



gemeente
Haarlemmermeer

	<h1>verslag</h1>	
	Projecten	
Verslag van	Informatieavond dorpsplein Zwanenburg	
Vergaderdatum	17 april 2019	
Aanwezig	Wijnand Looise, Jarno Kamphuis, Irene Houtsma, Carla van Hooff, Sandra de Moes (Gemeente Haarlemmermeer) Ronald Bron (Hosper) Inwoners Zwanenburg-Halfweg	
Afwezig		
Verslaglegging	Brigitte Grossauer	

Opening

Welkom door Jarno Kamphuis, gebiedsmanager Haarlemmermeer Noord.

Eind vorig jaar is de bouw van het dorps huis gestart. Grenzend aan het nieuwe dorps huis komt een dorpsplein. Voor dit plein is in 2014 door het ontwerpbureau HOSPER samen met de begeleidingsgroep 'openbare ruimte en beeldkwaliteit' een schetsontwerp gemaakt. Nu gaan de gemeente en HOSPER aan de slag met dit ontwerp om het verder uit te werken en waar nodig aan te passen. Tijdens deze informatieavond willen we hierover met u van gedachten te wisselen.

Vervolgens heeft bureau Hosper een presentatie gegeven met de mogelijkheid om vragen te stellen (zie <https://haarlemmermeergemeente.nl/hart-van-zwanenburg>).

Plenaire vragen

Vraag: kunnen er bij de oude mavo parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor de tijdelijke situatie?

Antwoord: op hele drukke dagen daar gewoon parkeren. Het wordt geen officiële parkeerplaats met verharding verlichting enz.

Vraag: komt er straatmeubilair?

Antwoord: ja, er komen banken en prullenbakken. Tijdens de terugkoppeling van het Voorlopig Ontwerp in juli laten wij ook foto's zien met de uitstraling hiervan.

Vraag: waar is er plek voor het stallen van fietsen?

Antwoord: uitgangspunt is dat deze dicht mogelijk bij de ingang komen.

Verzoek vanuit de zaal om ook een mogelijkheid te creëren om de fietsen ergens aan vast te zetten.

Vraag: worden de klinkers op het plein net zoals nu in de Dennenlaan gebruikt?

Antwoord: het is een iets andere klinker, het gaat om de traditionele Hollandse straatsteen.

Vraag: komt er verlichting op het plein?

Antwoord: ja, er komt verlichting op het plein en sfeerverlichting voor het verlichten van het dorpshuis.

Vraag: komt er ruimte voor rollators en scootmobiel?

Antwoord: ja, hier wordt in het ontwerp rekening mee gehouden.

Verzoek vanuit de zaal om ook aan de kant van de apotheek hier ruimte voor te reserveren en de apotheek bereikbaar te maken voor scootmobiel.

Vraag: aantal parkeerplaatsen dat in de presentatie wordt genoemd (77) komt niet overeen met de uitspraak van de RvS, er werd toen met meer parkeerplaatsen rekening gehouden. Krijgen wij niet een tekort aan parkeerplaatsen? En is er rekening gehouden met de parkeerplaatsen die voor de apotheek nodig zijn?

Antwoord:

In het bestemmingsplan Zwanenburg De Kom is in de Toelichting opgenomen dat voor het dorpshuis de parkeervraag, rekening houdend met aanwezigheidspercentages, 77 parkeerplaatsen bedraagt. Dit sluit nagenoeg aan op de parkeerberekeningen, waar het aantal op 76 parkeerplaatsen uitkomt. Wij gaan nu uit van die 77 parkeerplaatsen die gerealiseerd worden op en nabij het dorpsplein. In de definitieve situatie zal er volgens de berekeningen dus geen tekort zijn aan parkeerplaatsen. Verder is er wel rekening gehouden met de parkeerplaatsen voor de apotheek.

