

# Besluitenlijst

van de vergadering van Burgemeester en Wethouders

d.d. 28 augustus 2025

Aanwezig: Ruigrok (voorzitter), Van Daal (loco-secretaris), Sedee-Schuitmaker, Steffens-van de Water, Van Straten, El Idrissi, Van der Meij  
 Afwezig: Schuurmans-Wijdeven  
 Ambtelijk: Metselaar

| Port. houder | Onderwerp |
|--------------|-----------|
|--------------|-----------|

[Klik hier voor de onderliggende besluiten](#)

- |   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Van Straten | <b>Aangaan anterieure overeenkomsten met Bouwfonds Property Development Ontwikkeling B.V. (BPD) voor Lisserbroek-Noord en GEM Binnen Turfspoor C.V. voor Lisserbroek Binnen Turfspoor en kredietaanvragen (geheime bijlagen)</b><br>12463698 (Christien Jordaan, Proj) |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Het college besluit:*

1. een anterieure overeenkomst aan te gaan met BPD Ontwikkeling B.V. om maximaal 1.153 woningen, tenminste 1.460 m<sup>2</sup> Bruto Vloeroppervlak (BVO) gezondheids- en zorgvoorzieningen, maximaal 3.000 m<sup>2</sup> commerciële voorzieningen en ruimte voor drie voetbalvelden te realiseren in Lisserbroek-Noord;
2. een anterieure overeenkomst aan te gaan met GEM Binnen Turfspoor C.V. om maximaal 1.325 woningen, circa 2.520 m<sup>2</sup> BVO kinderopvang, maximaal 1.700 m<sup>2</sup> BVO commerciële voorzieningen te realiseren en ruimte van circa 3.150 m<sup>2</sup> ten behoeve van uitbreiding van basisonderwijs in Lisserbroek Binnen Turfspoor;
3. vast te houden aan de afspraken uit het hoofdlijnenakkoord (11547773) met BPD en de Samenwerkende Grondeigenaren Binnen Turfspoor en daarmee in de anterieure overeenkomsten af te wijken van de 'Eerste wijziging van de nota Betaalbaar wonen in Haarlemmermeer, instrumenten en acties' van 1 april 2025';
4. in te stemmen dat de intentieovereenkomsten van zowel BPD als de Samenwerkende Grondeigenaren Binnen Turfspoor herleven op het moment dat de anterieure overeenkomsten ontbonden worden vanwege de situatie dat de bijdrage van het ministerie VRO niet onherroepelijk wordt toegekend;
5. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de artikelen 9, 10, 12, 13, 21 lid 1, 41 lid 5, 44 en bijlagen 6, 14, 15 en 16 van de anterieure overeenkomst met GEM Binnen Turfspoor C.V. en de artikelen 6, 7, 8, 9, 14 lid 1, 23 lid 5, 32 en bijlagen 6 en 12 van de anterieure overeenkomst met BPD Ontwikkeling B.V. en bijlage 3 van dit raadsvoorstel. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid in verband met economische of financiële belangen van onze gemeente.

de raad voor te stellen om:

1. een budget beschikbaar te stellen voor de gemeentelijke plankosten voor de periode juli 2025 tot juli 2026 van € 300.000 voor het project Binnen Turfspoor en € 300.000 voor het project Lisserbroek-Noord en hiertoe vast te stellen de 18e begrotingswijziging van 2025;
2. een aanvullend krediet van € 175.000 te autoriseren en hiervan € 175.000 vrij te geven in 2025 ten behoeve van het project de Nieuwekerkertocht-Noord en hiertoe vast te stellen de 22e kredietverstrekking van 2025.

**2                      Vaststellingsovereenkomst schitteringsproblematiek rondom De Groene Energie Corridor (geheime bijlagen)**

12444387 (Edward Pranger, VH)

*Het college besluit:*

1. in te stemmen met het aangaan van bijgaande vaststellingsovereenkomst met De Groene Energie Corridor B.V. (DGEC), Royal Schiphol Group N.V. en Schiphol Nederland B.V. (tezamen: Schiphol), gericht op een permanente oplossing voor de schitteringsproblematiek rondom het zonnepark DGEC;
2. de geraamde kosten van € 13.684.000, waarvan € 6.842.000 wordt gedekt door een decentralisatieuitkering van het Rijk, te verwerken in de Najaarsrapportage 2025;
3. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op bijlage 1 – Vaststellingsovereenkomst, bijlage 2 – Onderbouwing kosten, bijlage 4 – Gespreksverslag, bijlage 5 – Juridische risico's rechtmatige en onrechtmatige overheidsdaad, bijlage 7 – Reactie op wensen en bedenkingen gericht op geheime bijlagen en bijlage 21 – Wensen en bedenkingen van de fractie PvdA en Lid Koolmoes - bij deze nota. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1, lid 2 onder b en onder f van de Wet open overheid in verband met de economische en of financiële belangen van de gemeente en de bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.

**3      Allen                      Onderlinge informatie**

*Besluit:*

Het college wisselt informatie uit.

**4      Allen                      Mededelingen en rondvraag**

*Besluit:*

Het college neemt kennis van de mededelingen en de rondvraag.