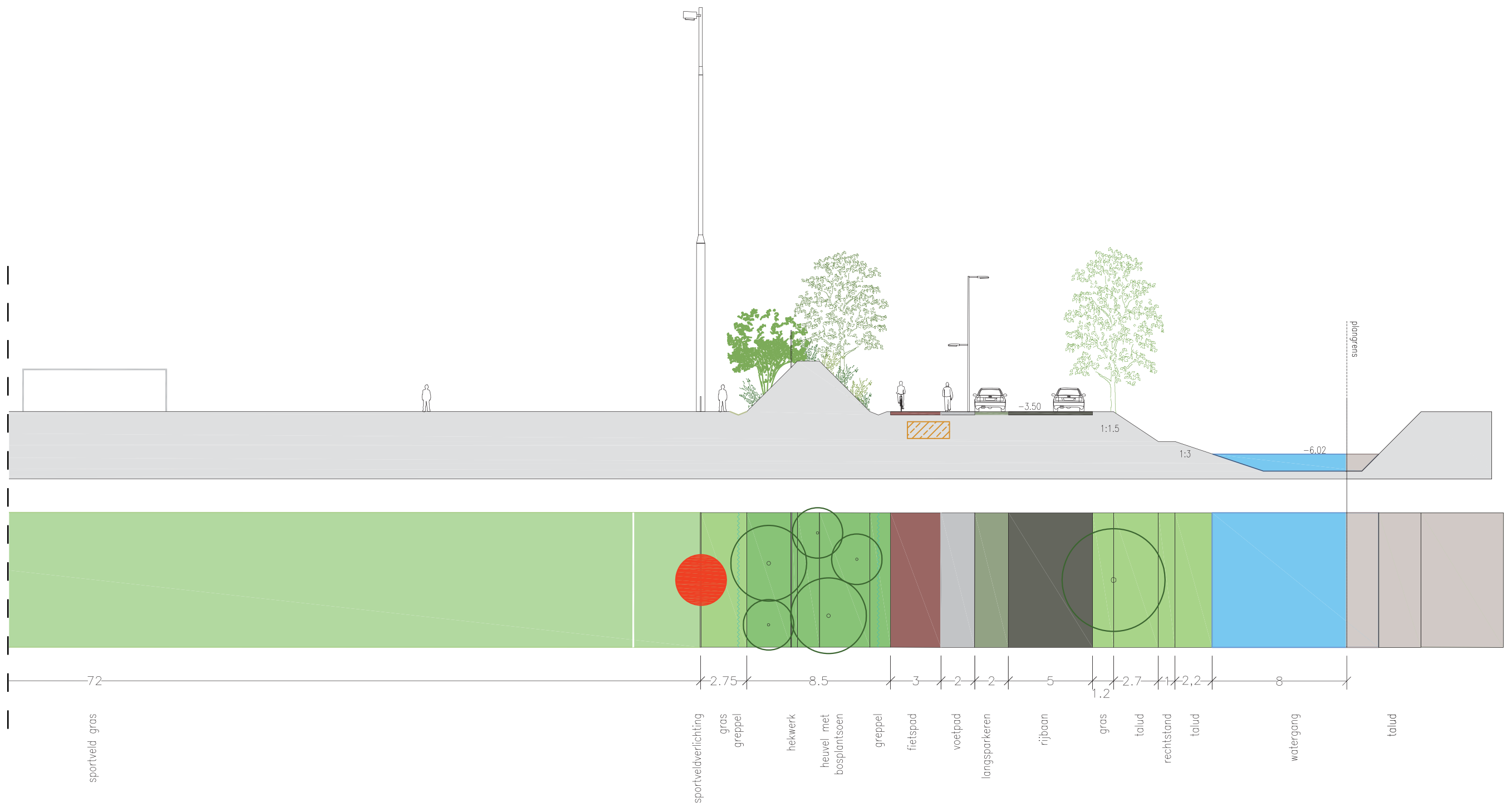
De toegang tot het gebied gebeurt via de Schipholweg en de Sloterweg. Het parkeren wordt deels langs de weg en deels op twee parkeerterreinen gerealiseerd (289 stuks). De fietsenstallingen en parkeerterreinen worden apart van elkaar gerealiseerd om 'snel' en 'langzaam' van elkaar te scheiden. Naast fietsen wordt er ook ruimte voorzien voor het stallen van scooters en brommers.

De veiligheid van de routes en kruisingen binnen en nabij het plangebied zijn van groot belang. In deze fase is de haalbaarheid en veiligheid van de diverse kruisingen getoetst, in de vervolgfases zullen deze verder uitgewerkt worden. In aanvulling op de twee belangrijkste aansluitingen op de Sloterweg en Schipholweg wordt een langzaamverkeersverbinding richting de Kamerlingh Onneslaan voorzien. Binnen het plangebied is een 30km/uur regime voorzien. Het gebied valt binnen de bebouwde kom.

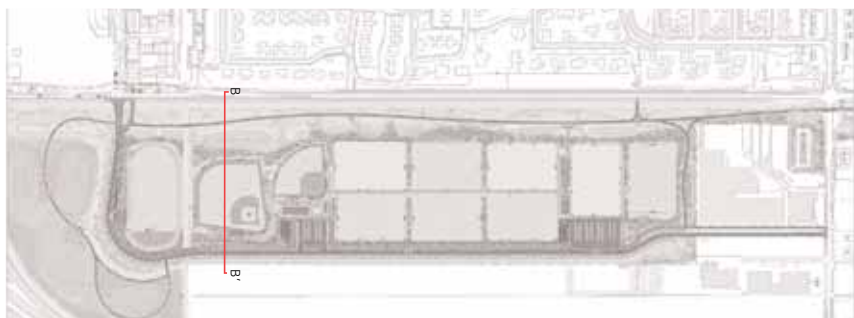
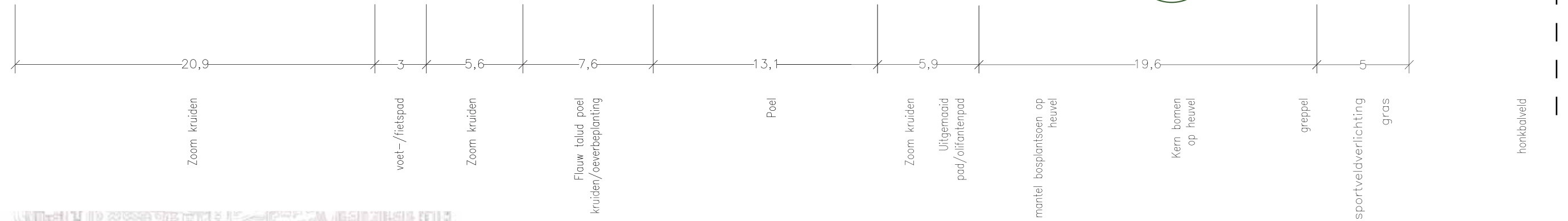
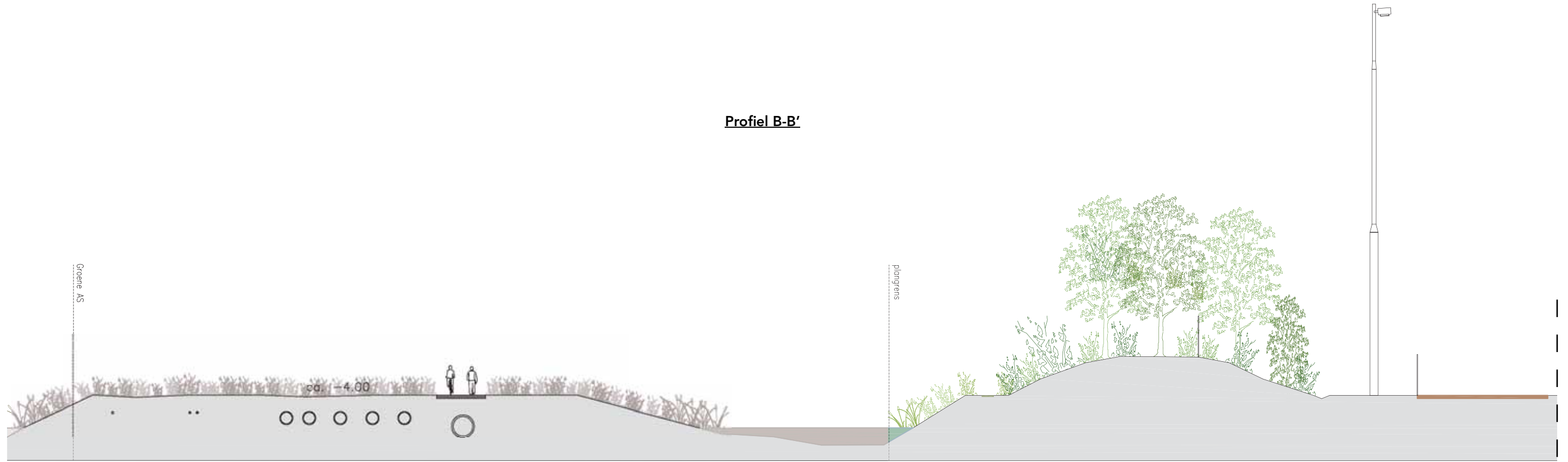


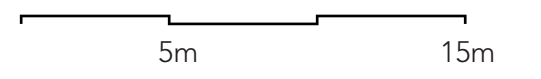
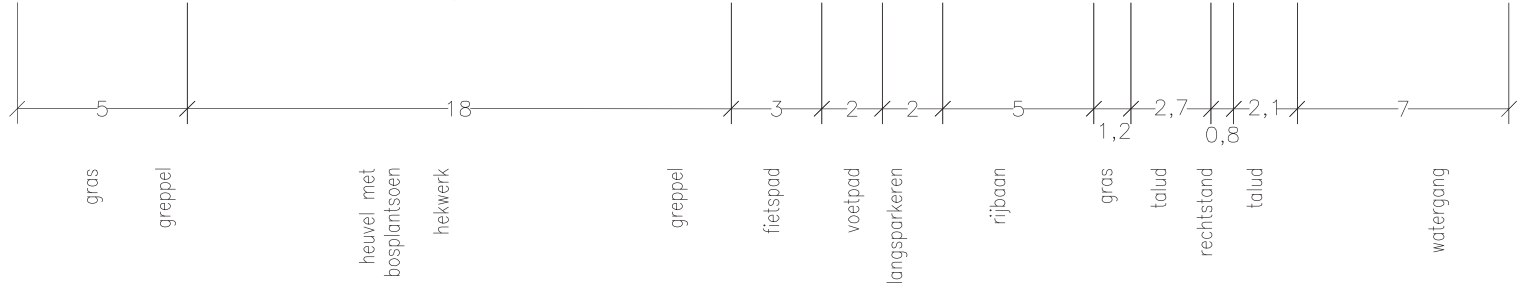
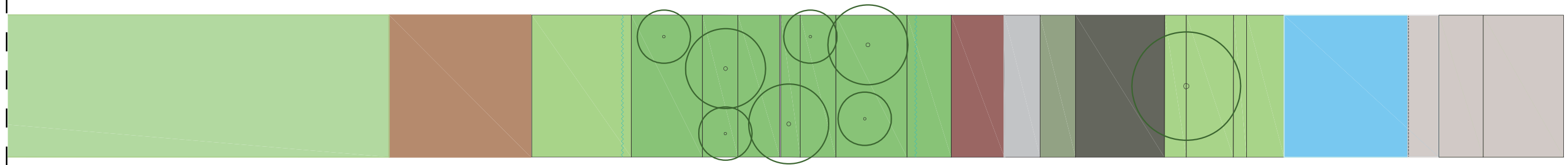
Profiel A-A'



