



Datum 1 september 2011
Nummer Pb 094
Onderwerp Volgende stappen Hart van Zwanenburg

Cluster CMO
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Nieuw dorps huis, ruimtelijk programma dorpsplein, sportzaal en inloopavond

Ruimtelijk plan Hart van Zwanenburg

Door intensieve samenwerking is een nieuw Ruimtelijk Programma voor Hart van Zwanenburg tot stand gekomen. Het plan geeft een kader voor de ontwikkeling van een dorps hart met mogelijke locaties aan voor het nieuwe dorps huis en het dorpsplein. Ook zijn er opties voor de ontwikkeling van het winkelgebied en de bouw van woningen. Het plan wordt 15 september behandeld in de gemeenteraad.

Gezamenlijke zoektocht

Na de informatieavond op 24 mei 2011 heeft het overleg van de gemeente en het participatieplatform Zwanenburg-Halfweg geleid tot een gezamenlijke visie waarvoor breed draagvlak onder de inwoners wordt verwacht. Het participatieplatform Zwanenburg bestaat uit de dorpsraad, de ondernemersvereniging, en stichting Zwanenburg-Halfweg. Zij vertegenwoordigen bewoners, ondernemers en winkeliers en instellingen die betrokken zijn bij het dorps huis.

Wethouder Steffe Bak benadrukt de consensus met de participanten over het nieuwe plan. "In nauw overleg met hen hebben we nu een plan waar veel betrokkenen zich in kunnen vinden. We hebben de stichting Sporthal Zwanenburg, de dorpsraad Zwanenburg-Halfweg en de stichting Zwanenburg-Halfweg dan ook als eerste mondeling geïnformeerd. Het is dan wel jammer dat kennelijk via dit overleg in de pers komt dat het verschil in kosten tussen een sporthal en een kleinere sportzaal maar 18.000 tot 36.000 euro zou zijn. Uit het onderzoek dat we op verzoek van de raad hebben laten doen blijkt namelijk dat het naar schatting gaat om minimaal 103.000 euro, maar naar alle waarschijnlijkheid om 121.000 euro extra per jaar".

Ruimtelijk Programma

De gemeente en het participatieplatform hebben een gezamenlijke visie ontwikkeld op de ruimtelijke inpassing van de verschillende functies van het dorpshart. In eerdere plannen stuitte de locatie van dorpsplein en dorpshuis op bezwaren. In het eerste plan vormde het verkeer over het plein een groot bezwaar, in het tweede de plek en de grootte van het dorpsplein. Daarnaast vormden de onzekerheid over de verwerving van grond een risico voor de bouw van het dorpshuis. In het nieuwe plan wordt de onzekerheid weggenomen door het dorpshuis met sportzaal en bibliotheek een plek te geven op het grasveld tussen Lidl en het voormalige Mavo terrein. Het is de bedoeling dat het dorpsplein op de plek van Lidl komt. Over de toekomstige locatie voor Lidl wordt nog gesproken. Met de uitkomsten van de inwonersenquête en de reacties naar aanleiding van de informatieavonden is zo veel mogelijk rekening gehouden.

Nieuw dorpshuis

In een haalbaarheidsonderzoek voor een nieuw dorpshuis zijn de functies en de indeling van het dorpshuis uitgewerkt. Op basis van dit onderzoek heeft het college aan de raad voorgesteld om een nieuw dorpshuis in Zwanenburg te gaan realiseren. Het haalbaarheidsonderzoek vormt samen met het Ruimtelijk Programma de basis voor de subsidieaanvraag. In het nieuwe dorpshuis worden de activiteiten die nu plaatsvinden in dorpshuis De Olm en die van Centrum voor Educatie en Activiteiten De Hoek samengebracht.

Sportzaal

De Olm beschikt nu over een gymlokaal. Daar komt een grotere sportzaal met twee zaaldelen in het nieuwe dorpshuis voor in de plaats. In Zwanenburg leeft de wens voor een sporthal met drie zaaldelen. Wethouder Bezuijen heeft eerder laten weten dat het college een sporthal financieel niet haalbaar acht. Bij de raadsbehandeling in juni zegde de wethouder toe opdracht te zullen geven voor een "second opinion" onderzoek. Mede op basis van de uitkomsten van het onderzoek door het bureau Duodecim heeft het college besloten om haar vorig besluit voor een sportzaal te handhaven.

Inloopavond 14 september

Het haalbaarheidsonderzoek dorpshuis Zwanenburg en het Ruimtelijk Programma Hart van Zwanenburg worden gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst op woensdag 14 september. Deze vindt plaats in dorpshuis De Olm te Zwanenburg van 16.00 tot 18.00 uur en van 19.00 tot 21.00 uur. Zowel medewerkers van de gemeente als leden van het participatieplatform zijn daarbij aanwezig om een toelichting te geven. Daarmee wordt

Onderwerp 3
Volgvel

aan alle belangstellende inwoners de gelegenheid geboden om kennis te maken met de nieuwe plannen, voordat de gemeenteraad er een definitief oordeel over velt.

Het Ruimtelijk Programma, het haalbaarheidsonderzoek dorps huis Zwanenburg en de second opinion sportzaal-sporthal zijn te vinden op www.haarlemmermeer.nl/zwanenburg.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie.

*Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:
Ferdinand Ex; 023 – 5676240 / 06-51903132*