



Verslag van	bijeenkomst begeleidingsgroep openbare ruimte & beeldkwaliteit met gemeente Haarlemmermeer en Architecten inzake ontwerp nieuwe dorpshuis
Vergaderdatum	31 maart 2014
Aanwezig	De heer Tetteroo (Gemeente Haarlemmermeer, voorzitter) De heer Deurman (Gemeente Haarlemmermeer) De heer Alberts (Gemeente Haarlemmermeer) Mevrouw Bekkers (Gemeente Haarlemmermeer) De heer Van Faassen (Gemeente Haarlemmermeer) De heer Homburg (Gemeente Haarlemmermeer) De heer Klomp (Heren 5 Architecten) De heer Bron (Hosper Architecten) De heer Van Leeuwen (Heren 5 Architecten) Mevrouw G. Spanjer (direct omwonende, Dennenlaan 94) Mevrouw K. van Opzeeland (direct omwonende, Iepenlaan 95) Mevrouw G. Heeneman-Claessens (directe omwonende, Dennenlaan 142) De heer P. van Staaveren (beheerder begraafplaats, Piersonstraat 1) De heer J. van Egmond (dorpsraad Halfweg-Zwanenburg) De heer T. Groot (algemeen geïnteresseerde, Wilgenlaan 71) De heer J. van Ommeren (direct omwonende, Iepenlaan 115) Mevrouw P. de Waart (algemeen geïnteresseerde, Iepenlaan 49) De heer J. Heyink (algemeen geïnteresseerde, Dennenlaan 85)
Afwezig met kennisgeving	
Afwezig zonder kennisgeving	
Verslaglegging	Mevrouw Grossauer (Gemeente Haarlemmermeer)

1. Opening en mededelingen

Dhr. Tetteroo opent als voorzitter het overleg en heet de aanwezigen hartelijk welkom.

Twee weken geleden is tijdens de begeleidingsgroep bijeenkomst 'Dorpshuis' het nieuwe schetsontwerp dorpshuis door Heren 5 Architecten gepresenteerd. Vanavond wordt door Hosper Architecten het schetsontwerp en de referentiebeelden voor het dorpsplein gepresenteerd aan de begeleidingsgroep 'openbare ruimte & beeldkwaliteit'.

2. Presentatie van het schetsontwerp door Hosper en Heren 5 Architecten en een toelichting op de buitenruimte

Een belangrijke opgave is de parkeerindeling, gesitueerd om de bomen. Het behoud van de plataanbomen wordt hiermee gewaarborgd. In de opgave worden de referentiebeelden van de verlichtingsmasten, zit- en waterelementen, de fietsnietjes, verkenning van de rijrichting van het verkeer, bevoorrading, het laden en lossen verder uitgewerkt. De parkeerrasters in het ontwerp hebben niet alleen de functie van afbakening maar zullen ook worden benut. Ook wordt er gekeken naar de parkeerbehoefte/balans, het parkeren in combinatie tot functionaliteit en de toegankelijkheid met het winkelcentrum De Kom.

In het verdere ontwerpproces wordt ook gekeken naar de samenhang tussen het dorpshuis en het dorpsplein.

3. Wat vinden wij er van? Reacties van gebruikers op het ontwerp

Vraag: heeft Hosper Architecten ervaring met het dubbelgebruik van de parkeerrasters?

Antwoord: nee, wij hebben geen ervaring met een dergelijk ontwerp maar het ontwerp van de parkeerrasters is een klassiek ordeningssysteem; er dient wel een goede afbakening te komen tussen het parkeren en de andere functie invulling, door middel van hoogteverschillen of afbakening.

Vraag: de SLS (Stichting Leefomgeving Schiphol) heeft aangegeven dat het dorp een centrum plein zou krijgen, in tegenstelling tot een parkeerplaats. De parkeervoorziening is in het winkelcentrum De Kom ondergebracht. Met deze begeleidingsgroep is in het begin van het ontwerpproces ruime aandacht besteed aan de invulling van referentiebeelden van pleinen.

Antwoord: uitgangspunt is de benoeming/opdrachtformulering in de uitvraag te onderzoeken.

Verder onderzoek naar:

- Plein oppervlakte/functie, grensscheidingen plein
- Vrije looproute
- Plein en parkeren loskoppelen: achter de apotheek
- Kijk op grote schaal naar de parkeerbehoefte; afstand dorps huis en maatvoering plein, de leefomgeving (vergt een goede participatie met de bewoners/omwonenden).

Vraag: hoe is de waterberging in kaart gebracht?

Antwoord: de waterberging, verharding en de watercompensatie worden nog uitgedetailleerd.

Vraag: is de afmeting en de hoogte van de sporthal vastgelegd?

Antwoord: in het ontwerpproces worden de bouwhoogte van de sporthal, de kapconstructie en de nokhoogte van de kap verder uitgewerkt.

4. Vervolgstappen van het ontwerpproces

- Verdere uitwerking gedurende de zomer van het schetsontwerp naar een voorlopig ontwerp
- Waarbij de reacties van de begeleidingsgroep in de uitwerking worden meegenomen.

5. Voortgang ontwerp Lidl (presentatie door dhr. Deurman)

Dhr. Deurman geeft een toelichting op het ontwerp van Lidl.

In opdracht van de gemeente heeft bureau VEVAP Landschapsarchitectuur een voorlopig ontwerp voor het binnenterrein De Kom ontworpen.

In het ontwerp is een gerealiseerd programma opgenomen voor het parkeren, 82 parkeerplaatsen, fietsen, 42 fietsplaatsen en het speelveld.

- Er is geen directe aansluiting naar winkelcentrum De Kom
- De entreezijde is gewijzigd naar de parkeervoorziening, aan de achterzijde van het gebouw
- Belangrijke functies zijn het laden en lossen en de situering van de loadingdock
- Verder onderzoek naar de rijroute/vrachtwagenontsluiting via de insteek naast de brandweerkazerne waarbij wordt bepaald welk deel van de brandweerkazerne verwijderd dient te worden
- De verlichting is indicatief (plaats en type armatuur nader te bepalen)
- Groentoevoeging in het gebied, met behoud van bestaande bomen; het is nog niet duidelijk of de twee speeltoestellen in het grasveldje worden behouden. Wel zal er gekeken moeten worden naar een alternatieve speelvoorziening voor de kinderen uit de buurt
- Een betere afscheiding tussen het parkeerterrein en de omliggende woningen
- De gemeente zal een inloopmiddag organiseren voor omwonenden om het plan te presenteren, en zij gaat in gesprek met de brandweerkazerne en ontwikkelaars.

Vraag: is het ontwerptechnisch mogelijk om het gebouw naar achteren te plaatsen met parkeren aan de voorkant?

Antwoord: nee, dat is niet mogelijk. Het Ruimtelijk Kader Rijsenhout is bestuurlijk vastgesteld en leidend gevend voor de uitwerking van de planontwikkeling/gebied.

De begeleidingsgroep reageren positief op het plan maar hebben vragen over de locatie, redelijk dicht bij het centrum, en het parkeren.

6. Rondvraag en sluiting

Dhr. Tetteroo dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de bijeenkomst om 21.15 uur.
De volgende begeleidingsgroep bijeenkomst wordt nader bepaald, afhankelijk van het ontwerpproces.