Wat de uitspraak van de Raad van State betreft zijn bij de beslissing van de Afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State alle beroepen van de diverse appellanten met betrekking tot parkeren niet-ontvankelijk verklaard, of zover wél ontvankelijk ongegrond verklaard. Enige is dat aan de raad van de gemeente Haarlemmermeer is opgedragen om binnen 26 weken na 07-02-2018 "alsnog toereikend te motiveren waarom het plan vanuit akoestisch oogpunt geen onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat van de appellant dan wel het plan zodanig gewijzigd vast te stellen dat ter zake geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de appellant". Met een zogenaamd herstelbesluit is deze motivatie (door middel van nader akoestisch onderzoek) toegevoegd en vastgesteld.

Vraag: wordt er rekening gehouden met parkeerplaatsen als er een begrafenis is?

Antwoord: hier is aandacht voor.

Vraag: in de presentatie werd verteld dat er 1,5 jaar een overgangssituatie is omdat Lidl dan nog niet is verhuisd en er meer parkeerplaatsen nodig zijn dan er beschikbaar zijn. Is na 1,5 jaar het plein klaar?

Antwoord: dat klopt. Volgens de huidige planning is het dorpshuis klaar in februari 2020 en het dorpsplein in november 2021.

Vragen en opmerkingen bij de panelen

Vraag: als het zwanenbeeld verplaatst wordt, kunnen er op de plek van het beeld parkeerplaatsen worden gemaakt?

Antwoord: hier gaan we naar kijken.

Vraag: in de parkeermeting die de gemeente nu houdt zitten ook nog parkeerders voor Lidl. Die zou je eigenlijk uit de meting moeten halen, want Lidl gaat straks weg. Wordt bij de parkeermeting ook gekeken waar de mensen naar toe gaan?

Antwoord:

In het ontwerp voor het dorpsplein zijn 67 parkeerplaatsen ontworpen. Dat is een tekort van 10 parkeerplaatsen om tot de benodigde 77 parkeerplaatsen te komen. De regels van het vastgestelde bestemmingsplan staat toe dat er mag worden afgeweken van de toepassingsregels indien er op een andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte kan worden voorzien. Dit is de reden dat wij een parkeermeting hebben uitgevoerd specifiek op het parkeerterrein aan de andere zijde van de Dennenlaan t.o.v. het nieuwe dorpshuis (nabij o.a. de Action) en het parkeerterrein aan de Nolenslaan.

- Het parkeerterrein aan de Dennenlaan bevat 44 parkeerplaatsen die alleen tijdens koopavond nagenoeg allemaal bezet zijn (tot 95%). Op andere dagen/dagdelen is het parkeerterrein maximaal voor 75% bezet.
- Het parkeerterrein aan de Nolenslaan bevat 18 parkeerplaatsen maar tijdens het onderzoek zijn er maximaal 4 geparkeerde auto's geteld (22%).

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het tekort van 10 parkeerplaatsen zonder meer op te vangen is in de directe omgeving van het dorpshuis.

Met name bij de Action zou het inderdaad zo kunnen zijn dat er op drukke momenten geparkeerd wordt door bezoekers van de Lidl. Deze zullen straks op deze locatie niet meer parkeren omdat er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd bij de nieuwe Lidl. En dat is juist ten gunste van de parkeerdruk nabij het dorpshuis.

Opmerking: goed dat ook de parkeerplaats bij het park meegenomen wordt in de parkeertelling. U gaf in de presentatie aan dat het om 16 parkeerplaatsen gaat. Het zijn er meer, zeker 24.

Antwoord:

Het gaat concreet om 18 duidelijk aangemerkte parkeervakken, daarmee is dan ook gerekend.

Vraag: wat wordt de lengte van het parkeren in een blauwe zone op het dorpsplein? Een bezoek aan het dorpshuis duurt langer als een boodschap doen.

Antwoord: hier komen wij op terug.

Vraag: in de woonstraten rondom het centrum is het erg druk geworden als gevolg van de blauwe zone. Hier kunnen geen auto's meer bij.

