



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Haarlemmermeer  
Mevrouw C.M. Verbeek  
Raadhuisplein 1  
2130 AG Hoofddorp

Gem. Haarlemmermeer  
Ingekomen

22 FEB 2017

**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**

ILT/Afval, Industrie en  
Bedrijven  
Handhaving Industrie en  
Ruimte  
Postbus 16191  
2500 BD Den Haag

**Contactpersoon**

W.J. Plaatsman  
[willem.plaatsman@ILenT.nl](mailto:willem.plaatsman@ILenT.nl)  
T 088 489 00 00

**Ons kenmerk**

141802

**Uw kenmerk**

-X2016.36555

**Bijlage(n)**

-

Datum 20 februari 2017  
Betreft Uitstel beslistermijn artikel 8.9 Wet luchtvaart-procedure

Geachte mevrouw Verbeek,

Op 16 december 2016 heb ik uw verzoek ontvangen om een verklaring van geen bezwaar, als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart, voor het bouwplan "Dorpscentrum Rijsenhout" ook wel bekend als het Centurionterrein.

Ik heb uw aanvraag beoordeeld in het licht van het ontwerpwijzigingsbesluit Lib. Het ontwerpwijzigingsbesluit Lib geeft gemeenten meer beleidsruimte om de leefbaarheid in het beperkingengebied rond Schiphol te bevorderen. Vooruitlopend op de inwerkingtreding beoordeel ik aanvragen reeds op grond van de nieuwe regeling, zoals omschreven in mijn ontwerpwijzigingsbesluit van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol vanwege externe veiligheid en geluid (Staatscourant, 24 oktober 2016, nr. 55748).

Ik heb kennis genomen van uw aanvraag en ben tot de conclusie gekomen dat ik op grond van de door u aangeleverde gegevens (nog) niet tot een positief oordeel kan komen. Vooralnog neem ik nog geen besluit, aangezien ik nog behoefte heb aan nadere informatie. Ik zal dit toelichten.

U geeft zelf aan dat u de casus ziet als een bijzonder geval. U baseert dit op het feit dat de invulling als bedrijventerrein op deze locatie niet langer haalbaar is, verval is opgetreden en dat alleen door middel van woningbouw het gebied weer een kwalitatieve invulling kan krijgen. Volgens u is exploitatie alleen haalbaar wanneer het maximum van 25 woningen wordt overschreden. Eerdere exploitatieberekeningen gingen uit van hogere aantallen en volgens u is dit nu het minimale dat haalbaar is.

Dit is voor mij onvoldoende. Als dit een bijzonder geval is zult u moeten aantonen wat uniek aan deze situatie is en waarom hier een uitzondering gemaakt zou moeten worden. De noodzaak van de kwalitatieve invulling op deze plek heeft u wel gegeven. Ik mis in uw redenering echter een onderbouwing waarom een alternatieve invulling niet mogelijk is, die wel binnen de beperkingen van het Lib past. Ik denk bijvoorbeeld aan invulling van woningbouw gecombineerd met in een dorpscentrum passende functies, zoals bijvoorbeeld winkels, horeca of gezondheidscentrum niet mogelijk is. Heeft u daar onderzoek naar gedaan?

Omdat ik mij kan voorstellen dat in een dorpscentrum sprake kan zijn van bijzondere omstandigheden en u daar zelf een beroep op doet wil ik uw aanvraag niet gelijk afwijzen. Op grond van de tot nu toe geleverde gegevens kan ik echter (nog) niet tot een positief oordeel komen. Alvorens uw verzoek verder in behandeling te nemen, zou ik u daarom willen vragen nadere gegevens aan te leveren dan wel nader onderzoek te doen naar de mogelijkheden om het aantal woningen zodanig te beperken dat het blijft binnen het maximum van 25 binnen bestaand stedelijk gebied, zoals staat aangegeven in het ontwerpwijzigingsbesluit Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib).

**Inspectie Leefomgeving en Transport**  
ILT/Afval, Industrie en Bedrijven  
Handhaving Industrie en Ruimte

**Ons kenmerk**  
130486

Tenslotte verzoek ik u om ook nadere gegevens te overleggen over hoe u invulling wilt geven aan de bestuurlijke afspraken ten aanzien van de informatievoorziening aan de komende bewoners en gebruikers en hoe de gemeente eventuele klachten van de toekomstige bewoners en gebruikers zal afhandelen.

Graag ontvang ik binnen twee weken de aanvullende informatie van u, tenzij u meer tijd nodig hebt. Dan hoor ik dat graag. De behandeling van uw aanvraag wordt opgeschort. Dit geldt ook voor de wettelijke termijn waarbinnen ik een beslissing moet nemen op uw aanvraag. Zodra ik de informatie heb ontvangen, hervat ik de beoordeling van uw aanvraag en wordt de resterende beslistermijn weer geactiveerd.

Hoogachtend,  
DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,  
namens deze,  
DE INSPECTEUR ILT/DOMEIN AFVAL, INDUSTRIE EN BEDRIJVEN,



W.J. Plaatsman