



drainage en grondwater

ontwateren van uw perceel voorkomt
grondwateroverlast in huis en tuin



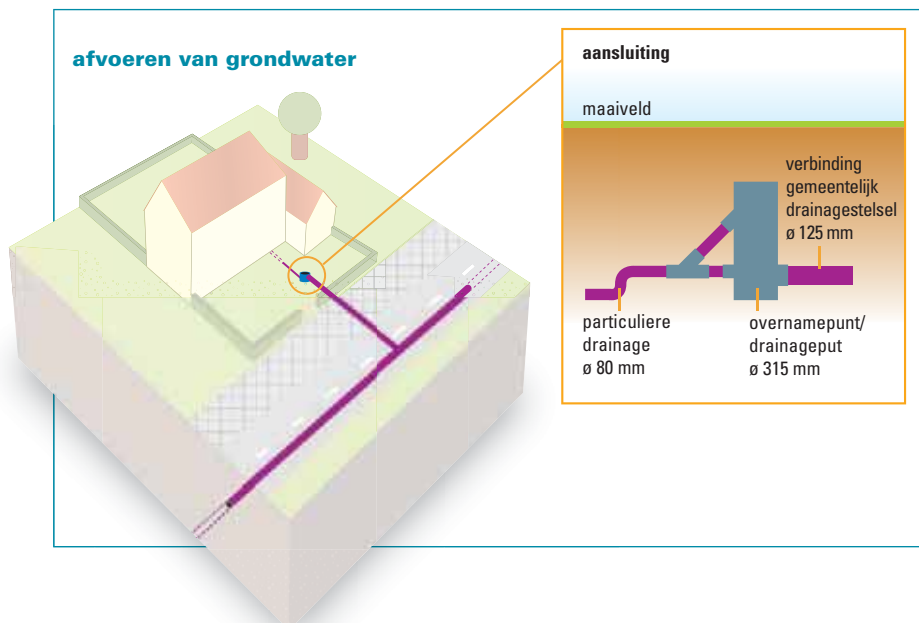
gemeente
Haarlemmermeer

drainage voorkomt grondwateroverlast

Als gevolg van een hoge grondwaterstand kan grondwater overlast veroorzaken in huis en tuin. Water in de kruipruimte is een bekend gevolg van een hoge grondwaterstand. Hierdoor kunnen vochtproblemen in huis ontstaan, van vochtige muren en schimmelvorming in kasten tot een muffe lucht en ongedierte in de woonruimte. Maar ook de tuin heeft vaak te lijden onder een te hoge grondwaterstand. Een natte tuin is niet alleen onprettig voor u, ook planten en bomen hebben hier last van. Drainage ontwaterd uw perceel: het verlaagt de grondwaterstand en voorkomt zo wateroverlast in huis en tuin.

hoe werkt drainage?

Drainage bestaat uit geperforeerde pvc-buizen die in sleuven onder de grond (onder woning en tuin) worden aangelegd. De buizen zijn omhuld met een materiaal (zoals polypropeen) dat verstopping door inspoeling van gronddetrit tegengaat. Het grondwater loopt via de gaatjes de buizen in en verzamelt zich vervolgens in een drainageput. Deze put vormt het overnamepunt naar het gemeentelijk drainagesysteem. Via een verbinding naar het gemeentelijk drainagesysteem, dat onder de weg in de openbare ruimte ligt, wordt het overtollige grondwater uiteindelijk afgevoerd naar een watergang.