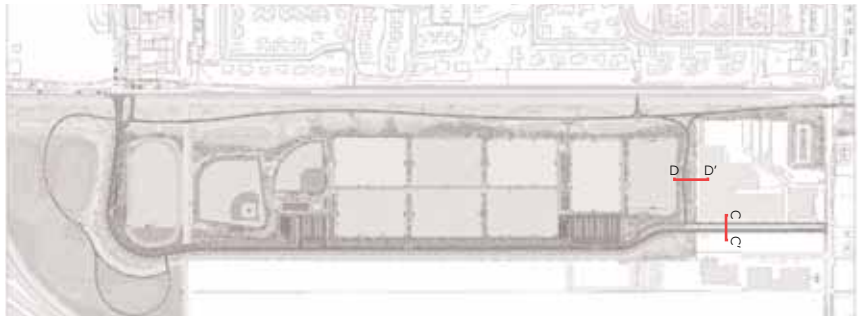


Profiel B-B'

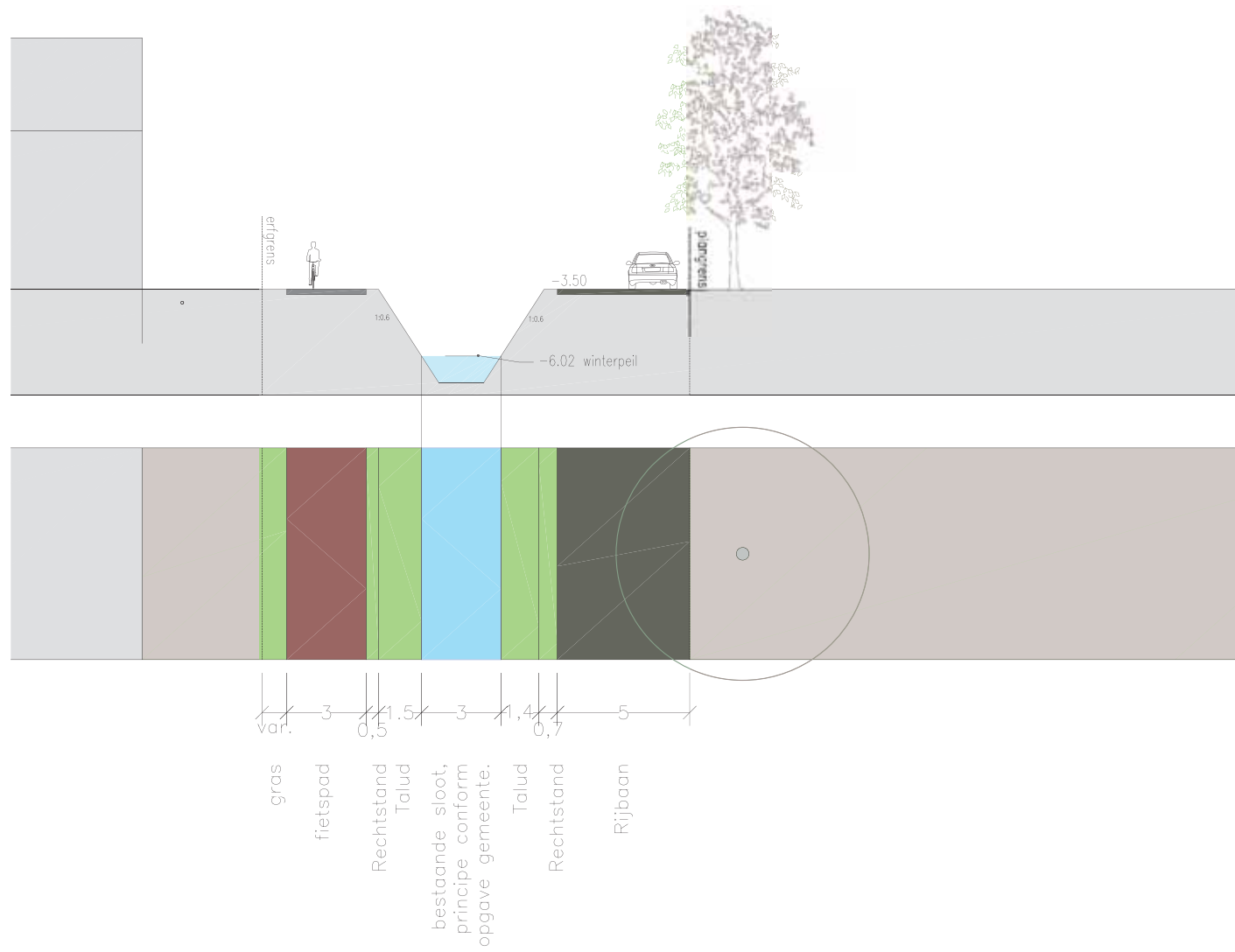




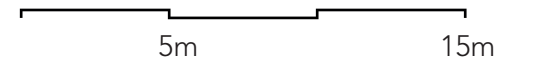
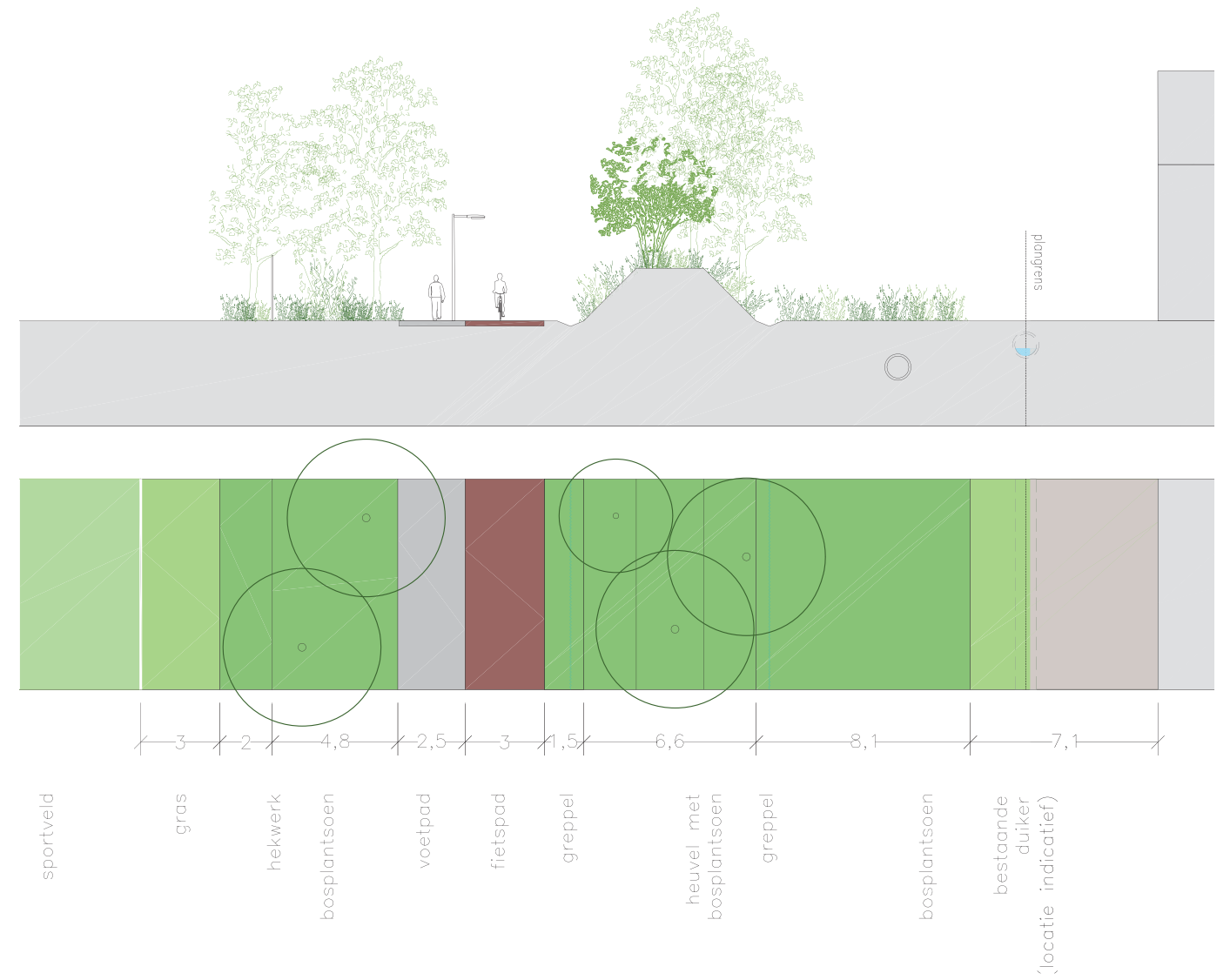




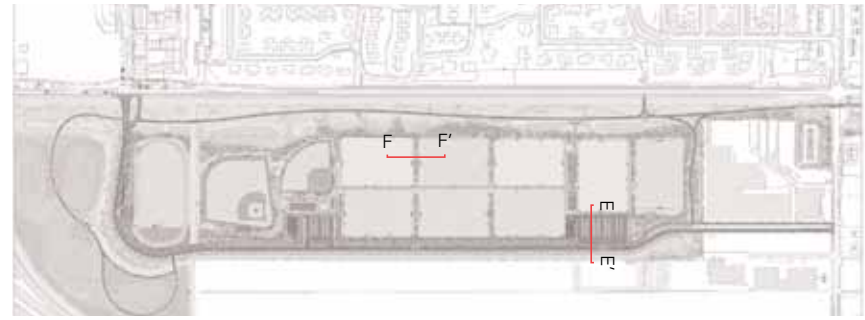
Profiel C-C'



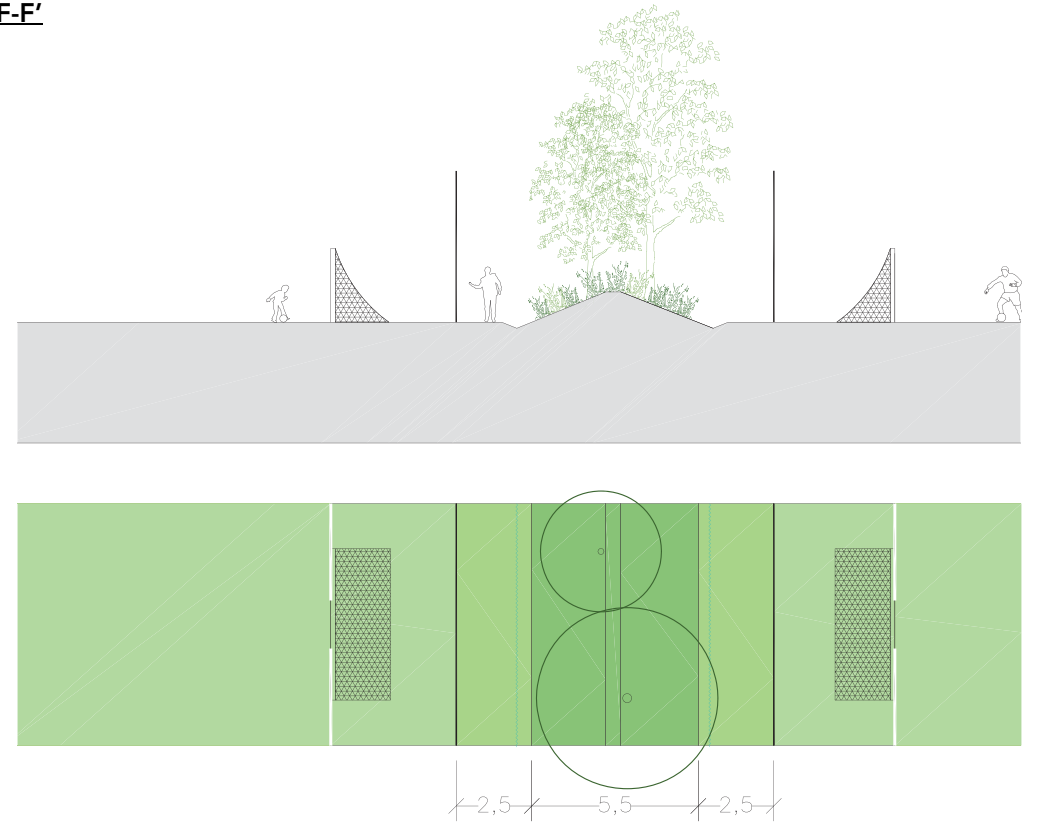
Profiel D-D'