Antwoord: het is een algemene trend dat de parkeerdruk toeneemt, gedeeltelijk door de blauwe zone maar ook door het toenemende autobezit. Voor de ontwikkelingen dorpshuis en Lidl wordt er voor voldoende (extra) parkeergelegenheid gezorgd om dit op te vangen.

Voordat het nieuwe dorpshuis én de nieuwe Lidl beiden in gebruik zijn zal er een tijdelijke situatie zijn waarin het nieuwe dorpshuis al wel in gebruik is genomen maar waarin ook de huidige Lidl nog in gebruik is. Dat is gedurende de sloop van het huidige dorpshuis en de bouw van de nieuwe Lidl. De verwachting is dat dit zo'n één tot anderhalf jaar duurt. Met de parkeervraag in deze tijdelijke situatie wordt ook rekening gehouden. Met name op de piekdagen kan het voorkomen dat het wat lastiger is om een parkeerplek te vinden.

Zodra beide ontwikkelingen gereed zijn kan worden onderzocht of er dan nog steeds problemen zijn in de woonstraten rondom het centrum/blauwe zone.

Opmerking: in Halfweg in het plan rondom de kerk is een hele mooie straatsteen gebruikt.

Antwoord: wij nemen deze suggestie mee.

Vraag: hoe is de bevoorrading geregeld van het Dorpshuis. Blokkeert deze niet het parkeren?

Antwoord: hier komen wij op terug bij de presentatie in juli.

Vraag: is er ook een tijdelijke parkeerplek mogelijk op de locatie van de school Gaandeweg, deze school staat leeg/wordt gesloopt.

Antwoord: dit wordt nader onderzocht.

Opmerking: aan de eigenaar van de apotheek is gevraagd waar meer belang aan wordt gehecht. Parkeren bij de apotheek of dichtbij in de buurt.

Antwoord: de eigenaar geeft aan voldoende parkeergelegenheid dichtbij belangrijk te vinden. Zeker ook invalidenparkeerplaatsen. In de huidige situatie zijn deze te ver van de ingang gesitueerd.

Vraag: hoe gaat het dorpshuis geëxploiteerd worden? De wens wordt uitgesproken dat het terras en de horeca best commercieel geëxploiteerd mogen worden. Het moet veel open zijn.

Antwoord: Stichting De Olm gaat het dorpshuis exploiteren.

Opmerking: een van de bewoners geeft aan dat zij graag een muziektent op het plein zou willen hebben. Dat hoeft geen traditionele muziektent te zijn. Maar een plateau en een luifel is voldoende.

Antwoord: wij nemen deze suggestie mee.

Vraag: Waarom wordt er geen lus bij het parkeerterrein gemaakt? Dit om gemakkelijk in- en uitparkeren mogelijk te maken.

Antwoord: wij nemen deze suggestie mee.

Vraag: er moeten ook invalidenparkeerplaatsen gemaakt worden. Worden deze invalidenparkeerplaatsen bij het aantal te maken parkeerplaatsen opgeteld?

Antwoord: hier komen wij op terug bij de bijeenkomst in juli.

Vraag: waarom wordt er niet geteld in de winter? Het is nu voorjaar en dat geeft geen goed beeld. Er komen nu al veel meer mensen op de fiets.

Antwoord: bij de telling maken wij geen onderscheid tussen de seizoenen. De meting (-en) in april zijn ook representatief.

Opmerking: ik wil het plein graag zo groen mogelijk houden.

Antwoord: het zal puzzelen worden om de verschillende wensen waaronder een zo groen mogelijk plein, voldoende parkeren enz. in te kunnen passen. U ziet het resultaat in juli.

