

Dorpscentrum Rijsenhout

Reacties op informatieavond 22 mei 2014

In dit document wordt verwezen naar het kavelpaspoort. Dit kunt u digitaal downloaden via:

http://www.haarlemmermeer.nl/Wonen_en_leven/Grote_bouw_projecten/Projecten_op_naam/Rijsenhout_centrum/Herontwikkeling_Centuriongebied

A. Participatie, afstemming

Nr.	Reactie	Afzender	Vervolg (re)actie van regiegroep Rijsenhout & gemeente
1a	Biedt zich aan bij regiegroep (heeft eerder in dorpsraad gezeten)	M. Peters	Inspraak is mogelijk via de normale RO-procedures. Het bestemmingsplan heeft bijvoorbeeld ter inzage gelegen met mogelijkheid tot reacties.
1b	Heeft interesse voor regiegroep; zou zichzelf persoonlijk aanmelden	mondeling	
1c	Als direct omwonende op de dijk zou ik graag inspraak hebben op de bouwplannen aangezien het onze woonsituatie serieus gaat veranderen. Is inspraak mogelijk ?	I. van Reenen	Regiegroep neemt contact op, om één vertegenwoordiger van omwonenden te betrekken bij behandeling van stukken voor dit project in de regiegroep.
1c	Zit er een dijkbewoner in de regiegroep ? Zo nee, dan zou dit wenselijk zijn.	P. Abbing	

B. Woningbouw, programma

Nr.	Reactie	Afzender	Vervolg (re)actie van regiegroep Rijsenhout & gemeente
1a	Er is behoefte aan appartementen voor senioren	K. Tensen	<p>Gemeente laat het woningbouwprogramma geheel vrij om juist vraaggestuurd te ontwikkelen. Daarbij zullen de ingediende plannen extra scoren als er levensloopbestendige woningen komen, voortvloeiende uit het kavelpaspoort.</p> <p>Ook is het gemeentelijk woningbouwbeleid van toepassing; waarbij zowel sociale huurwoningen als huurwoningen in het derde segment (huurwoningen van €700,- tot € 875,-) bij de beoordeling van de plannen extra zullen scoren.</p> <p>De regiegroep neemt dit mee als wens in de beoordeling van de ingediende plannen.</p>
1b	Woningruil stimuleren, want mensen gaan niet verhuizen naar kleinere huurwoning als die veel meer kost	mondeling	
1c	Seniorenappartementen	Hogenkamp	
1d	Senioren woningen appartementen	A.Hartman	
1e	Als gepensioneerd Rijsenhouter is er erg veel behoefte aan seniorenwoningen	J. Sollman	
1f	Meer seniorenwoningen die ook betaalbaar zijn	P. van Oudenaren	
2	Een groot ouderen complex met alles erop en eraan, dus seniorenwoningen met gezamenlijke ruimtes eten enz. Er gaan veel senioren weg, maar als hier een ouderen complex komt, komen er weer eensgezinswoningen vrij voor gezinnen. En kunnen er ook woningen met wat zorg komen. Kortom een centrum voor ouderen met héél véél vrije tijdsbesteding en hulp waar nodig.	M. Sturing	<p>Conform het kavelpaspoort laat de gemeente het woningbouw- en het voorzieningenprogramma vrij. Als er voldoende vraag is naar een ouderen-zorg-voorzieningen-complex dan zullen ontwikkelaars hier op inspringen. Zo'n complex zou passen binnen het kavelpaspoort.</p> <p>De regiegroep neemt dit mee als wens in de beoordeling van de ingediende plannen.</p>
3	Gezinswoningen naast seniorenwoningen	Smits	<p>Vanuit gemeente blijft het woonprogramma vrij; om vraaggestuurde plannen te laten indienen.</p> <p>De regiegroep neemt dit mee als wens in de beoordeling van de ingediende plannen.</p>
4	Wat is de verhouding koop/huur ?	P. van Oudenaren	Dat is nog onbekend; zie het kavelpaspoort.

C. Voorzieningen, programma

Nr.	Reactie	Afzender	Vervolg (re)actie van regiegroep Rijsenhout & gemeente
1	Geen horeca i.v.m. geluidsoverlast	Van Suchtelen	Gemeente geeft een vrij programma voor voorzieningen, conform kavelpaspoort; om vraaggestuurd te ontwikkelen. Een horecavoorziening zou binnen een woonomgeving wel aan wettelijke (geluids)normen moeten voldoen. De regiegroep sluit zich aan bij bovenstaand.
2	Een groot ouderen complex met alles erop en eraan, dus seniorenwoningen met gezamenlijke ruimtes eten enz. Er gaan veel senioren weg, maar als hier een ouderen complex komt, komen er weer eensgezinswoningen vrij voor gezinnen. En kunnen er ook woningen met wat zorg komen. Kortom een centrum voor ouderen met héél véél vrije tijdsbesteding en hulp waar nodig. (zie ook B2)	M. Sturing	Zie antwoord bij B2.

