



Verslag van	Vooroverleg begeleidingsgroep winkelcentrum
Vergaderdatum	26 juni 2012
Aanwezig	Hanneke Plukkel (gemeente), Sandra de Moes (gemeente), dhr. De Kinder (Tandarts De Kinder), dhr. Bron (Badhoeve Bouw), dhr/mw. Ketel (Ketel), dhr. Korzelius, dhr. en mw. Van 't Schip (Spectrum Zonwering), dhr. Valkering (Valkering Administratie en belastingadvies Zwanenburg), dhr. Snijders (Reus Wielersport), mw. Den Hartog (Claudia's Brood en Banket), dhr. Van Vliet (Slagerij Rob), dhr. Reverman
Afwezig met kennisgeving	
Afwezig zonder kennisgeving	
Verslaglegging	B. Grossauer

1. *Opening en mededelingen*

Hanneke Plukkel opent als voorzitter de bijeenkomst en heet alle aanwezigen welkom. Hanneke geeft een toelichting op het doel van dit vooroverleg. De ondernemers worden geïnformeerd over de participatie en organisatie van de begeleidingsgroepen. Daarnaast wordt de samenstelling bepaald van een effectieve begeleidingsgroep (max. 12 deelnemers), waarin de verschillende gebruikersgroepen evenwichtig vertegenwoordigd zijn.

Het Participatie en Communicatie Overleg (PCO) Hart van Zwanenburg is een structureel overleg met de dorpsraad en ondernemersvereniging.

Op 10 juli a.s. vindt de startbijeenkomst plaats in de **Olm** met de geselecteerde deelnemers van de drie begeleidingsgroepen:

- Openbare ruimte en beeldkwaliteit
- Dorpshuis/sporthal
- Winkelcentrum

2. *Begeleidingsgroep winkelcentrum*

Voor het winkelcentrum was tot begin dit jaar Badhoeve nog de ontwikkelaar die graag het winkelcentrum wilde gaan ontwikkelen. Na de vaststelling van het Ruimtelijk Programma hebben we een aantal gesprekken met Badhoeve gevoerd en hierna heeft Badhoeve zich teruggetrokken, omdat zij de ontwikkeling mede vanwege de huidige economische tijden niet wil gaan doen.

Daarom nu de kans voor de winkeliers en eigenaren van de winkelruimtes in winkelcentrum De Kom, om in de begeleidingsgroep winkelcentrum aan te geven of zij ideeën en/of wensen hebben voor uitbreiding en/of (her)ontwikkeling.

Er zijn veel vragen hierover.

Waarom is er geen subsidie verstrekt aan het winkelcentrum en alleen aan een dorpshuis en een dorpsplein en waarom investeert de gemeente niets in het winkelcentrum ?

De subsidie mocht niet aangewend worden voor particulier vastgoed en de gemeente heeft wel begeleidingsbudget beschikbaar gesteld, voor als er uitbreiding en/of ontwikkelwensen zijn vanuit het winkelcentrum De Kom. Ook zal de komst van een nieuw dorpsplein en dorps huis recht tegenover winkelcentrum De Kom aantrekkingskracht geven aan het winkelcentrum.

Hoe gaat dat dan, als er geen ontwikkelaar meer is?

Op basis van de geïnventariseerde wensen en ideeën zal er een plan gemaakt worden, dat vervolgens ook in de begeleidingsgroep besproken gaat worden. Samen met de ondernemers die mee willen doen met de ontwikkeling wordt een keus gemaakt hoe dit ontwikkeld gaat worden. In de begeleidingsgroep zal hiervoor desgewenst ook uitleg over gegeven worden.

Er zijn in het verleden al wensen en ideeën geïnventariseerd. Dit zal de gemeente nazoeken en deze inventarisatie zal in de eerste inhoudelijke begeleidingsgroep ingebracht worden om zo nodig geactualiseerd te worden.