Opmerking: een bewoner vraagt zich af waarom mensen op het plein zouden gaan zitten. Zij geeft aan dat er een aanleiding moet zijn. Zij ziet dat het beeld van de zwaan kinderen aantrekt en daarmee ook ouders die de kinderen begeleiden en ouderen die het leuk vinden naar de kinderen te kijken. Ofwel, het beeld zou een dergelijke aanleiding kunnen zijn, maar ze is benieuwd naar ideeën van de ontwerper hiervoor.

Antwoord: wij nemen deze suggestie mee.

Vragen en opmerkingen van groep links (Carla en Wijnand)

Opmerking: grootte van de verblijfsplek moet minimaal 900m² zijn, is een voorwaarde voor de SLS subsidie.

Antwoord: dit wordt meegenomen in het ontwerp.

Vraag: waar 77 parkeerplaatsen vandaan komen, uitspraak Raad van State is 126 parkeerplaatsen excl. De apotheek (7 febr. 2018 nr. 20170234511/R1).

Zorg over aantal parkeerplaatsen, met name vanwege de grote sporthal.

Antwoord:

In het bestemmingsplan Zwanenburg De Kom is in de Toelichting opgenomen dat voor het Dorpshuis de parkeervraag, rekening houdend met aanwezigheidspercentages, 77 parkeerplaatsen bedraagt. Dit sluit nagenoeg aan op de parkeerberekeningen, waar 76 uitkomt. We gaan nu uit van die 77 parkeerplaatsen die gerealiseerd worden op en nabij het dorpsplein.

Wat de uitspraak van de RvS betreft zijn bij de beslissing van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State alle beroepen van de diverse appellanten m.b.t. parkeren niet-ontvankelijk verklaard of zover wél ontvankelijk ongegrond verklaard. Enige is dat aan de raad van de gemeente Haarlemmermeer is opgedragen om binnen 26 weken na 07-02-2018 "alsnog toereikend te motiveren waarom het plan vanuit akoestisch oogpunt geen onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat van de appellant dan wel het plan zodanig gewijzigd vast te stellen dat ter zake geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van de appellant". Met een zogenaamd herstelbesluit is deze motivatie (door middel van nader akoestisch onderzoek) toegevoegd en vastgesteld.

Vraag: kan er een busje stoppen nabij het Dorpshuis voor mensen voor de dagopvang Sparrenlaan?

Antwoord: wij nemen dit aspect mee.

Opmerking: de ingestelde blauwe zone geeft erg veel overlast in de omgeving Esdoornlaan, Cederlaan: hier parkeert iedereen terwijl de plekken aan de Dennenlaan leeg zijn.

Antwoord: hier komen wij op terug, parkeren en blauwe zone wordt onderzocht.

Opmerking: graag aandacht voor het aangeven waar het parkeerveld is: verenigingen die voor de sporthal komen moeten dat eenvoudig kunnen vinden. Wat is het adres wanneer je dit met google zoekt: wanneer de 'pin' goed uitkomt voorkomt dat zoekbewegingen en overlast. Bord richting parkeerveld.

Antwoord: suggestie nemen wij mee.

Opmerking: geen voetcarillon gewenst. Watertappunt zou wel mooi zijn.

Antwoord: suggesties nemen wij mee.

Opmerking: E-laadpalen onttrekken parkeerplaatsen, nu nog niet direct plaatsen. Eventueel geleidelijk in de toekomst mag wel.

Antwoord: suggestie nemen wij mee.

Opmerking: zorg voor voldoende invalideparkeerplaatsen, de apotheek zegt er nu te weinig te hebben (1 stuk aanwezig).

Antwoord: invalideparkeerplaatsen zoals aangegeven in CROW.

Vraag: kan de gemeente de Blauwe zone opheffen bij De Kom? Daardoor ontstaat nu veel parkeeroverlast direct buiten die zone.

Antwoord: het is een algemene trend dat de parkeerdruk toeneemt, gedeeltelijk door de blauwe zone maar ook door het toenemende autobezit. Voor de ontwikkelingen dorpshuis en Lidl wordt er voor voldoende (extra) parkeergelegenheid gezorgd om dit op te vangen.