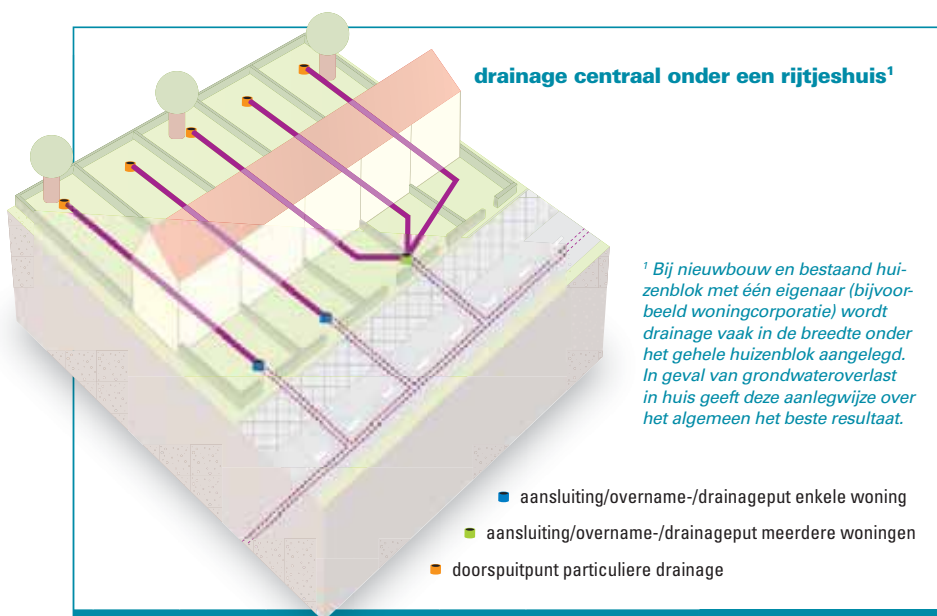


aansluiting op gemeentelijk drainagesetel

Alleen de gemeente is bevoegd om een aansluiting op het gemeentelijk drainagesetel aan te leggen. Wanneer u een aansluiting aanvraagt, zullen wij nabij de perceelgrens in uw tuin een pvc-drainageput plaatsen. De put fungeert naast overnamepunt ook als doorspuitpunt. Zo kunt u via deze put de drainage door laten spuiten om verstopping tegen te gaan. De drainageput wordt vervolgens met een pvc-buis verbonden aan het gemeentelijk drainagesetel. De aansluitkosten verschillen per situatie: deze zijn o.a. afhankelijk van de aan te leggen aansluitlengte en de gewenste afwerking van de drainageput.

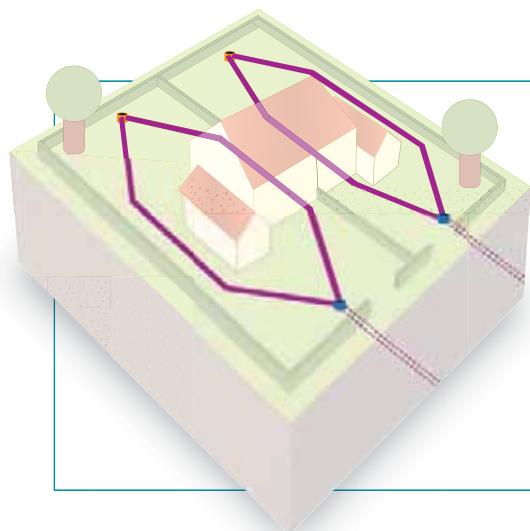
aanleggen van drainage op eigen perceel: locatie van drainage bepalen

Waar moeten de drainagebuizen komen te liggen? Als u alleen grondwateroverlast in de tuin ondervindt, dan ligt de drainagelocatie voor de hand. Maar wanneer u met name overlast in huis heeft, is het van belang de drainagelocatie te bepalen. Afhankelijk van uw type woning en de ligging ervan, kunt u drainage onder uw woning en/of langs de gevel (laten) aanleggen. U kunt de drainagelocatie bepalen op basis van de aanlegmogelijkheden op uw perceel en de kosten. De kosten zijn o.a. afhankelijk van de aan te leggen drainagelengte, de drainagelocatie (onder woning, langs gevel en/of in tuin) en de inrichting van uw tuin.



voor- en nadelen van drainage onder een rijtjeshuis:

- drainage centraal onder de woning is meer effectief dan langs de gevel
- zelf aanleggen is relatief goedkoop, maar werken in de kruipruimte is geen aangename klus
- laten aanleggen is relatief duur, omdat de werkzaamheden lastig uit te voeren zijn
- geen risico op beschadiging na aanleg door wortelingroei van bomen en/of toekomstige tuinwerkzaamheden (plaatsen van schutting, bouwen van schuur, etc.)



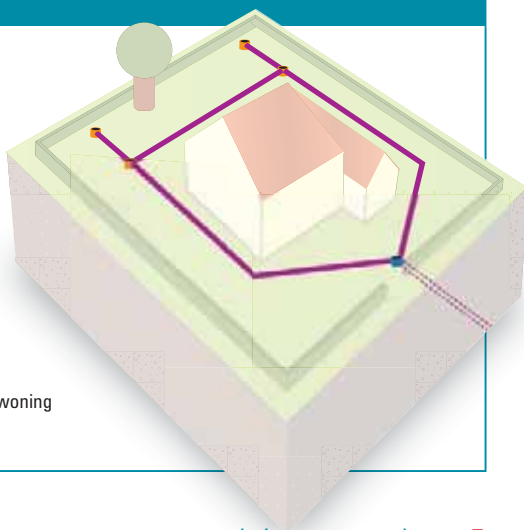
drainage deels langs de gevel en centraal onder een twee-onder-een-kap woning