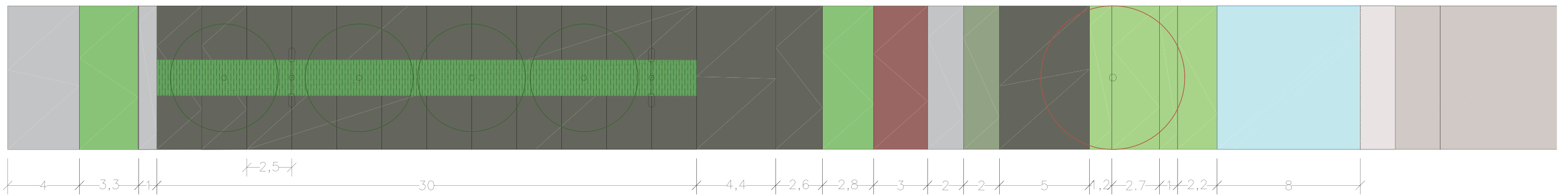




Profiel F-F'

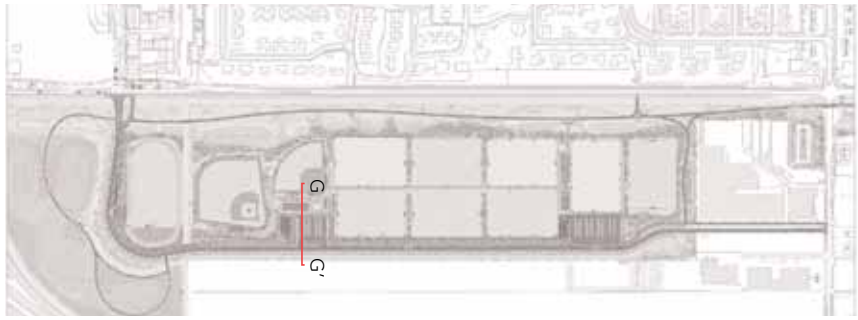


Profiel E-E'

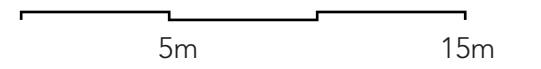
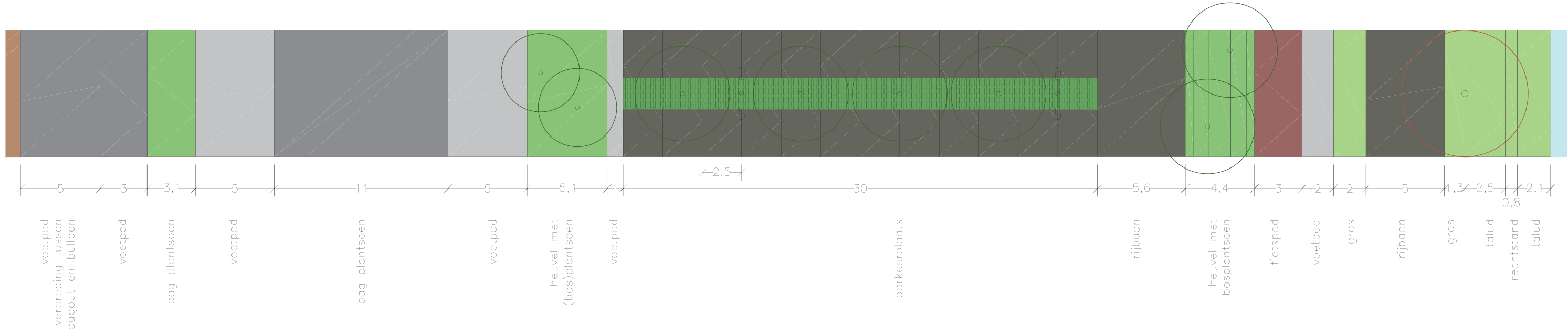
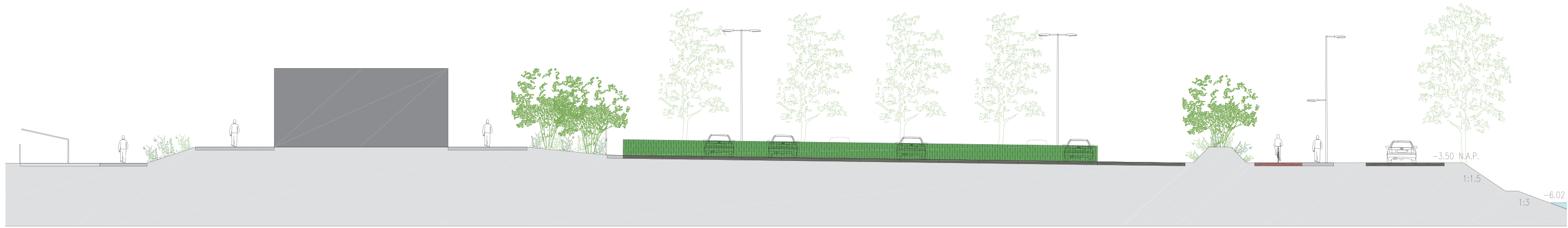


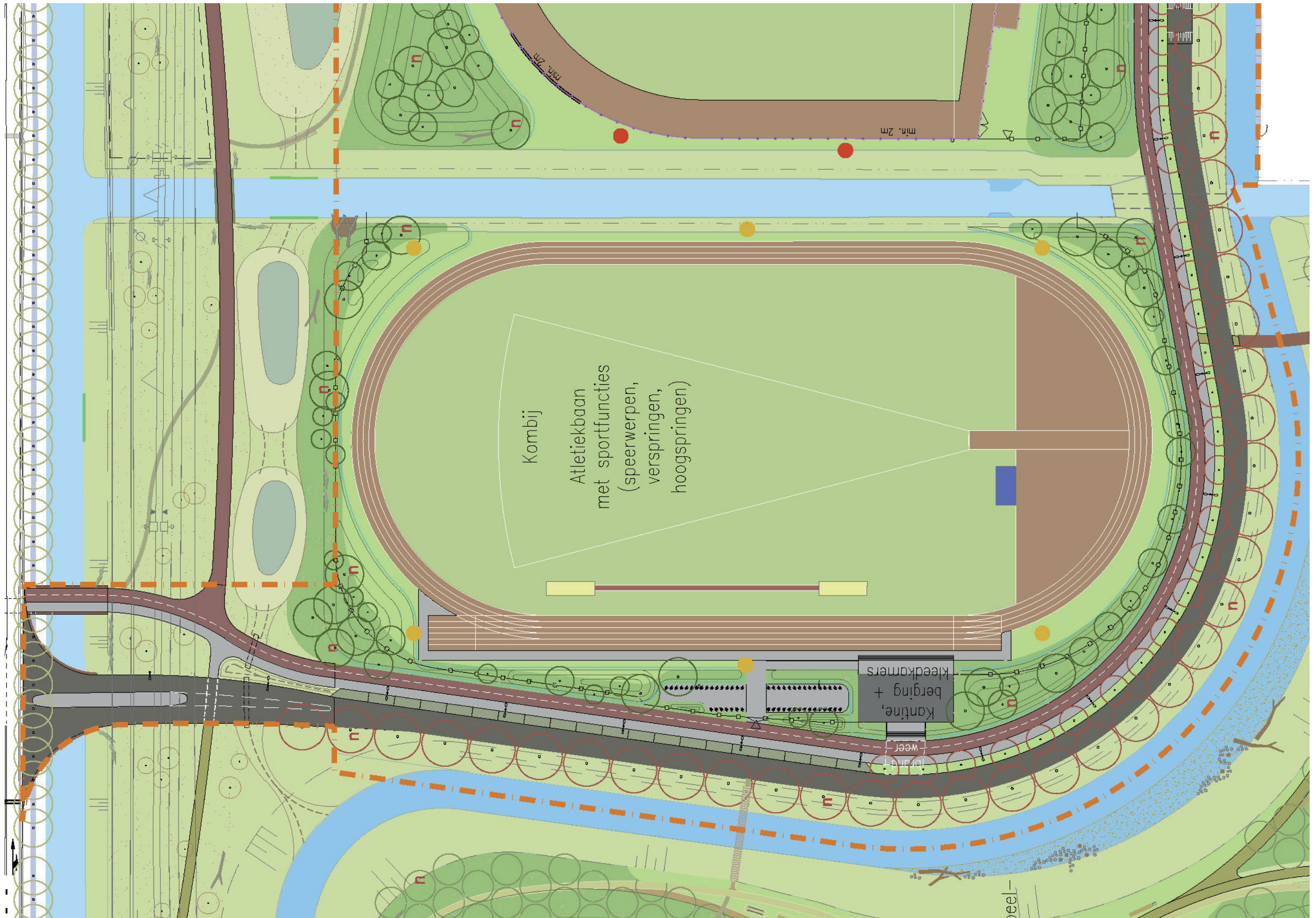
- verharding rond bebouwing
- heuvel met bosplantsoen
- hekwerk
- voetpad
- parkeerplaats 10x
- rijbaan
- touringcar parkeren
- heuvel met bosplantsoen
- fietspad
- voetpad
- langparkeren
- rijbaan
- rechtstand
- talud
- rechtstand
- talud
- watergang
- 5m
- 15m