Voordat het nieuwe dorpshuis én de nieuwe Lidl beiden in gebruik zijn zal er een tijdelijke situatie zijn waarin het nieuwe dorpshuis al wel in gebruik is genomen maar waarin ook de huidige Lidl nog in gebruik is. Dat is gedurende de sloop van het huidige dorpshuis en de bouw van de nieuwe Lidl. De verwachting is dat dit zo'n één tot anderhalf jaar duurt.

Met de parkeervraag in deze tijdelijke situatie wordt ook rekening gehouden. Met name op de piekdagen kan het voorkomen dat het wat lastiger is om een parkeerplek te vinden.

Zodra beide ontwikkelingen gereed zijn kan worden onderzocht of er dan nog steeds problemen zijn in de woonstraten rondom het centrum/blauwe zone.

Vraag: is er gedacht aan toegankelijkheid van het plein voor mindervaliden: kunnen rollators en Scootmobiels op voldoende plekken het plein op?

Antwoord: hier is aandacht voor bij de presentatie in juli.

Vraag: wordt er rekening mee gehouden dat er bij het Medisch Centrum en het Wandelpark meestal veel parkeerruimte over is?

Antwoord:

Ja, hier wordt mee gerekend.

Want in het ontwerp voor het dorpsplein zijn 67 parkeerplaatsen ontworpen. Dat is een tekort van 10 parkeerplaatsen om tot de benodigde 77 parkeerplaatsen te komen. De regels van het vastgestelde bestemmingsplan staan toe dat er mag worden afgeweken van de toepassingsregels indien er op een andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte kan worden voorzien. Dit is de reden dat wij een parkeermeting hebben uitgevoerd specifiek op het parkeerterrein aan de andere zijde van de Dennenlaan t.o.v. het nieuwe Dorpshuis (nabij o.a. de Action) en het parkeerterrein aan de Nolenslaan.

- Het parkeerterrein aan de Dennenlaan bevat 44 parkeerplaatsen die alleen tijdens koopavond nagenoeg allemaal bezet zijn (tot 95%). Op andere dagen/dagdelen is het parkeerterrein maximaal voor 75% bezet.
- Het parkeerterrein aan de Nolenslaan bevat 18 parkeerplaatsen maar tijdens het onderzoek zijn er maximaal 4 geparkeerde auto's geteld (22%).

Hiermee kan geconcludeerd worden dat het tekort van 10 parkeerplaatsen zonder meer op te vangen is in de directe omgeving van het dorpsplein door dus gebruik te maken van de direct nabijgelegen parkeerterreinen.

Vraag: komt er een blinden-geleide strook naar het Dorpshuis?

Antwoord: goede suggestie. Zal worden doorgegeven aan de ontwerpers.

Vraag: wordt er voor de apotheek rekening gehouden met een laad- en losplaats en met een parkeerplaats voor mindervaliden?

Antwoord: wordt meegegeven aan de ontwerpers.

Vragen en ideeënformulier

Vraag: is er gedacht aan een overkapping voor scootmobielens zodat ze "droog" geparkeerd kunnen worden?

Antwoord: wordt meegegeven aan de ontwerpers.

Vraag: hoe zit het met de gladheid van de traditionele bakstenen bij glad weer?

Antwoord: de eisen van de bestrating worden onderzocht.

Vraag: is er een invalide-toegang?

Antwoord: de hoofdingang is vrij toegankelijk, ook voor invaliden.

Sluiting

Na deze avond gaat HOSPER verder met het ontwerp. Tijdens de tweede informatiebijeenkomst op **donderdag 11 juli** start 19.30 uur presenteren wij u het schetsontwerp voor het dorpsplein. Reacties die wij hebben ontvangen tijdens de bijeenkomst op 17 april jl. hebben wij verwerkt in dit ontwerp.