D. Bebouwing, hoogte en verkaveling

Nr.	Reactie	Afzender	Vervolg (re)actie van regiegroep Rijsenhout & gemeente
1a	Als omwonende van het nieuwe terrein zou ik graag laagbouw achter de woningen aan de Bennebroekerweg (nrs 5 t/m 11) zien. Het liefst met ontsluitingsweg tussen de nieuwe en bestaande woningen.	H.G. Paar	Met deze wensen is al rekening gehouden in het kavelpaspoort. Direct achter de bestaande bebouwing aan zowel de Bennebroekerweg als de Aalsmeerderdijk is een maximale goothoogte van 6 meter en maximale nokhoogte van 10 m.
1b	Laagbouw	A. Moolhuijzen	
1c	Het pand grenst direct aan onze tuin, dus graag zo laag mogelijk i.v.m. wegnemen van onze zon in onze tuin.	Van Suchtelen	Slechts aan de centrumzijde mag de nokhoogte maximaal 13 m zijn.
1d	Niet te hoog bouwen direct achter onze percelen	I. van Reenen	De bestaande dijkwoningen zullen daardoor hoger liggen dan de aangrenzende nieuwbouwwoningen.
2a	Nieuwbouw dusdanig dat er geen directe inkijk is (de huidige situatie biedt totale privacy)	I. van Reenen	De gemeente laat de verkaveling vrij aan ontwikkelaars. Voor het draagvlak richting direct omwonenden zal gemeente en regiegroep deze wens wel meegeven aan ontwikkelaar; vermijd zoveel mogelijk inkijk naar bestaande woningbouw. Hierbij wordt ook wel rekening gehouden met de diepe achtertuinten van de dijkwoningen.
2b	Huizen rijen in het verlengde van de Bennebroekerweg (ontsluitingsweg) achter de dijkwoningen.	P. Abbing	
3	Huizen op het zuiden richten	A. Moolhuijzen	De ontwikkelaars zullen uit zichzelf de woningen zo efficiënt mogelijk verkavelen; zodat ze zo goed mogelijk verkocht worden.

E. Ontsluitingsweg

Nr.	Reactie	Afzender	Vervolg (re)actie van regiegroep Rijsenhout & gemeente
1	Afstemming over aanpak en planning garage	H. Joosten	De gemeente neemt rechtstreeks contact op met de heer Joosten.
2	Goed begaanbaar	P. van Oudenaren	Het ontwikkelterrein is goed begaanbaar door de nieuwe ontsluitingsweg, die ook dienst zal doen als bouwweg. De woningen zelf worden bereikbaar conform gemeentelijk beleid, te vinden in de DIOR (Duurzame Inrichting Openbare Ruimte), te downloaden via www.haarlemmermeer.nl

F. Overige infrastructuur en parkeren

Nr.	Reactie	Afzender	Vervolg (re)actie van regiegroep Rijsenhout & gemeente
1a	Eenrichtingsverkeer Schrevelsgerecht, want smal profiel is onveilig	N. Sneeuw	Met deze wens wordt niet direct iets gedaan door het project dorpscentrum Rijsenhout, want Schrevelsgerecht vormt geen onderdeel van dit project. Wel indirect: door de nieuwe ontsluitingsweg zal het Schrevelsgerecht ontlast worden.
1b	Geen eenrichtingsverkeer Schrevelsgerecht, want dan zal er veel harder gereden worden		
2a	Graag ook aandacht voor het achterpad Schrevelsgerecht; wordt nu niet onderhouden en is nu slecht begaanbaar; eigendom is onduidelijk + entree combinatie met achteringang supermarkt Coop.		Vanuit het project dorpscentrum Rijsenhout kan met deze wens niet gedaan worden, want het achterpad van de woningen aan het Schrevelsgerecht is eigendom van de woningeigenaren zelf. Het achterpad komt uit tussen Bennebroekerweg 21 en 19, terwijl de projectgrens aan de andere (oost)zijde van Bennebroekerweg 19.
2b	Worden de wandelpaden achter de supermarkt, die verbinding maken, ook aangepakt ?	Smits	
3	Parkeerdruk in Schrevelsgerecht is enorm hoog vanaf woensdagavond, vanwege donderdagmarkt		Met deze wens wordt niet direct iets gedaan door het project dorpscentrum Rijsenhout, want Schrevelsgerecht vormt geen onderdeel van dit project. Wel indirect: het parkeerterrein naast De Reede, tegenover het Centurionterrein wordt door de nieuwe ontsluitingsweg makkelijker bereikbaar en zal meer een alternatief gaan vormen tijdens de markt.
4a	Ik wil een weg tussen de Dijk en het gebied (brandweer)	A. Moolhuizen	Gemeente zal deze wens niet eisen aan ontwikkelaar, want achterpaden zijn normaliter verantwoording, zorg en eigendom van woningen zelf. Wanneer alle woningen behoefte hebben aan een achterom, kunnen zij zelf een achterpad aanleggen en hiervoor een gezamenlijk recht van overpad regelen. Voor het draagvlak richting direct omwonenden zal gemeente en regiegroep deze wens wel meegeven aan ontwikkelaar.
4b	Graag brandgang tussen nieuwbouw en tuinen van dijkwoningen	Van Suchtelen	
4c	Een weg of pad achter onze tuinen (dijkwoningen)	I. van Reenen	

G. Divers / heel Rijsenhout

Nr.	Reactie	Afzender	Vervolg (re)actie van regiegroep Rijsenhout & gemeente
1	Verbetering openbaar groen; heel Rijsenhout Dode Kastanjeboom weghalen. Nieuwe bomen of rozenperk.	M. van Kaam	Deze melding is via het gemeentelijk loket “melding openbare ruimte” in behandeling genomen. Dit gaat buiten het project dorpscentrum Rijsenhout om.
2	Bedankt voor de moeite, goed initiatief	I. van Reenen	Graag gedaan ! Bedankt voor het enthousiasme en meedenken !
3	Een speelplaats voor de kinderen die ontbreekt vlakbij het centrum	Smits	Het staat de ontwikkelaar vrij om voor het Centurionterrein hier meer aandacht aan te besteden gelet op de geuite behoeftes of wensen van omwonende als meerwaarde voor zijn plan. De regiegroep (en daarmee ook gemeente) vindt dat er in de omgeving al diverse speelplaatsen zijn en daarom zal de regiegroep dit punt niet meenemen in de beoordeling van de ingediende plannen.