

Aardgasloos ontwikkelen in Haarlemmermeer



Vanaf 1 juli 2018 is de aansluitplicht op aardgas komen te vervallen. Aardgasvrije nieuwbouw is vanaf nu de norm. In Haarlemmermeer willen we alle nieuwbouw én bestaande bouw toekomstbestendig maken. Dat betekent panden duurzaam verwarmd moeten worden. Bij nieuwbouw kan dit meteen goed gedaan worden waardoor er later geen extra kosten gemaakt hoeven te worden.

Wet en regelgeving

Via de wet Voortgang Energietransitie (wet VET) heeft de regering onder andere de Gaswet en het Bouwbesluit aangepast om de aansluitplicht op aardgas te laten vervallen. Omdat netbeheerders alleen de wettelijke taken mogen uitvoeren, zullen zij vanaf 1 juli 2018 – wanneer de wet in gaat – niet meer op het aardgas aansluiten. Daardoor komt deze wetwijzing per saldo neer op een verbod voor:

- nieuwbouw met een kleinverbruik aansluiting;
- waarvan de omgevingsvergunning vanaf 1 juli 2018 is aangevraagd.

De gemeente heeft de bevoegdheid gekregen om een project of gebied aan te wijzen waar alsnog een aardgasverplichting geldt. Meer informatie staat verderop in deze factsheet.

In 2050 zullen alle woningen aardgasloos moeten zijn. Dat betekent dat de komende 30 jaar er in Haarlemmermeer – naast alle nieuwbouw – jaarlijks 1.600 woningen en 450 bedrijfspanden van het aardgas afgekoppeld moeten worden. Elke nieuwe woning of bedrijfspand die nu nog

op aardgas aangesloten wordt maakt deze opgave groter.

Heeft u al vóór 1 juli 2018 de omgevingsvergunning aangevraagd, dan doen wij een dringend beroep op u om alsnog af te zien van een aardgasaansluiting. De gezamenlijke netbeheerders hebben hiervoor een inkeerregeling opgezet. Hierover kunt u meer vinden op de website <https://netbeheernederland.nl>.

Beleid gemeente Haarlemmermeer

De gemeenteraad van Haarlemmermeer heeft in 2017 al aangegeven alle nieuwbouw zonder aardgas te willen ontwikkelen. Dit is op 1 februari 2018 bekrachtigd met het ondertekenen van de regionale intentieovereenkomst aardgasvrije nieuwbouw. Daarmee is de grondhouding van de gemeente Haarlemmermeer om in principe geen uitzonderingen te verstrekken tenzij bewezen wordt dat het strikt noodzakelijk is.

Warmtetransitieplannen

Vanaf 2021 zullen alle gemeenten in Nederland warmtetransitieplannen hebben waarin staat vermeld welke oplossing een specifieke wijk in

warmte zal voorzien. De Gemeente Haarlemmermeer streeft ernaar om in de eerste helft van 2019 deze plannen te hebben: in eerste instantie voor alle nieuwbouw wijken, en daarna ook voor alle bestaande wijken.

Verwachtingen

Op dit moment verwachten we dat, met name in de bestaande bouw, 65% van de woningen zal worden aangesloten op een collectieve warmtevoorziening. De investeringskosten hiervan zijn lager in deze wijken dan een all-electric oplossing. Het overige deel zal waarschijnlijk een individuele warmteoplossing krijgen zoals een luchtwarmtepomp of bodemlus.

Alternatieven

Er zijn verschillende alternatieve technieken voor handen ter vervanging van een aardgasaansluiting. Welk alternatief het meest gunstig is hangt af van verschillende factoren: wat voor type ontwikkeling is het, wat is de verwachte energievraag, zijn er koppelingen mogelijk met de omgeving van de ontwikkeling? Over het algemeen vragen collectieve oplossingen om een hogere investering maar zijn de maandelijkse

energielasten lager. Daarentegen vragen individuele oplossingen vaak om een lagere investering maar zorgen ze voor hogere energielasten voor de toekomstige bewoner.

Voor een juiste afweging en keuze welke techniek in de warmte zal voorzien, raden wij een integraal advies van een specialist aan. Als gemeente hebben wij op dit moment geen voorkeursoplossing, maar zijn wij wel kritisch op houtpellet- en biomassakachels. Deze veroorzaken met name in stedelijk gebied vaak overlast en de duurzaamheidswinst wordt betwist.

Kosten alternatieven

De kosten van het aardgasloos ontwikkelen zijn – afhankelijk van de type woning – al nagenoeg gelijk aan een woning met een aardgasaansluiting. Vooral als er naar de kosten over de totale levensduur gekeken wordt: bewoners zullen lagere energielasten hebben. Hypotheekverstrekkers bieden voor duurzame huizen daarom vaak ook een hogere hypotheek of een lagere rente.