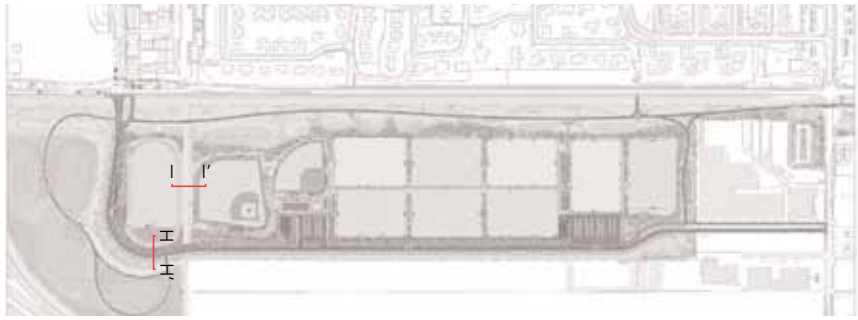




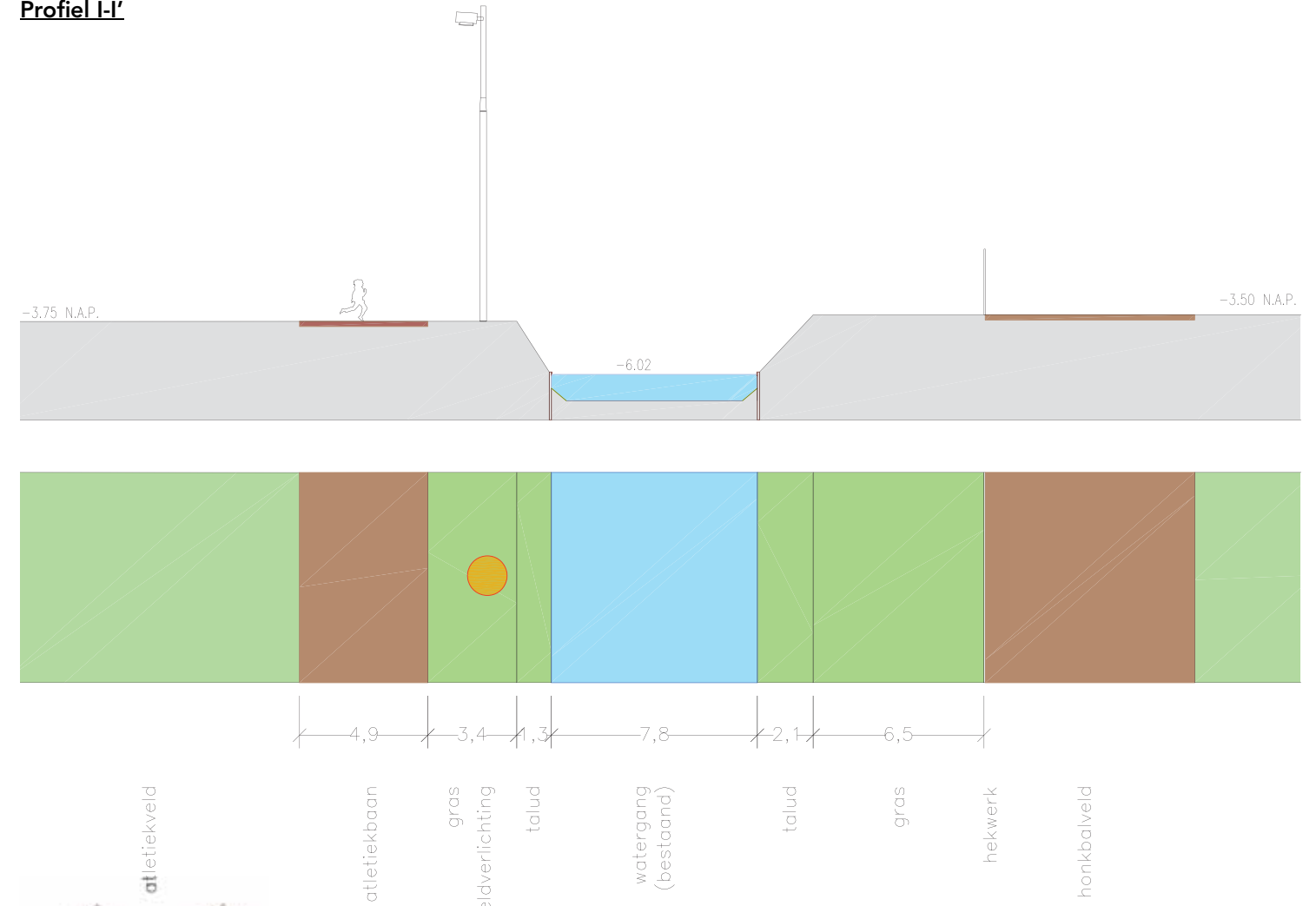
Profiel G-G'



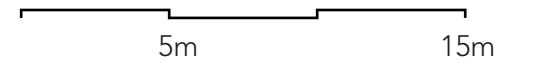
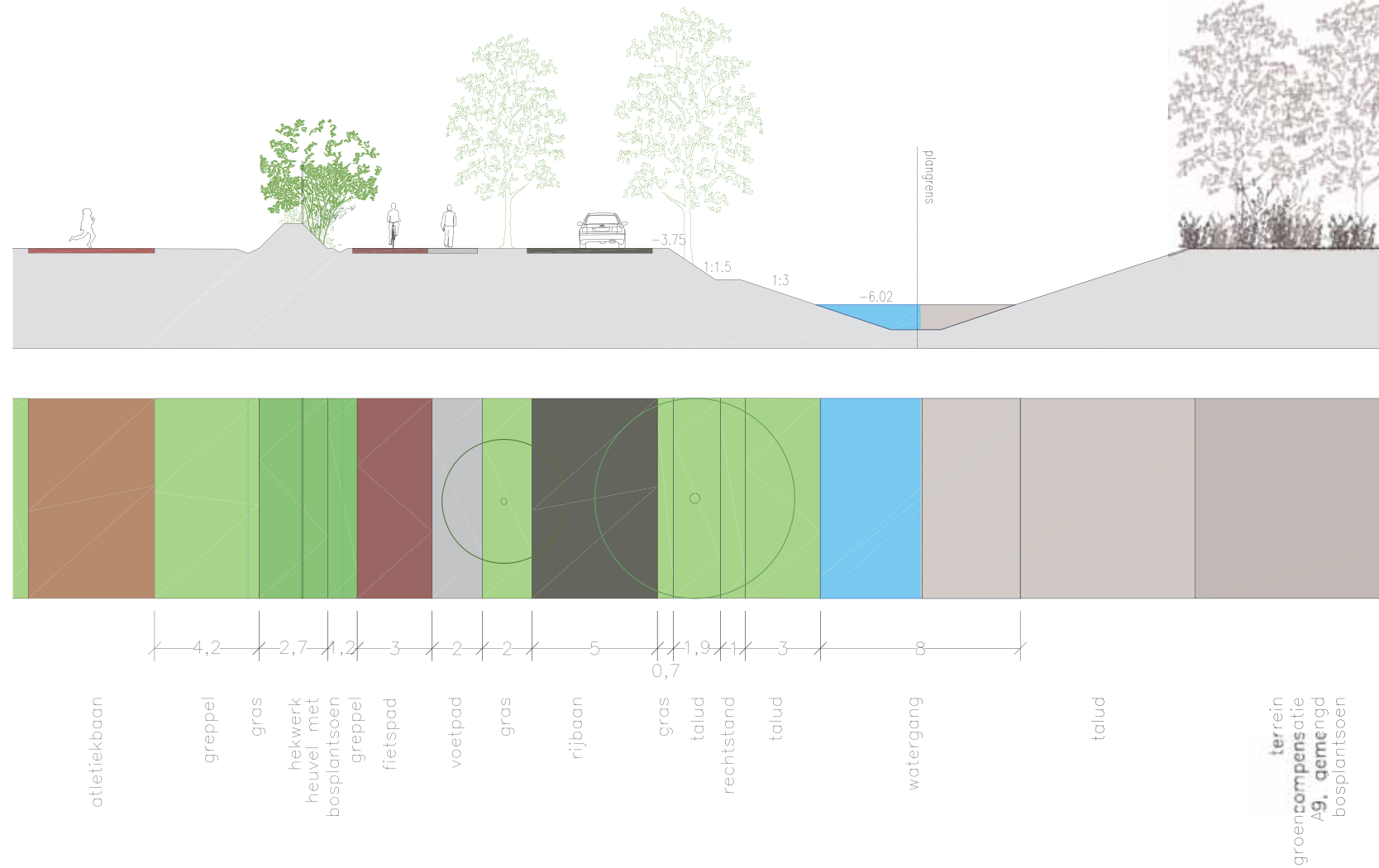




Profiel I-I'



Profiel H-H'









4.1 BEPLANTING

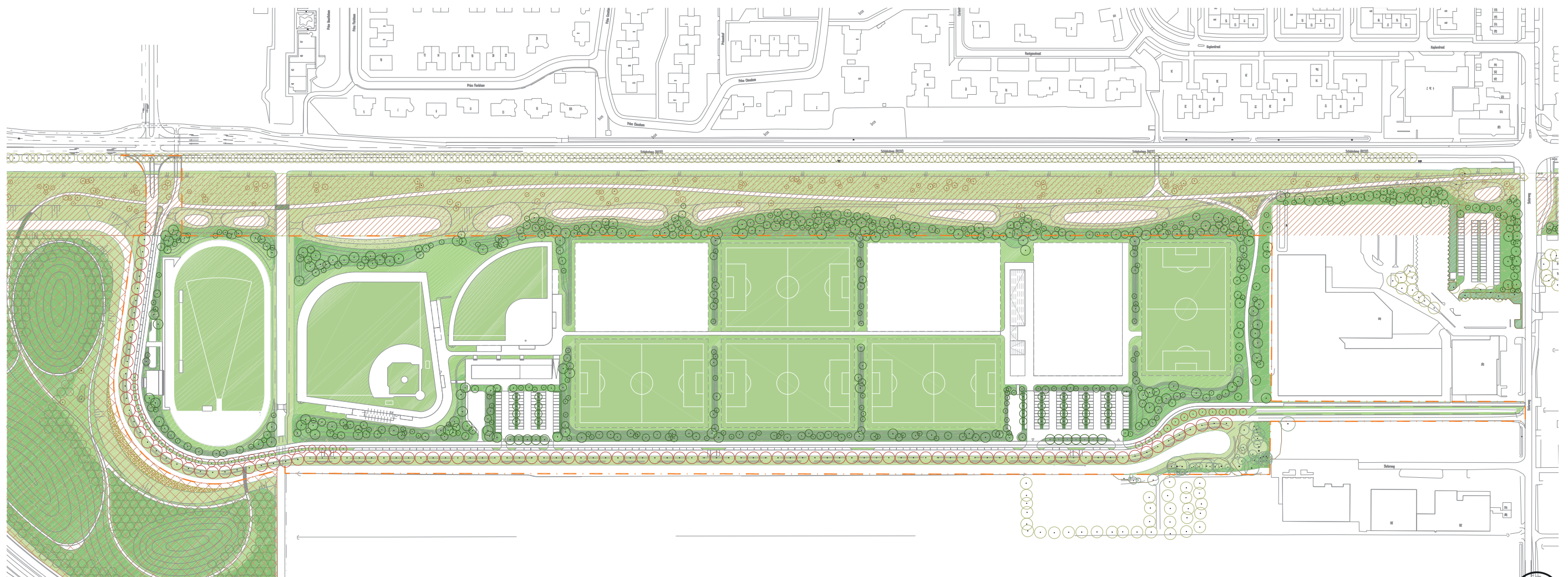
In het plan worden de verschillende programma onderdelen zoveel mogelijk ingekleed met groenelementen. Naast een groene inpassing van het sportpark in de context van Park De Veldpost levert deze groene inkleiding tevens voordelen op voor de beperking van wind-, geluid- en fijnstof overlast. De inkleiding zal daarom zoveel mogelijk bestaan uit een opbouw van drie groenlagen, volgens het zoom-mantel-kern principe, wat een zoveel mogelijk gesloten wand vormt van maaiveld tot kruin. Voor de groenstructuren is binnen Sportpark De Veldpost plaatselijk slechts beperkte ruimte beschikbaar. De opgaande groenstructuren, bestaande uit bomen en bosplantsoen, worden waar mogelijk gecombineerd met grondheuvels. Samen bieden de heuvels en het opgaande groen beschutting tegen de wind waardoor deze minder invloed heeft op de sportvelden.

De specifieke soortkeuze wordt in de volgende fase vastgesteld aan de hand van de sortimentslijst van gemeente Haarlemmermeer en de omstandigheden op de plantlocatie. In de nabijheid van de sportvelden wordt bij de soortkeuze rekening gehouden met mogelijke wortelopdruk en vervuiling

van de velden. Daarbij wordt uitgegaan van zoveel mogelijk inheemse soorten en zal gekeken worden of de '500 el' boom op of nabij de originele locatie herplant kan worden.

Het groen bij het sportpark wordt gecombineerd en verbonden met de Groene AS en de groencompensatie van de A9. Het al aanwezige groen in de zuidoost hoek van Sportpark De Veldpost wordt zoveel mogelijk gehandhaafd. Echter dienen er door inpassing van de toegangsweg en de ophoging van het terrein bomen gekapt te worden. Met de terreinophoging dient er getracht te worden de zuidoosthoek zoveel mogelijk ongemoeid te laten.