- aansluiting/overname-/drainageput enkele woning
- doorspuitpunt particuliere drainage

voor- en nadelen van drainage langs de gevel:

- drainage langs de gevel is minder effectief dan onder de woning
- zelf aanleggen is relatief goedkoop en eenvoudig
- afhankelijk van de tuininrichting kan het aanleggen van drainage langs de gevel extra kosten voor herstelwerkzaamheden met zich meebrengen

drainage rondom de gevel van een vrijstaande woning



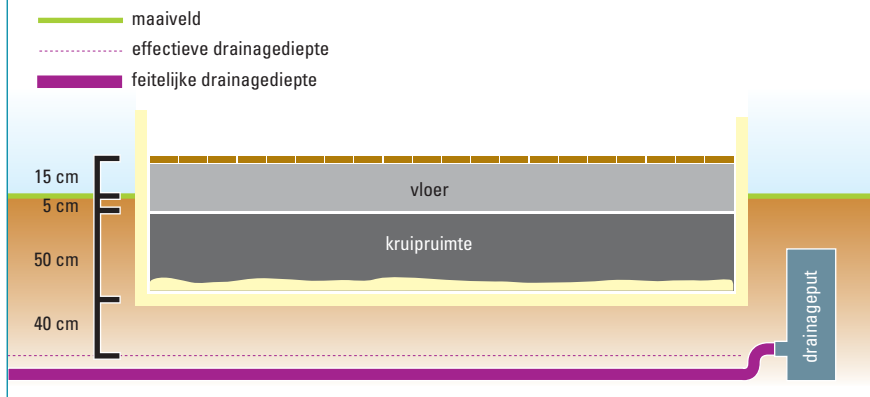
- aansluiting/overname-/drainageput enkele woning
- doorspuitpunt particuliere drainage

aanleggen van drainage op eigen perceel: diepte van drainage bepalen

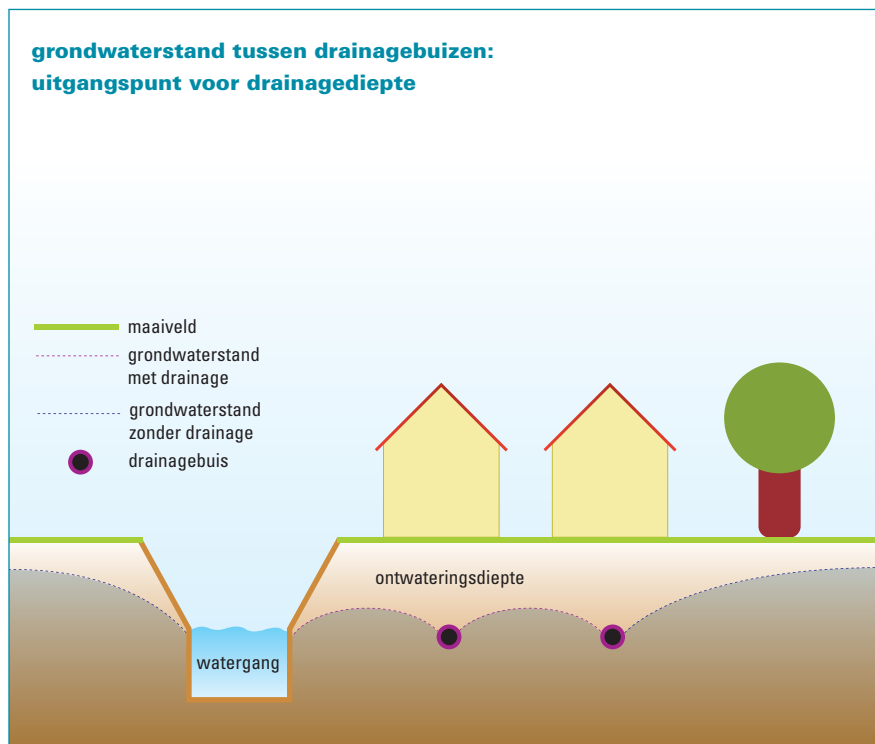
Hoe diep moeten de drainagebuizen onder de grond gelegd worden om de grondwaterstand zodanig te verlagen dat grondwater geen overlast kan veroorzaken in huis en tuin? De grondwaterstandrichtlijnen voor huis en tuin vormen hierbij het uitgangspunt: 70 cm onder maaiveld voor een huis met kruipruimte, 30 cm onder maaiveld voor een woning

