



Verslag van	Begeleidingsgroep Openbare Ruimte en Beeldkwaliteit
Vergaderdatum	8 februari 2017
Aanwezig	René Metz (Stichting Zwanenburg Halfweg) Jeffrey van 't Hof (gemeente), Jelle Deurman (gemeente), Gerdine Heeneman, Henri Wegman, Jan Heynink, Jan van Egmond, Jerry van Ommeren, Theo Groot, P van Staveren
Afwezig met kennisgeving	Daphne Postma (gemeente). Giovanna Spanjer, Penelope de Waart, Kitty van Opzeeland, Paul Kok
Afwezig zonder kennisgeving	
Verslaglegging	Brigitte Grossauer

## 1. Opening en mededelingen

Jelle Deurman opent als voorzitter de vergadering en heet iedereen welkom. Jelle geeft aan dat de afspraak van vorige week geen doorgang kon vinden omdat de gemeente door omstandigheden niet aanwezig kon zijn.

## 2. Presentatie definitief ontwerp Dorpshuis

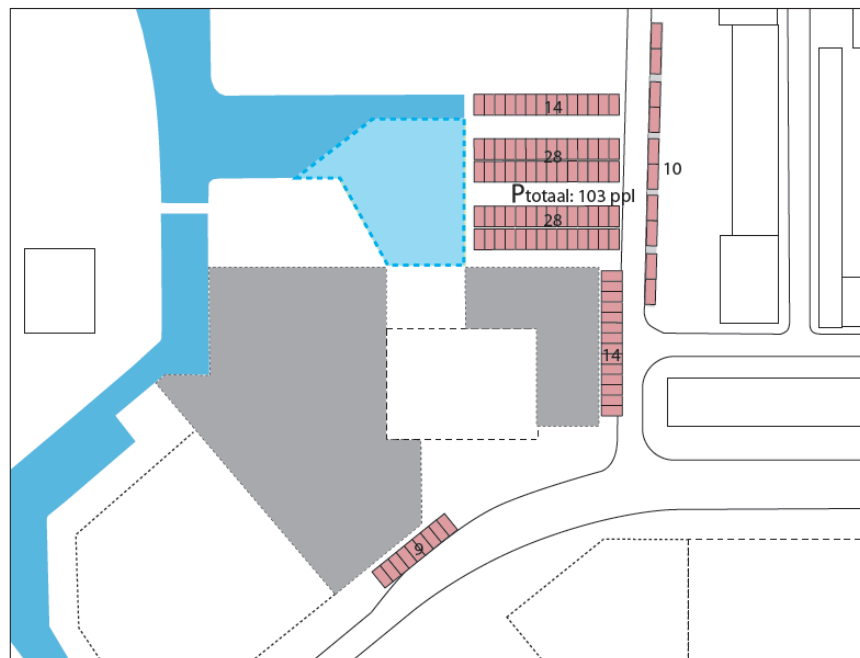
Jeffrey van 't Hof geeft een uitgebreide toelichting op het definitieve ontwerp (DO) . Hier onder zijn afbeeldingen van de voor en achterzijde van het gebouw weergegeven.

**Besluit:** De begeleidingsgroep stemt in met het DO. Er is veel waardering voor het ontwerp van het Dorpshuis.





De begeleidingsgroep is ook erg benieuwd naar de inrichting van de openbare ruimte en de inpassing van o.a. de parkeerplaatsen. Hiermee wordt een start gemaakt zodra de bestemmingsplanprocedure is afgerond. In het bestemmingsplan is voor het deelgebied waar het dorps huis wordt gevestigd een parkeerbehoefte van 96 parkeerplaatsen opgenomen. Conform de verbeeldingen in het Ruimtelijk Programma Hart van Zwanenburg uit 2011 zal hieraan invulling worden gegeven. Hieronder zijn 2 verbeeldingen (bladzijde 14 en 16 uit het Ruimtelijk Programma) weergegeven op welke wijze de parkeerplaatsen ingevuld kunnen worden en een autovrij plein gerealiseerd kan worden.



figuur 4.3 - Parkeren



### 3. Stand van zaken bestemmingplan De Kom Noordwestzijde

Het bestemmingsplan is op 26 januari 2017 door de gemeenteraad vastgesteld. Vanaf 6 februari ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage. Diegene die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan kunnen beroep aantekenen.

### 4. Stand van zaken bestuurlijke trajecten college/raadsbesluiten

De samenwerkingsovereenkomst met Lidl is door het college vastgesteld. Donderdag 9 februari besluit te raad over de beschikbaarstelling van aanvullend krediet voor de realisatie en exploitatie van het Dorpshuis en de verplaatsing van Lidl.

### 5. Communicatie

Op 15 februari a.s. is vanaf 19.30 uur de inloopavond in dorps huis De Olm georganiseerd. Voor Hart van Zwanenburg wordt inzicht gegeven in alle actuele plannen. Iedereen is hiervoor uitgenodigd.

### 6. Begeleidingsgroepen in het vervolgtraject

De begeleidingsgroep Dorpshuis is veranderd in een gebruikersgroep welke door de SZH wordt georganiseerd. De begeleidingsgroepen Openbare Ruimte en Beeldkwaliteit en begeleidingsgroep De Kom komen periodiek wel bijeen. De gemeente bespreekt het voorstel om 1 integrale begeleidingsgroep te vormen. Aandachtspunt is de grootte van de groep. De heer De Groot vraagt aan deze groep om de focus te houden op de doelstelling van deze groep, het bewaken en beoordelen van de kwaliteit van de plannen, en het behartigen van het algemeen belang.

**Aktie** Jelle Deurman bespreekt dit voorstel ook met de andere twee begeleidinggroepen.

### 7. Rondvraag en sluiting

Er zijn geen vragen. Rene dankt de leden voor hun komst en sluit de vergadering.