	Opgaande beplanting Struikvormige onderbeplanting i.c.m. bomen/boomvormers		Bestaande bomen (uit boominventarisatie)		Verhard gras
	Gras		Laanboom nieuw		Groene AS (50m gerekend vanaf insteek bestaande watergang)
	Haag		Boom nieuw		Terrein groencompensatie A9 (Exacte begrenzing NTD)





Bosplantsoen



Bomenlaan



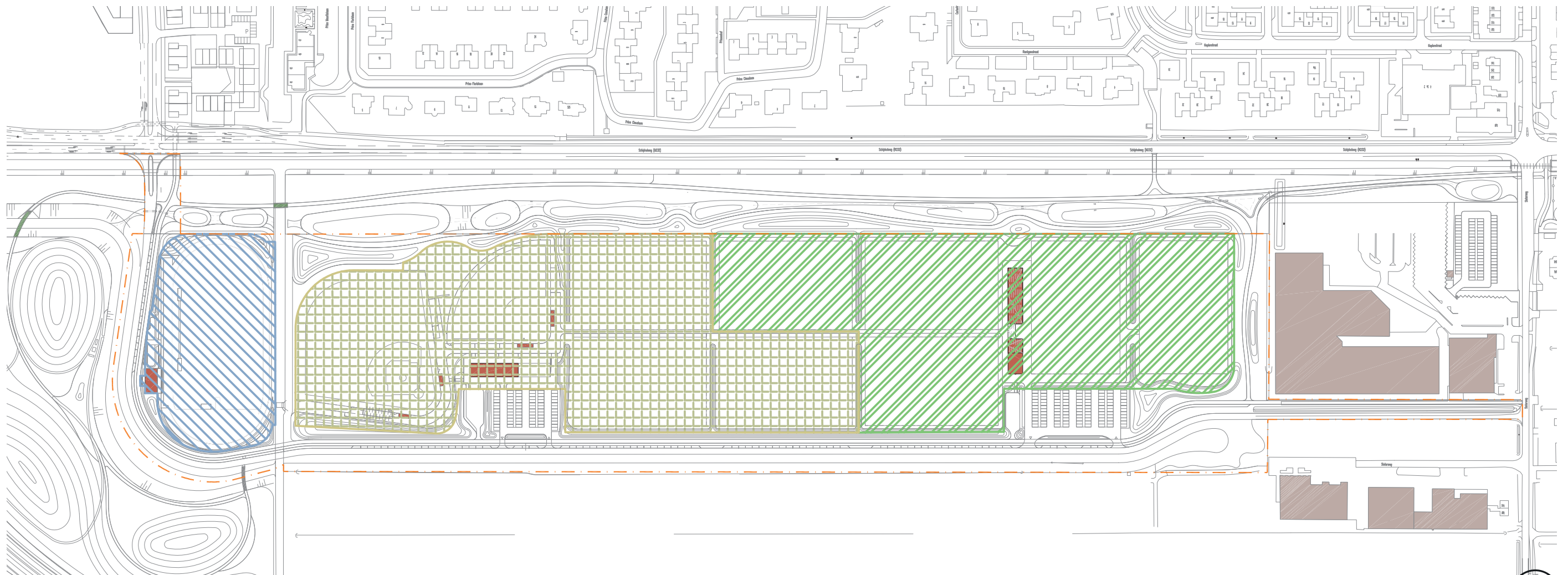
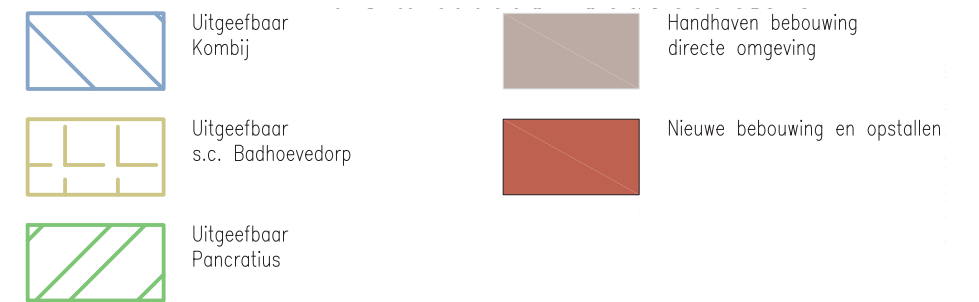
Haag

4.2 UITGEEFBAAR GEBIED EN OPSTALLEN

Het oppervlak nieuwe bebouwing binnen het plan beperkt zich tot de clubgebouwen (inclusief kleedkamers, bergingen, et cetera), een tribune en een aantal dugouts. Gezocht wordt naar de stapeling van functies binnen één bouwvlak. Bij sportvereniging Pancratius kan de tribune bijvoorbeeld worden gecombineerd met het clubgebouw.

De uitgifbare gebieden binnen Sportpark De Veldpost worden bepaald door de locatie van de terreinhekken, de watergangen en bebouwing. Het terrein van elke club is afgesloten van het openbaar gebied. Door tussen de velden van SCB en Pancratius geen hekwerk op te nemen wordt het uitwisselen van het gebruik van velden mogelijk gemaakt.

De parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen behoren tot het openbaar gebied. Evenementen met een hoge parkeerbehoefte dienen door de clubs onderling afgestemd te worden waarbij gebruik gemaakt wordt van de uitwisseling van parkeervoorzieningen.





Referentie tribune, Atletiekbaan, Mallorca, Spanje



Referentie clubgebouw, Hockyclub Almelo



Referentie clubgebouw, Cappele voetbal clubhuis

4.2.1 ARCHITECTONISCHE RANDVOORWAARDEN

Binnen de stedenbouwkundige structuur van Sportpark De Veldpost, en in een groter verband binnen Park De Veldpost, is aan aantal locaties voor bouweenheden opgenomen. Behorende bij het sportpark en de voorgestelde sportvelden hebben de gebouwen in hoofdzaak een sport gerelateerde functie. Binnen het programma bestaat de mogelijkheid in de gebouwen de onderstaande functies te voorzien:

Inpandig:

- Entreehal + verbindende ruimtes
- Kleedkamers
- Kantine
- Kantoor t.b.v. clubbestuur
- EHBO e/o massage ruimte
- Berging(en) sportmaterialen
- Berging(en) beheer- en onderhoudsmaterialen
- Opslag (normaal e/o gekoeld)
- Berging afval

Uitpandig

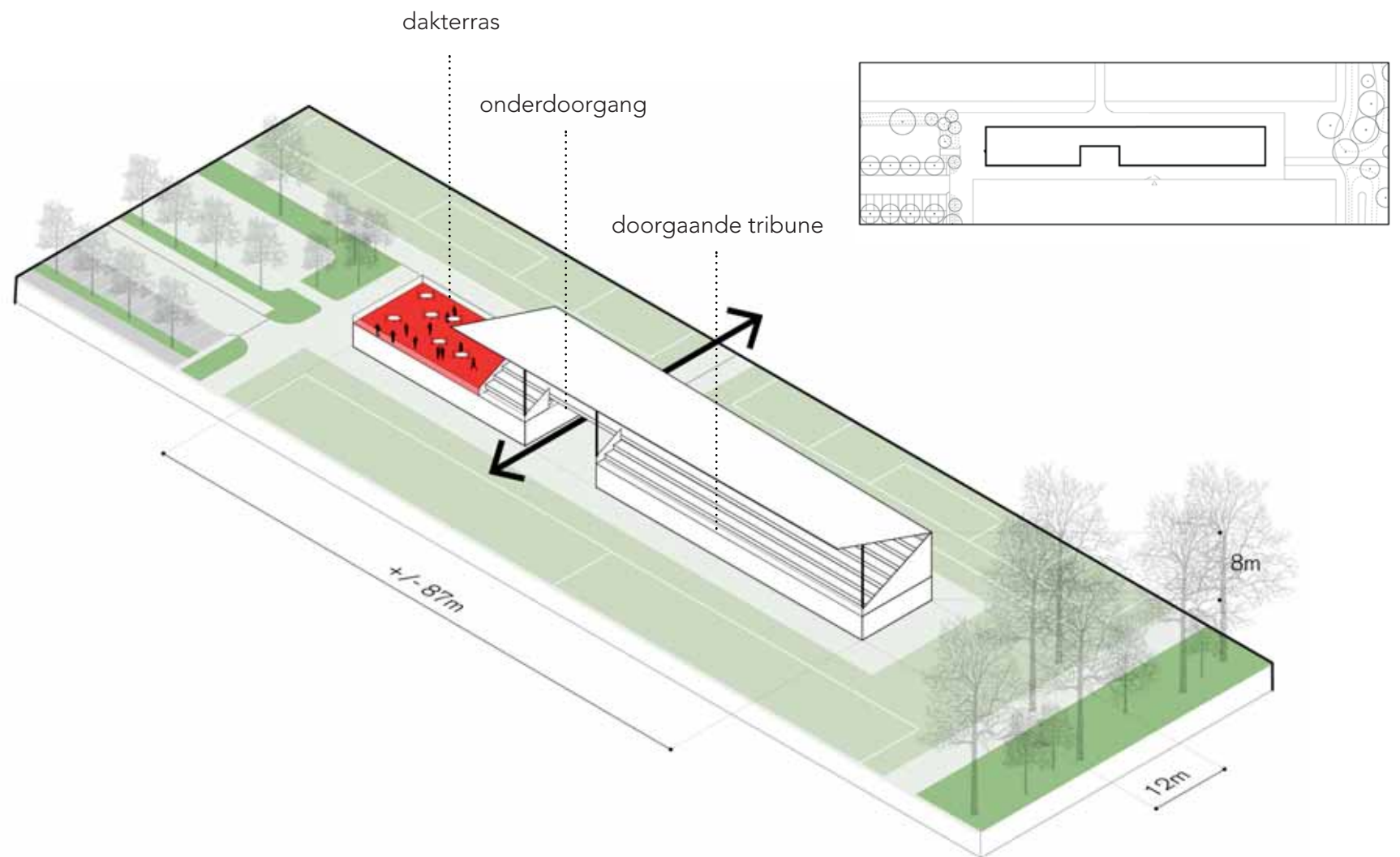
Pancratius: Gebouwde tribune, te realiseren binnen bouwvlak voorgeschreven oppervlak.

Pancratius:

Het vastgestelde bruto vloeroppervlak voor de sport gebonden bebouwing van Pancratius heeft een oppervlakte van ongeveer 900 m² en dient te worden gecombineerd met de hoofdtribune. De locatie dient zich te bevinden aan het hoofdveld.

De hoofdtribune is geprojecteerd bovenop het clubgebouw en de kantine. Daarbij is de begane grond opgedeeld in twee delen die een doorgang creëren tussen de velden aan de voor- en achterzijde van het object.

De uitstraling en materialisatie van het gebouw dient een relatie te hebben of te passen bij de natuurlijke en groene omgeving. Op geschikte daken kan een groendak worden voorzien.