Waarom moet het allemaal zolang duren ? Eerst was de stap nodig om het Ruimtelijk Programma te maken en nu wordt de uitwerking per deelgebied gestart.

Waarom is destijds een ruimte middenin het winkelcentrum verkocht aan een huisarts, terwijl dat helemaal niet past in een winkelcentrum ? Omdat dit is gebeurd ver voordat het project Hart van Zwanenburg is gestart weet Hanneke Plukkel hier helaas niets over.

Kan er bij de herontwikkeling ook gekeken worden naar de voorkeur voor bepaalde type winkels? Dat zal zeer beperkt kunnen, want voor bijvoorbeeld ondernemers – niet winkeliers zijnde - zoals bijvoorbeeld het accountantskantoor van de heer Valkering kunnen niet zomaar verplaatst worden, omdat hiervoor geen verplaatsingsbudget bij een partij is.

Moeten de benodigde investeringen in het winkelcentrum door de winkeliers zelf gedragen worden? Ja, diegene, die iets willen verbeteren of uitbreiden zullen dit ook uit hun onderneming moeten kunnen terugverdienen.

Hoe kunnen deze kosten dan inzichtelijk worden gemaakt? Bij de tekenaar, die een plan kan maken, zal ook een financieel iemand betrokken worden, die de ondernemers die meedoen bij de herontwikkeling, kan voorrekenen wat voor hen de financiële consequenties zijn.

Wie betaalt die tekenaar en rekenaar dan?

Dit kan betaald worden door de bij de gemeente beschikbaar gestelde begeleidingsbudget voor het winkelcentrum De Kom.

Kunnen er ook kleine verbeteringen komen, zoals gevelverbetering? Ja, dat kan ook binnen de begeleidingsgroep een keus zijn.

Blijft de brandweerkazerne hierbuiten? Nee, de gemeente zal deze brandweerlocatie gaan herontwikkelen als eerste stap voor het winkelcentrum.

Goed en begrijpelijk dat er nu al diverse inhoudelijke vragen zijn gesteld, maar deze avond heeft als doel om de begeleidingsgroep winkelcentrum samen te stellen. Vervolgens komt de inhoud in volgende bijeenkomsten aan de orde.

3. *Samenstellen begeleidingsgroep*

Na overleg willen de volgende personen deelnemen aan de begeleidingsgroep:

de heer J.A. de Kinder	Tandarts de Kinder
de heer Bron	Badhoeve Bouw
de heer Korzelius	Verhuurder
de heer van 't Schip	Spectrum Zonwering
mevrouw C. den Hartog	Claudia's Brood en Banket
de heer R. van Vliet	Slagerij Rob
de heer R. van der Weijden	Hema

4. *Vervolg*

Op 10 juli worden de deelnemers van de begeleidingsgroep uitgenodigd voor een startbijeenkomst met alle begeleidingsgroepen. Tijdens deze avond wordt de planning en participatievormen en verwachtingen besproken, voordat we de inhoudelijke plannen gaan maken met de begeleidingsgroepen.

Daarna worden de inhoudelijke begeleidingsgroepen gestart. Voor het winkelcentrum zal de eerste inhoudelijke begeleidingsgroep waarschijnlijk na de zomervakantie eind augustus/begin september gepland worden.

Goed om te melden dat de verslagen van de begeleidingsgroepen ook op internet geplaatst worden (www.haarlemmermeer.nl/zwanenburg) en in de bibliotheek ter inzage komen, zo kunnen ook niet-deelnemers mee blijven lezen.

Zeker goed om te weten welke vragen er bij jullie leven, dan kunnen we hiervoor de inhoudelijke mensen bij uitnodigen bij de eerste inhoudelijke begeleidingsgroep. Wat is de planning verder voor het wc ? We hopen eind dit jaar met de begeleidingsgroep een plan klaar te hebben.

Dank voor uw opkomst en betrokkenheid deze avond en voor de deelnemers van de begeleidingsgroep tot 10 juli.