richtlijnen grondwaterstand: uitgangspunt voor drainagediepte

drainage object	grondwaterstandrichtlijn	drainagediepte
woning met kruipruimte	70 cm onder maaiveld	minimaal 40 cm onder kruipruimtebodembodem
woning zonder kruipruimte	30 cm onder maaiveld	minimaal 70 cm onder maaiveld
tuin	50 cm onder maaiveld	minimaal 90 cm onder maaiveld



zonder kruipruimte en 50 cm onder maaiveld voor de tuin. Om deze grondwaterstand te bereiken, moeten de drainagebuizen echter minimaal 40 centimeter dieper aangelegd worden. Dit is nodig ter compensatie van de 'zuigende' werking van de grond, fluctuerende grondwaterstanden en omdat het grondwater ter plekke van een drainagebuis lager staat dan het omringende grondwater (zie figuur 'grondwaterstand tussen drainagebuizen').



aanleggen van drainage op eigen perceel: aan de slag

Wanneer u de drainagelocatie en drainagediepte heeft bepaald, kunt u drainage (laten) aanleggen. Dat begint met het graven van sleuven. Hierin kunt u de drainagebuizen (voorzien van een omhullingsmateriaal dat verstopping tegengaat) leggen. Om het effect van drainage te vergroten, kunt u het beste de sleuven aanvullen met grind of zand. Tenslotte kunt u de sleuven weer dichten.



drainagetips

- ▶ gebruik pvc-buizen met een minimale diameter van 80 mm (i.v.m. onderhoud)
- ▶ polypropieenomhulling gaat langer mee dan een kokosomhulling
- ▶ let bij het graven van sleuven op bestaande leidingen
- ▶ leg drainage aan onder de funderingsbalk van uw woning aan
- ▶ gebruik in de tuin in de buurt van bomen een niet-geperforeerde pvc-buis (i.v.m. verstopping door wortelingroei)
- ▶ leg aan het einde en op knikpunten van drainage doorspuitpunten aan
- ▶ vul sleuven aan met grind of drainagezand
- ▶ leg vast waar de drainagebuizen en doorspuitpunten liggen (i.v.m. onderhoud en voorkomen van beschadiging door toekomstige tuinwerkzaamheden, zoals het plaatsen van een schutting of het bouwen van een schuur)
- ▶ sluit regenwaterafvoer niet aan op drainage (i.v.m. overbelasting van drainage)
- ▶ sluit drainage niet aan op het riool (i.v.m. stankoverlast)
- ▶ laat de drainagebuizen om de circa 5 jaar doorspuiten (i.v.m. verstopping door gronddeeltjes)

samenwerken met buren

Het principe van de kracht van het collectief gaat ook op voor drainage: hoe meer eigenaren drainage (laten) aanleggen, hoe groter de kans dat grondwateroverlast tot het verleden gaat behoren voor u en uw buren. Immers, hoe meer grondwater er via drainage wordt afgevoerd, hoe sneller er een lagere grondwaterstand zal ontstaan. Samenwerken met de buren heeft ook financiële voordelen. Zo kunt u samen met meerdere buren een aansluiting op het gemeentelijk drainagestelsel laten aanleggen en de kosten delen. Vervolgens zou u gezamenlijk een aannemer kunnen inschakelen om drainage op uw percelen aan te leggen. Dit zal de prijs per woning drukken. Wilt u zelf drainage aanleggen? Ook dan heeft samenwerken met de buren een voordeel: vele handen maken licht werk.



stappenplan drainage

stap 1

bepaal of drainage voor uw situatie de meest doelmatige maatregel is tegen grondwateroverlast



indien u drainage wilt (laten) aanleggen kunt u het stappenplan verder volgen



stap 2

bespreek met uw burens of zij ook drainage willen (laten) aanleggen en zo ja, bespreek dan de mogelijkheden om een gezamenlijke aansluiting en/of drainage aan te (laten) leggen



stap 3

bepaal waar de aansluiting (drainageput) en drainage moet komen te liggen



stap 4

vraag een aansluiting aan bij de gemeente



stap 5

leg drainage aan



stap 6

indien u gezamenlijk met uw burens een aansluiting en/of drainage laat aanleggen, maak dan afspraken over eigendom en onderhoud en leg deze schriftelijk vast zodat er in de toekomst geen misverstanden kunnen ontstaan



colofon

Gemeente Haarlemmermeer | Watersecretariaat | Raadhuisplein 1

Postbus 250 | 2130 AG Hoofddorp | Telefoonnummer: 0900 – 1852

Email: watersecretariaat@haarlemmermeer.nl | Website: www.haarlemmermeer.nl/water