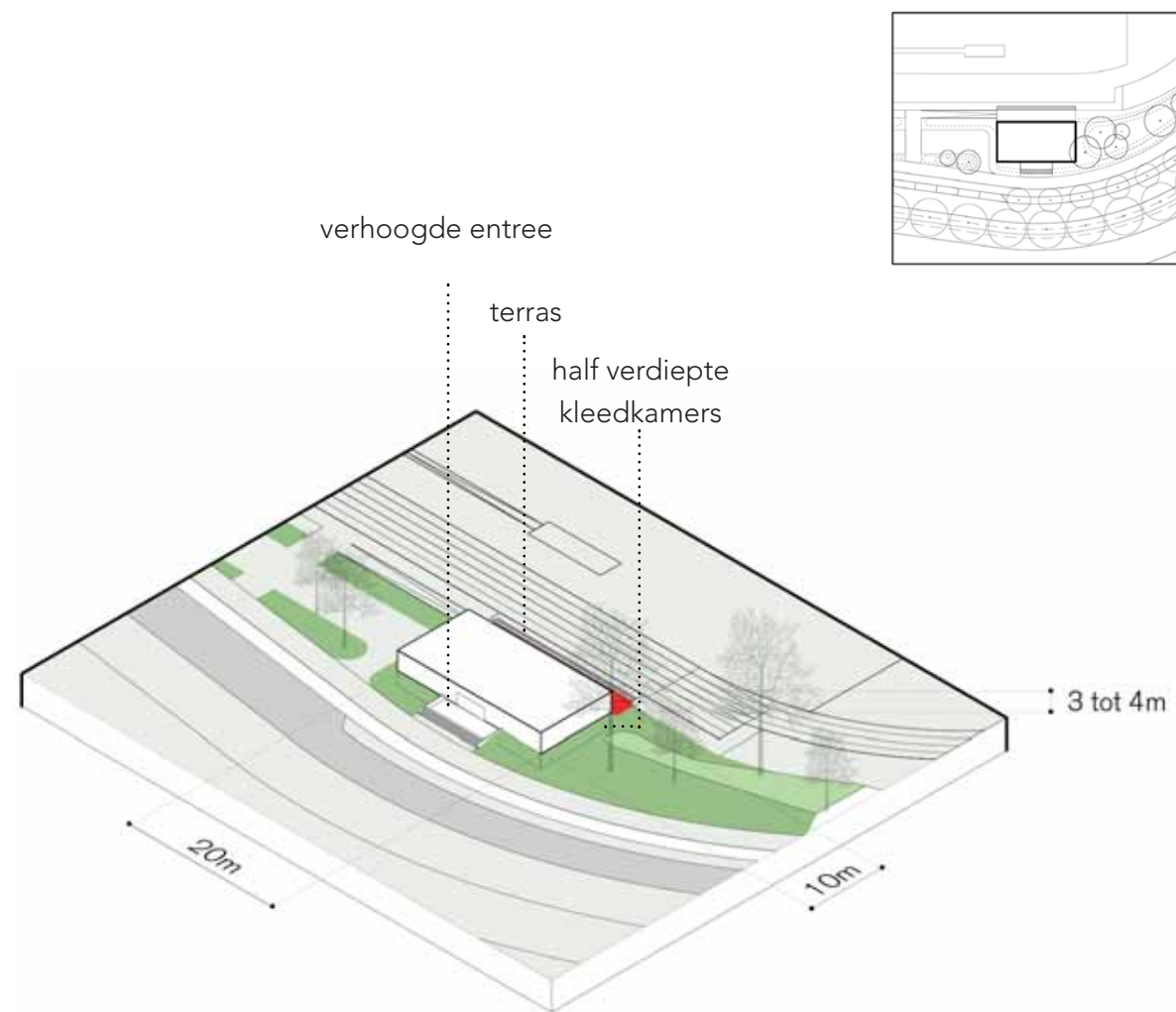


Kombij atletiek:

Het vastgestelde bruto vloeroppervlak voor de sport gebonden bebouwing van Kombij heeft een oppervlakte van ongeveer 200 m². De locatie van het gebouw dient zich te bevinden ter hoogte van de finishlijn aan de noordwest zijde van het atletiekterrein.

Het gebouw kan voorzien worden van een half verzonken bouwlaag ten behoeve van de kleedkamers, bergingen, etc. Een verzonken bouwlaag beperkt de totale bouwhoogte, verbeterd de toegankelijkheid en geeft het terras een tribunefunctie.

De uitstraling en materialisatie van het gebouw dient een relatie te hebben of te passen bij de natuurlijke en groene omgeving. Op geschikte daken kan een groendak worden voorzien.

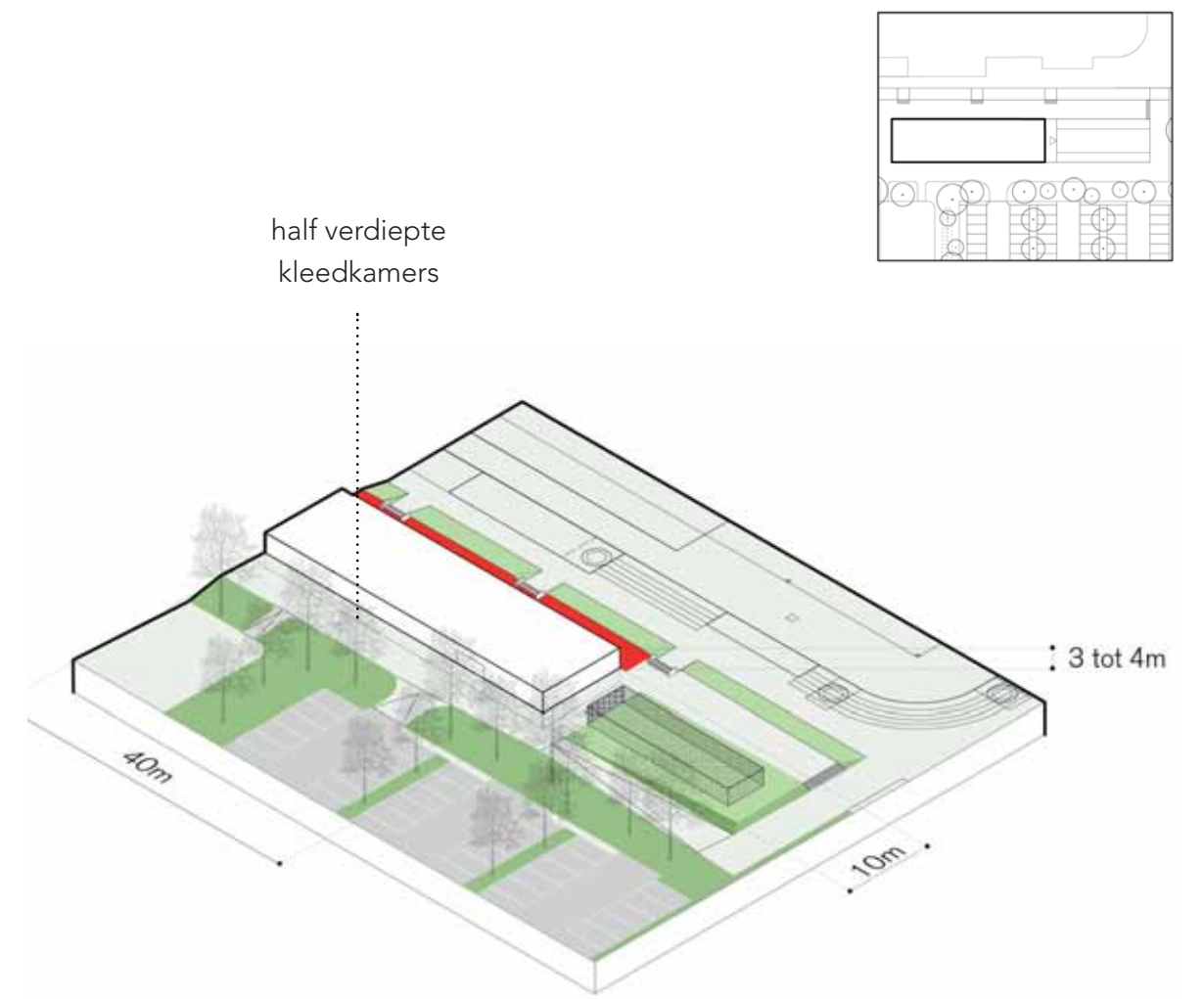


SC Badhoevedorp:

Het vastgestelde bruto vloeroppervlak voor de sport gebonden bebouwing van SC Badhoevedorp heeft een oppervlakte van ongeveer 700 m². De locatie van het gebouw dient zich te bevinden op de kop van de aangrenzende parkeerplaats en te grenzen aan zowel het honkbal- als softbalveld.

Het gebouw kan voorzien worden van een half verzonken bouwlaag ten behoeve van de kleedkamers, bergingen, etc. Een verzonken bouwlaag beperkt de totale bouwhoogte, verbeterd de toegankelijkheid en geeft het terras een tribunefunctie.

De uitstraling en materialisatie van het gebouw dient een relatie te hebben of te passen bij de natuurlijke en groene omgeving. Op geschikte daken kan een groendak worden voorzien.



4.3 VERHARDINGEN

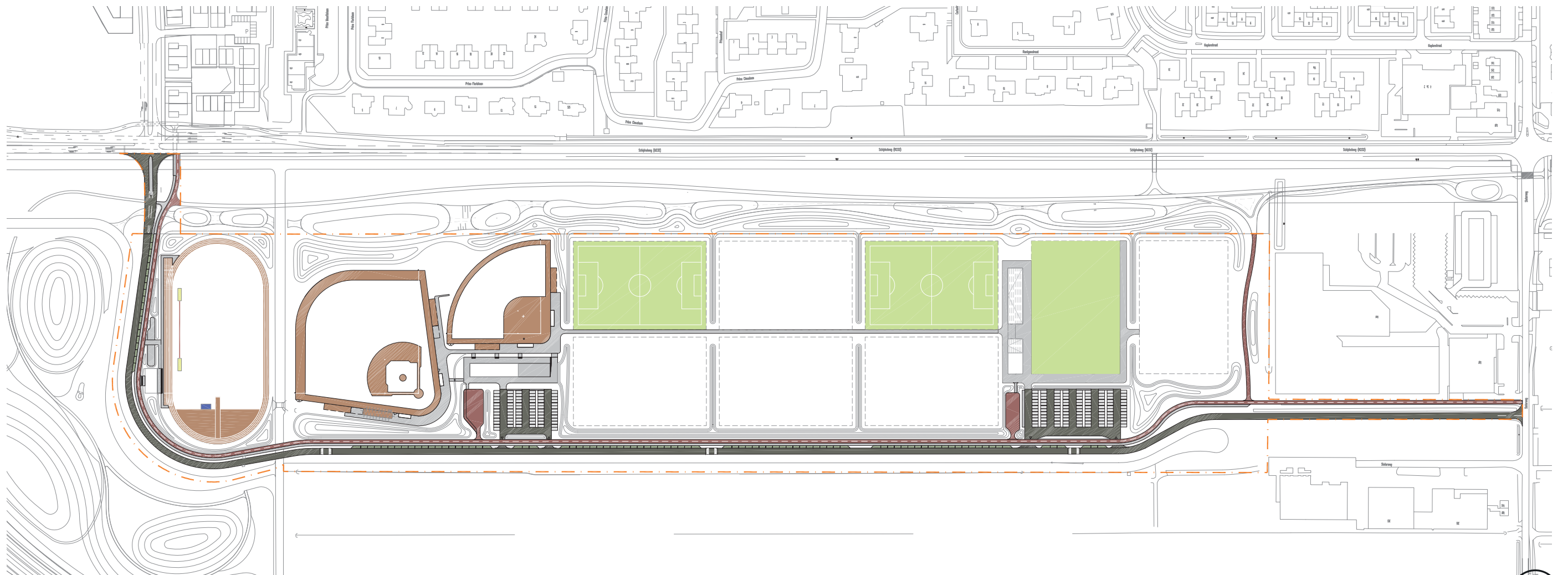
Voor het gehele plan is gekozen een elementenverharding toe te passen. Naast de voordelen van waterdoorlatendheid heeft de keuze voor elementenverharding plaatselijk nog een ander voordeel, te weten de bereikbaarheid van het voorgestelde nuts tracé.

Voor de verharding behorende bij de sportfuncties is gekozen een betontegel toe te passen. Om deze tegelverharding een hogere esthetische kwaliteit te geven ten opzichte van een 'standaard' betontegel is gekozen voor een tegel met een toeslag in de toplaag. Daarnaast is gekozen voor een 15x30cm formaat waardoor het vlak een wat verfijndere uitstraling krijgt.

In het plan worden verschillende elementverhardingen gebruikt die qua kleur verschillen en zodoende de verschillende functies aanduiden. Bij de selectie is voor gezorgd dat de kleuren binnen hetzelfde pallet vallen.

