



Verslag van	begeleidingsgroep winkelcentrum De Kom
Vergaderdatum	2 september 2014
Aanwezig	De heer Deurman (Gemeente Haarlemmermeer, voorzitter) Mevrouw Grossauer (Gemeente Haarlemmermeer, notulist) De heer Moerkerken (Moerkerken Broekzitter Mélis Systems BV, namens ondernemersvereniging en dorpsraad) De heer Van Vliet (Slagerij Rob) De heer Bron (Badhoeve Bouw) De heer Korzelius (eigenaar/verhuurder) De heer Koster (Koster & De Waart)
Afwezig	De heer Verburg (Ondernemersvereniging Halfweg-Zwanenburg) Mevrouw Den Hartog (Claudia's Brood en Banket) De heer Haverhals (Schoen en Sportmode) De heer Van der Weijden (Hema) De heer De Kinder (Tandarts De Kinder)
Verslaglegging	Mevrouw Grossauer

1. Welkom en mededelingen

Dhr. Deurman opent als voorzitter het overleg en heet de leden welkom.

Doel van deze bijeenkomst is de toelichting op de uitspraak Raad van State op het bestemmingsplan, de planontwikkeling van Lidl en schetsontwerp herontwikkeling Brandweerkazerne.

2. Vaststelling vorig verslag

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Uitspraak Raad van State (RvS) op het bestemmingsplan

Dhr. Deurman deelt mede dat de uitspraak van de Raad van State inzake het beroep tegen het bestemmingsplan alle 3 de wijzigingsbevoegdheden in Hart van Zwanenburg zijn vernietigd.

Twee hoofdpunten bezwaar RvS:

- Voor woningbouw ontwikkeling is een ontheffing LIB nodig (procedureel)
- Uitbreiding detailhandel binnen de Kom is inhoudelijk niet onderbouwd: inzichtelijk maken (nut en noodzaak detailhandel ontwikkelingen). Dit betekent dat de bestaande planontwikkelingen met uitbreiding detailhandel binnen de Kom voor nu geen doorgang vindt. Niet alle bezwaren zijn door de RvS gegrond verklaard. Zo is de locatie en omvang van het Dorpshuis en de uitbreiding van Action positief beoordeeld.

Op advies van het bestuur is een externe adviseur gestart met het onderzoek 'actualisering detailhandel beleid' inclusief het inzichtelijk maken van de uitspraak RvS in verhouding tot de planontwikkelingen en detailhandel beleid, waarvan de uitkomsten van het onderzoek/advies binnen twee weken worden verwacht. Parallel aan dit onderzoek wordt bij de uitwerking van de scenario's ook de onderlinge samenhang tussen de ontwikkelingen inzichtelijk gemaakt, met doorvertaling in planning, financieel en kwaliteit. Ook wordt gekeken naar de realisatie van het (ongewijzigde) plan zoals het nu in het Ruimtelijk Programma is opgenomen. Dit is

alleen mogelijk wanneer er voldoende onderbouwing is van de toevoeging van alle commerciële meters.

Vraag: is het mogelijk dat door de bezwaarindiening vertraging kan oplopen bij de planontwikkelingen? En hoe verhoudt zich dit tot de te ontvangen subsidie van de Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS)?

Antwoord: ja, dat is inderdaad zo dat er flinke vertraging ontstaat. Momenteel kan de gemeente niet door met de ontwikkelingen en dient de gemeente de onderzoeken af te wachten. De vertraging vertaalt zich in de planning met een uitloop van 1 tot anderhalf jaar. Op 9 september a.s. is een bespreking met gemeente en Stichting Leefomgeving Schiphol over de uitspraak RvS, subsidies en consequenties planontwikkelingen.

Vraag: ik leg graag het voorstel neer om de bezwaarmaker inhoudelijk te betrekken bij de verdere ontwikkelingen binnen het gebied.

Antwoord: deze persoon vertegenwoordigt de begeleidingsgroep openbare ruimte & beeldkwaliteit, inhoudelijk aangehaakt en van alle ontwikkelingen op de hoogte.

Vraag: is het mogelijk om op eigen kosten een woningplan in te dienen?

Antwoord: de gemeente beroept zich op de uitspraak van de RvS en wacht de uitkomsten af van het onderzoek 'actualisering detailhandelbeleid'. Tevens worden er scenario's in beeld gebracht voor de locatiemogelijkheden van het nieuw te bouwen dorps huis met dorpsplein conform het Ruimtelijk Programma. De gemeente wenst de oude Mavo te verwerven. De oude Mavo wordt ook meegenomen bij de uitwerking van de scenario's.

Vraag: is de uitspraak RvS van invloed op de plan uitbreiding en verplaatsing van Lidl?

Antwoord: ja, voor nu wacht de gemeente de onderzoeken af, en gaat zij in gesprek met de directie van Lidl. De georganiseerde inloopavond voor omwonenden van de Olm is goed bezocht en er is positief gereageerd op de planontwikkelingen van Lidl.

4. Toelichting schetsontwerp herontwikkeling brandweerkazerne

Dhr. Moerkerken geeft een toelichting op het schetsontwerp herontwikkeling brandweerkazerne. Voor deze locatie is in samenwerking met partijen (op basis van particulier opdrachtgeverschap) een woningbouwplan ontworpen waarbij FARO Architecten momenteel twee schetsvarianten uitwerkt. Met ongeveer 20 geïnteresseerde partijen vinden gesprekken plaats over de invulling planontwikkeling en samenhang met het bestaande winkelcentrum (facelift winkelkant met bouw van luxe appartementen boven de winkels).

5. Rondvraag en sluiting

Dhr. Deurman dankt de leden voor hun komst en sluit de vergadering.

De volgende vergadering is op 2 december start 18.00 uur met broodjes.

In verband met het reserveren van de broodjes wordt u vriendelijk verzocht voor deze bijeenkomst aan te geven of u aanwezig bent.