



gemeente
Haarlemmermeer

Aanvraagformulier tegemoetkoming in planschade

1. Correspondentiegegevens aanvrager

Aanhef ☐ dhr. ☐ mw.

Voorletters + naam

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer Mobiel

Emailadres

Is er sprake van een medeaanvrager? Zo ja:

Aanhef ☐ dhr. ☐ mw.

Voorletters + naam medeaanvrager

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer Mobiel

Is er sprake van een medeaanvrager? Zo ja:

Aanhef ☐ dhr. ☐ mw.

Voorletters + naam gemachtigde

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer Mobiel

2. Op welk perceel heeft de gestelde planschade betrekking?

Op welk perceel heeft de gestelde planschade betrekking?

Adres

Kadastraal bekend gemeente

Sectie

Nummer(s)

3. Welk zakelijk recht heeft u met betrekking tot dit perceel?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Huurder
- ☐ Erfpachter
- ☐ Anders, namelijk.... ..

Vanaf welke datum heeft u zakelijk recht met betrekking tot dit perceel?

.....

Is er sprake van een mede-eigenaar?

- ☐ Nee
- ☐ Ja, namelijk...

Aanhef ☐ dhr. ☐ mw.

Voorletters + naam gemachtigde

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer Mobiel

* Als bewijs hiervan dient een kopie van de eigendomsakte, de koopovereenkomst en eventueel de huurovereenkomst te worden bijgevoegd.

4. Welk besluit heeft de gestelde planschade veroorzaakt?

- Datum besluit
- Aard van het besluit
- ☐ Bestemmingsplan (incl. naam van het plan)
- ☐ Gemeentelijk projectbesluit

- ☐ Tijdelijke ontheffing van bestemmingsplan voor
- ☐ Buitenplanse ontheffing bestemmingsplan voor
- ☐ Buitentoepassingverklaring beheersverordening
- ☐ Aanhouding bouw-, sloop- of aanlegvergunning voor
- ☐ Een van het bestemmingsplan afgeleide regel
 - ☐ wijzigingsplan
 - ☐ uitwerkingsplan
 - ☐ binnenplanse ontheffing
 - ☐ besluit tot stellen nadere eisen
 - ☐ Anders, namelijk:

5. Waaruit bestaat de gestelde planschade?

- ☐ Inkomensschade
- ☐ Vermogensschade

6. Kunt u onderbouwd aangeven wat de hoogte van de gestelde schade is? Indien er sprake is van inkomensschade dienen hiervan bewijsstukken (zoals jaaropgaven) meegestuurd te worden.

.....

.....

.....

.....

7. Kunt u gemotiveerd aangeven waaruit de gestelde planschade bestaat? (Bijv. zichtverslechtering, aantasting van privacy, geluidsoverlast etc.)

.....

.....

.....

.....

8. Zijn er mogelijkheden (geweest) om de planschade te voorkomen en/of te beperken?

.....

.....

.....

.....

9. Indien u geen tegemoetkoming in geld wenst, op welke wijze kan dan aan de schade naar uw oordeel tegemoet worden gekomen?

.....

.....

.....

.....

10. Heeft de aanvraag ook betrekking op vergoeding van deskundigenkosten?

.....

.....

.....

.....

11. Gegevens voor de uitbetaling

Rekeningnummer

Ten name van

12. Ondertekening

Datum

Plaatsnaam

Handtekening aanvrager

Handtekening medeaanvrager
(indien van toepassing)

Handtekening gemachtigde
(indien van toepassing)

Stuur het ingevulde aanvraagformulier met bijbehorende documenten naar:

Gemeente Haarlemmermeer
Cluster Veiligheid
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Meer informatie over de behandeling van uw melding kunt u opvragen bij cluster Veiligheid via telefoonnummer 0900-1852 of via emailadres info@haarlemmermeer.nl.

Toelichting

- Ad 1 Gegevens van de aanvrager en de eventuele medeaanvrager en/of gemachtigde invullen.
- Ad 2 Hier vult u in op welk perceel de planschade wordt geleden.
- Ad 3 Hier vult u of de aanvrager de eigenaar of huurder van het perceel is, of een ander zakelijk recht op het betreffende perceel heeft. Tevens vult u in of er een mede zakelijk gerechtigde of medehuurder is. Als bewijs daarvan voegt u een kopie van de eigendomsakte, de koopovereenkomst en/of de huurovereenkomst bij.
- Ad 4 Hier vult u de datum in van het besluit dat de gestelde schade heeft veroorzaakt. Daarnaast geeft u aan welk soort besluit dat is en waarop dat besluit betrekking heeft.
- Ad 5 Planschade kan bestaan uit inkomensschade of vermogensschade. U vult in welk soort schade u lijdt.
- Ad 6 Hier benoemt en onderbouwt u de hoogte van de schade. U moet zich realiseren dat een vermindering van de waarde van een onroerende zaak of een vermindering van het betrokken inkomen dat niet uitkomt boven 2% van de waarde van die zaak of dat inkomen, niet in aanmerking komt voor een vergoeding.
- Ad 7 Hier motiveert u de planschade te motiveren, waarbij u aangeeft waarom er naar uw mening schade is en op grond van welke factoren of aspecten.
- Ad 8 Hier geeft u aan of u de mogelijkheid had/heeft om de schade te beperken of te voorkomen, door bijvoorbeeld het ongebruikt laten passeren van een zienswijze-, bezwaar- of beroepsmogelijkheid. Bij de beslissing over de tegemoetkoming in de planschade moeten burgemeester en wethouders ook de mogelijkheden betrekken die u had om de schade te voorkomen of te beperken.
- Ad 9 Indien wenselijk kan er op een andere wijze, dan een vergoeding in geld, aan de schade tegemoet gekomen worden. Bij dit punt kan aangegeven worden op welke wijze dat eventueel zou kunnen zijn.
- Ad 10 Hier geeft u aan of de aanvraag ook betrekking heeft op vergoeding van deskundigenkosten. Indien dit het geval is, vermeld u hoe hoog deze kosten zijn.
- Ad 11 Hier geeft u aan op welk rekeningnummer en ten name van wie de tegemoetkoming in de planschade moet worden overgemaakt, indien er een tegemoetkoming wordt toegekend.