De dimensionering van de infrastructuur wordt in de vervolgfases nader getoetst aan de te verwachten verkeersintensiteit en te verwachten piekmomenten. Binnen het Sportpark zal een 30km/uur regime het uitgangspunt zijn. Daarnaast worden in deze fases, conform de vigerende richtlijnen, enkele parkeervakken aangemerkt als mindervalidenparkeren.

	Rijweg Betonstraatstenen		Voetpad/trottoir Betontegels
	Langsparkeren Verhard gras		Zandbak verspringen
	Haaks parkeren (parkeerterreinen) Betonstraatstenen		Veld en atletiekbaan gravel
	Fietspad Betontegels rood		Aanloop verspringen Kunststof
			Veld, kunstgras
			Verkeersplateau





Rijwegen

Betonstraatstenen

Keiformaat, keperverband

(Referentie: Lavano zwart - Struyk Verwo)



Langsparkeren

Verhard gras

Halfsteensverband

(Referentie: Multidrain roosters - TTE systems)



Haaks parkeren

Betonstraatstenen

Dikformaat, elleboogverband

(Referentie: Lavano grijs - Struyk Verwo)



Fietspaden

Betontegels

150x300mm, halfsteensverband

(Referentie: Lavano rood 295 - Struyk Verwo)



Trottoirs en paden sportterreinen

Betontegels

150x300mm, halfsteensverband

(Referentie: Mix Lavano grijs 412 + grijs 531 - Struyk Verwo)



Betonbanden

Nader te bepalen

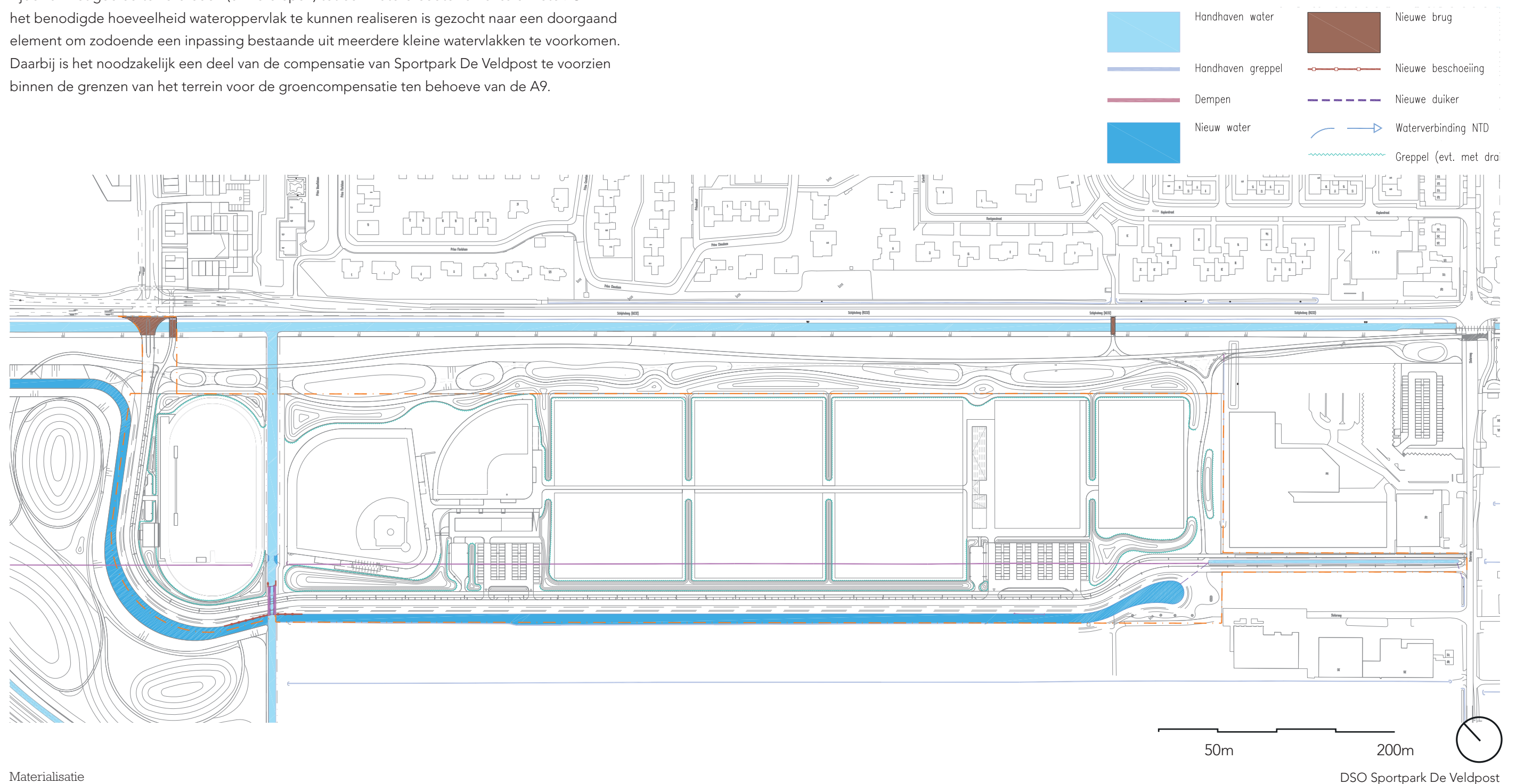
(Referentie: Lavano grijs 712 - Struyk Verwo)

4.4 WATER

De bestaande primaire watergang in het plangebied wordt gehandhaafd. In aanvulling hierop wordt er in Sportpark De Veldpost nieuw water gegraven. Dit gebeurt hoofdzakelijk om de gestelde watercompensatieopgave van 8650m² in te passen. Aanvullend dient er naar aanleiding van de plannen voor het terrein voor groencompensatie ca. 500m² extra water gecompenseerd te worden.

Gezien de beperkte beschikbare ruimte is er voor gekozen de bestaande greppel aan de zuidwest zijde van het gebied te verbreden (en verdiepen) tot een waterbreedte van circa 8 meter. Om het benodigde hoeveelheid wateroppervlak te kunnen realiseren is gezocht naar een doorgaand element om zodoende een inpassing bestaande uit meerdere kleine watervlakken te voorkomen. Daarbij is het noodzakelijk een deel van de compensatie van Sportpark De Veldpost te voorzien binnen de grenzen van het terrein voor de groencompensatie ten behoeve van de A9.

Voor de watergangen worden de richtlijnen van Hoogheemraadschap Rijnland gehanteerd. In verband met de breedtes van de watergangen, de beperkte ruimte rond delen van het watersysteem en de kans op schade aan sportfuncties wordt voorgesteld het onderhoud van deze watergangen deels te laten plaatsvinden vanaf het water. In de vervolgfases zullen de watergangen en het onderhoud in overleg met het Hoogheemraadschap definitief worden vastgesteld.





Betonduiker met ecorichel (in uitvoering)



Beschoeiing



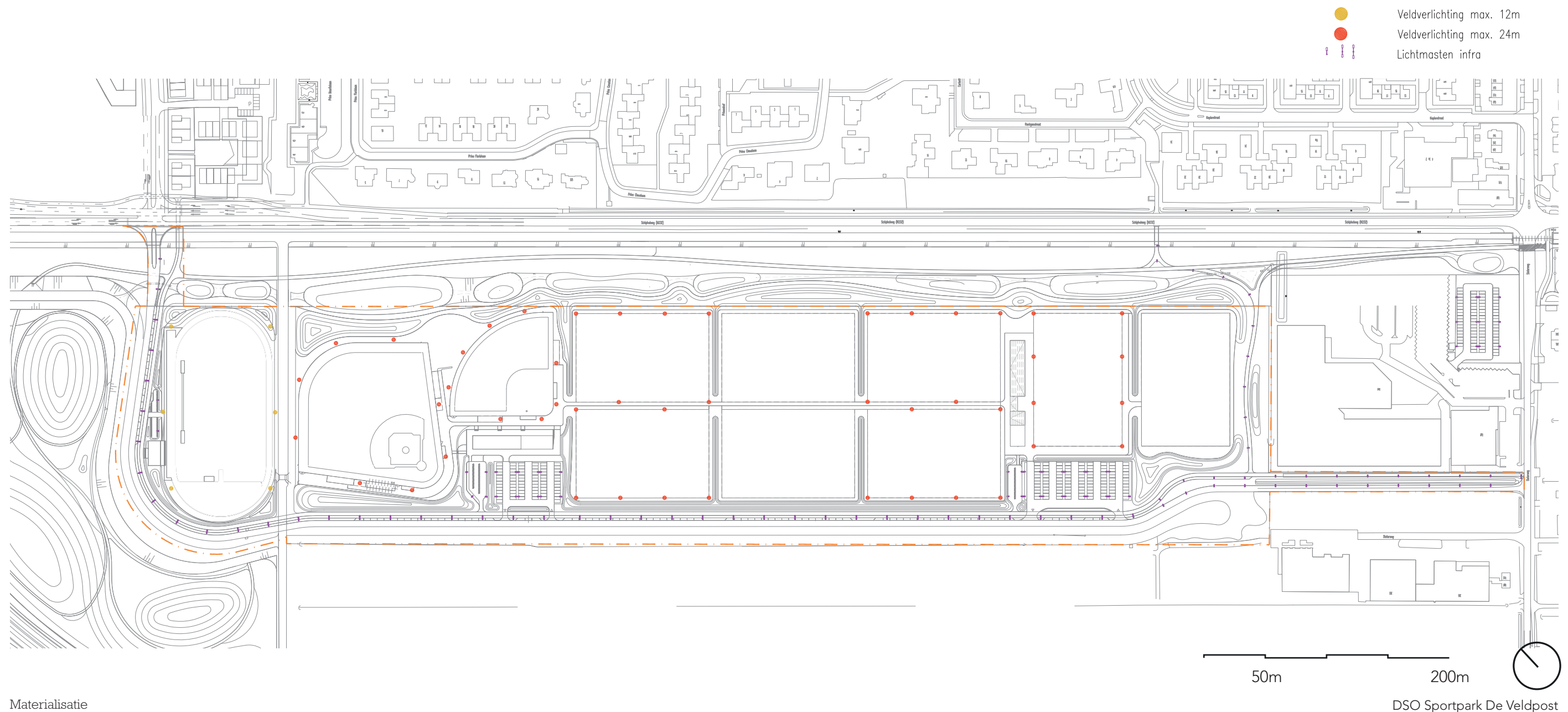
Brug met natuurleuning

4.5 VERLICHTING & MEUBILAIR

De verlichting in het plangebied bestaat in hoofdzaak uit twee typen, veldverlichting en verlichting ten behoeve van de infrastructuur.

De veldverlichting bestaat uit hoge masten met schijnwerpers. Ten zuidoosten van de Kagertocht is de maximale hoogte voor deze masten vastgesteld op 24 meter ten opzichte van maaiveld. Aan de noordoost-zijde bedraagt de maximale hoogte 12 meter ten opzichte van maaiveld. Waar mogelijk worden schijnwerpers voor aangrenzende velden geplaatst op dezelfde mast. In verband met de aangrenzende ecologische zone is het van belang dat de veldverlichting correct gericht wordt en waar nodig voorzien wordt van kappen die strooilight richting deze zone voorkomen/beperken.

De verlichting ten behoeve van de infrastructuur bestaat uit 'reguliere' straatverlichting. Door de grotendeels parallelle ligging van de verschillende infrastructurele functies is het mogelijk een deel van de armaturen te combineren op dezelfde mast. Gezien de functie van het gebied is gekozen voor een ruime afstand tussen de masten. De wattage, locaties en masthoogtes dienen in een latere fase gecontroleerd en afgestemd te worden middels verlichtingsberekeningen.