Aanwijzing voor een uitzondering

Een uitzondering om toch een aardgasaansluiting te realiseren kan alleen door de gemeente worden aangewezen. Deze uitzondering kan verleend worden vanaf 1 juli 2018 en geldt zolang er nog geen warmteplan is voor het gebied of de wijk waarin de betreffende woningen worden ontwikkeld. De voorwaarden voor aanwijzing zijn door de wetgever bepaald: het moet aantoonbaar strikt noodzakelijk zijn – om zwaarwegende redenen van algemeen belang – om toch een aardgasaansluiting te realiseren. Dat betekent dat de woningbouw die u beoogt van groter maatschappelijk belang is dan de voortgang van de energietransitie en de doelstelling om in 2050 aardgasloos te zijn.

Subsidies

De gemeente Haarlemmermeer verstrekt momenteel geen subsidies. Wel zijn er verschillende landelijke subsidies. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland verstrekt de meeste subsidies. Doe de subsidie check op:

 <https://www.energiesubsidiewijzer.nl>.

Meer informatie

Voor meer informatie en contactgegevens kunt u terecht op:

 <https://haarlemmermeergemeente.nl/haal-er-meer-uit/aardgasloos>

EEN UITZONDERING AANVRAGEN

INDIENEN VAN EEN AANVRAAG

Een uitzondering kan alleen voor een specifiek project door de initiatiefnemer worden aangevraagd. U vraagt een uitzondering aan door een brief te sturen waarin u op basis van één of meerdere grondslagen onderbouwt waarom uw project in aanmerking komt voor een uitzondering.

De aanvraag kan per brief (digitaal) worden ingediend door deze te richten aan B&W van Haarlemmermeer met een cc e-mail naar: energie@haarlemmermeer.nl

GRONDSLAGEN VOOR EEN AANVRAAG

U zal in uw aanvraag moeten aantonen dat het aansluiten van aardgas strikt noodzakelijk is. Dat kan op basis van een aantal – bij ministeriële regeling vastgelegde – grondslagen:

- er is een risico voor gemeentelijk beleid ten aanzien van het aardgasvrij maken van aangrenzende wijken;
- er zijn geen technisch of financieel haalbare alternatieven waardoor de bouw niet tot stand komt;
- vanwege wettelijke voorschriften onmogelijk;
- of strikt noodzakelijk vanwege algemeen belang.

Tot 1 januari 2019 gelden ook de volgende grondslagen:

- het aannemelijk is dat de bouw minder snel tot stand komt met een alternatief voor aardgas;
- een problematisch beroep op schaarse middelen.

BEWIJSVOERING AANVRAAG

De onderbouwing moeten verifieerbaar zijn en dient vergezeld te worden met bewijsstukken voor de grondslagen op basis waarvan u de uitzondering aanvraagt. Daarnaast dient u minimaal de volgende zaken aan te leveren:

Voor alle grondslagen:

- Een lijst van de afgewogen alternatieven;
- EPC-berekening van de afgewogen alternatieven (BCRG gecertificeerd);
- Effecten per alternatief op de planning;
- Een aantekening van de koper of toekomstige bewoner dat een aardgasaansluiting gewenst is en deze ervan bewust is dat de woning in de toekomst alsnog aardgasvrij gemaakt moet worden;
- Een plan om de woning in de toekomst aardgasvrij te maken.

Voor grondslagen tot 1 januari 2019:

- Aantonen dat een ontvankelijke omgevingsvergunning voor 1-1-2019 zou zijn ingediend in de oude situatie.

Voor grondslagen vanaf 1 januari 2019:

- Kostenberekening van alternatieven met effecten op:
 - » Stichtingskosten en VON-prijs;
 - » Maandelijkse energielasten van de woning;
 - » Extra kosten netbeheerder.

KOSTEN VAN EEN UITZONDERING

Indien een uitzondering wordt toegekend vervalt het recht op eventuele toekomstige financiële tegemoetkoming van de gemeente om de woning alsnog aardgasvrij te maken.

BEOORDELEN EN BEHANDELEN VAN EEN AANVRAAG

Op grond van de Awb streeft de gemeente er naar een aanvraag binnen 8 weken te behandelen mits deze volledig is ingediend.

Omdat het om zwaarwegende redenen van algemeen belang gaat zal de aanvraag integraal worden getoetst aan de eerder gestelde voorwaarden, het gemeentelijk beleid en afgewogen worden in relatie tot het maatschappelijk belang van de energietransitie. Daarnaast zal ook om advies van belangrijke stakeholders gevraagd worden zoals de netbeheerder en de omgevingsdienst. De behandelingstermijn kan langer duren door de afhankelijkheid van onder andere de netbeheerder en de besluitvorming van B&W.

Na het toekennen of afwijzen van een aanvraag zal de indiener worden ingelicht en wordt er binnen 10 dagen een melding bij de Autoriteit Consument en Markt gemaakt.