Fietsenklemmen

Eén- en tweezijdig, 2-4 plaatsen per element
(Referentie: Tulip - Velopa)



Voorstel bank (niet opgenomen binnen Sportpark De Veldpost)

Gebruik in parkdelen; Groene AS en Gijzenbergterrein
(Referentie: Pure - Grijsen)



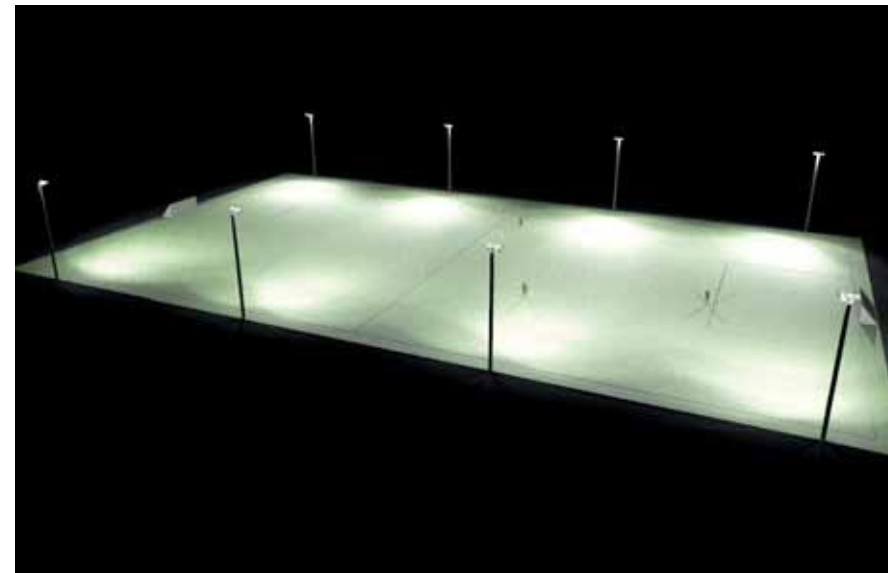
Lichtarmatuur

LED
(Referentie: Teceo - Schröder)



Lichtmasten

1 richting en 2 richtingen
max. 12m hoog bij atletiek
max. 24m hoog bij overige sportfuncties



Voetbalveld verlichtingsschema

max. 24m hoog



Honkbalveld verlichting

max. 24m hoog







4.6 HEKWERKEN

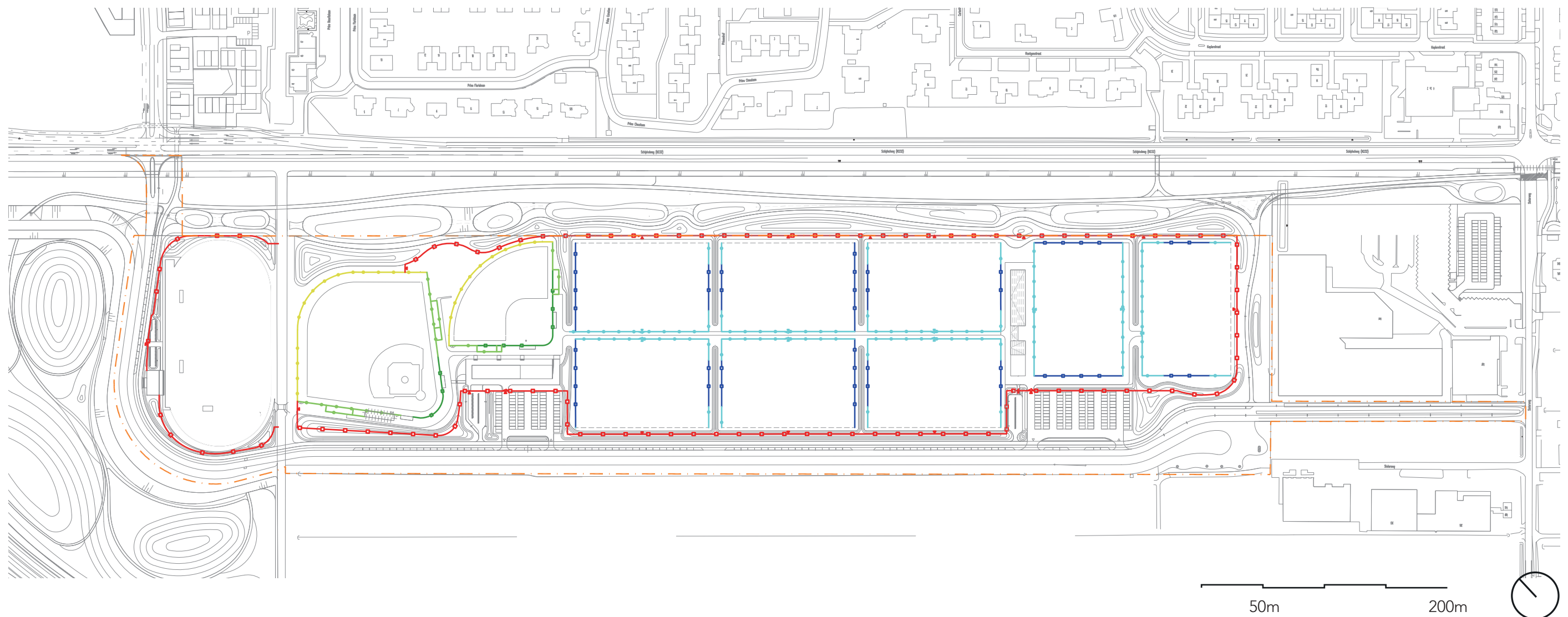
Zoals de meeste moderne sportcomplexen bevat ook Sportpark De Veldpost een vrij grote hoeveelheid hekwerk. Het merendeel behoort toe aan de afscherming van de sportvelden. Gekozen is om in de basis één type hekwerk te gebruiken die afhankelijk van de locatie en functie afgestemd wordt op de wensen en eisen.

De hoogte van de backstops en ballenvangers dient in een latere fase nader gedefinieerd te worden, onder andere gebaseerd op het risico op foutballen in relatie te de aangrenzende inrichting.

Het terreinhek is waar mogelijk opgenomen in de grondwallen/opgaande groenstructuren om deze zo veel als mogelijk aan het zicht te onttrekken.

Plaatselijk zijn de hekwerken voorzien van dubbele of enkele poorten voor de toegankelijkheid van het terrein of voor de mogelijkheid om ballen op te halen die buiten het hek terecht gekomen zijn.

-  Hekwerk terreinafscheiding 2m
-  Ballenvanger voetbal 5m+
-  Veldafscheiding voetbal 1m
-  Backstop honk-/softbal 7m+
-  Zijveldhek honk-/softbal 1.2m
-  Buitenveldhek honk-/softbal min. 2m





Hekwerken terreinafschieding 2m
zwart, transparant hekwerk
plaatselijk met poort of deur



Ballenvanger 5m+
zwart, transparant hekwerk.
Definitieve hoogte nader te bepalen



Veldafschieding 1m
zwart, transparant hekwerk
plaatselijk met poort of deur



Backstop honk-/softbal 7m+
zwart, transparant hekwerk
Definitieve hoogte nader te bepalen



Zijveldhek honk -/softbal 1.2m
zwart, transparant hekwerk
plaatselijk met poort of deur











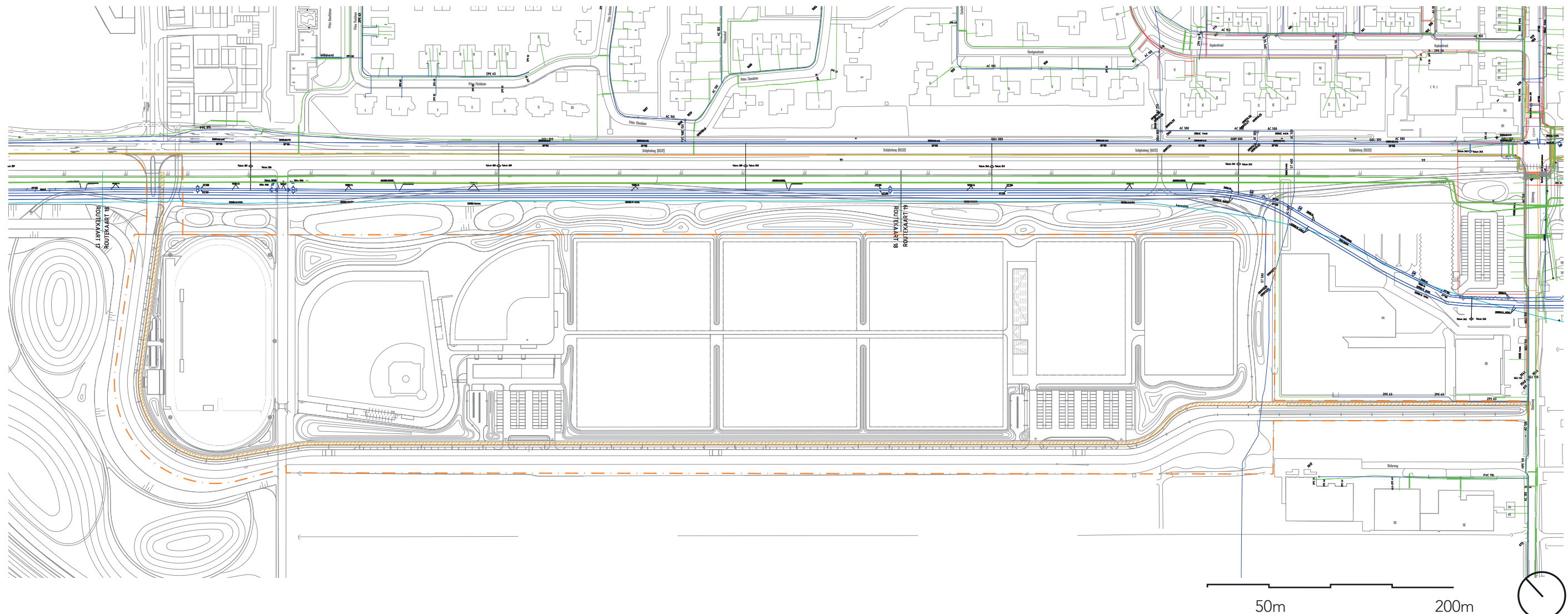
Buitenveldhek honk /-softbal 2m+
zwart, transparant hekwerk
plaatselijk met poort of deur
Definitieve hoogte nader te bepalen

4.7 KABELS EN LEIDINGEN

Het nieuwe nutstracé is voorzien onder de elementenverharding van het voet- en fietspad. Door deze positie wordt de bereikbaarheid van het plangebied ook tijdens werkzaamheden gegarandeerd en blijven de parkeerplaatsen bruikbaar. Tijdens werkzaamheden kunnen fietsers en voetgangers, waar nodig, de rijweg op geleid worden. Door de geringe verkeersintensiteit op de rijweg levert dit weinig hinder op.

Daarnaast heeft de locatie als voordeel dat er niet nabij bomen hoeft te worden gegraven evenals dat het door de elementverharding eenvoudig bereikbaar is.

-  Tracé voorstel
-  Elektra
-  Gas
-  Water
-  Olie
-  Riool
-  Multikabel
-  Communicatie



COLOFON

Opdrachtgever:

Projectbureau Badhoevedorp

- Gemeente Haarlemmermeer
- Bohemen BV
- AM Wonen BV

Contactpersoon: Nils Lamme

Opgesteld door:

LOLA landscape architects

Contactpersoon: Cees van der Veeken

Lola 

**LANDSCAPE
ARCHITECTS
ROTTERDAM**

**Eendrachtsweg 71
3012LG Rotterdam
The Netherlands**

**+31 10 414 13 68
info@lolaweb.nl
www.lolaweb.nl**